

PROVINCIA DI AREZZO
Verbale n. 1 del 28 febbraio 2023



Procedura aperta per lavori di demolizione e nuova costruzione della Palestra dell'Istituto d'istruzione secondaria E. Fermi di Bibbiena (AR) Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU.

CUP: I37B15000030001

CIG: 9562365939

CPV: 45210000-2

N. GARA ANAC: 8864719

VALORE COMPLESSIVO dell'Appalto: € 2.218.500,00, al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 28 (ventotto), del mese di febbraio, alle ore 9:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 810 5024 4202) l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale dell'Ente, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dall'Arch. Giuliano Ciocchetti, Responsabile P.O. del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Tommaso Muiesan (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente incardinati nel Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri.

Seguono le operazioni – anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i seguenti intervenienti:

- il Sig. Maurizio Ferri, come da documento di riconoscimento versato in atti;
- il Sig. Giovanni Pierri, come da documento di riconoscimento versato in atti;
- il Sig. Vincenzo D'Aurea, come da documento di riconoscimento versato in atti.

In via preliminare, il R.U.P., in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenienti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1961 del 23.12.2022, successivamente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 23 del 10.01.2023, è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, approvandone la Documentazione di Gara, e disponendo, quindi, l'esperimento di una Procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 95 del richiamato Decreto Legislativo;
- che per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- i lavori sono stati identificati nella categoria prevalente OG1 classifica III per un importo pari ad € 699.260,60 e nelle categorie scorporabili OG11 classifica III e OS13 classifica III, rispettivamente per € 564.589,97 ed € 732.764,42.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni ed accede alla "Fase 1 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T. per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara, delle ore 12:00 del giorno 27.02.2023, risulta che sul Portale della Regione Toscana START sono pervenuti n. 3 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma START, e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Si procede quindi all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici, secondo l'ordine presentato dal portale START, ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

La documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) risultata completa e conforme a quanto richiesto è quella presentata dai sottoelencati Operatori Economici:

- House Natural srl (ID: 0001);
- EDIL NET S.r.l. (ID: 0002).

Mentre, nella Busta virtuale (Documentazione Amministrativa), dell'Operatore Economico ROMEO PURI IMPIANTI (ID: 0003) sono state riscontrate delle carenze e/o irregolarità. Si riportano di seguito – in corsivo e tra virgolette – la problematica rilevata e la richiesta formulata:

"Gentile Operatore, nella sezione A del DGUE ("Informazioni sull'operatore economico") al punto c), nell'elencare le qualificazioni possedute, non è stata indicata la OS13 Cl. III. Nondimeno, a fronte della successiva domanda in ordine al possesso di tutti i requisiti (punto d), l'operatore ha risposto affermativamente. Fornisca l'operatore chiarimenti in ordine a tale incongruenza. Si fa presente che la detta categoria (OS13 Cl. III), in quanto categoria a qualificazione obbligatoria, ai fini della partecipazione alla gara deve essere, alternativamente, o posseduta in proprio o subappaltata al 100% ad altro operatore in possesso della predetta (operatore di cui non è necessario menzionare il nominativo). Inoltre si chiede di specificare nella dichiarazione di subappalto, sezione D del DGUE, la percentuale di opere comprese rispettivamente nelle categorie OG1 e OS13 che intende subappaltare nel rispetto del limite generale già indicato dall'operatore e di quanto prescritto all'art. 9 del Disciplinare di Gara. Tale documentazione dovrà essere caricata in piattaforma entro le ore 14:00 del 02.03.2023".

L'Arch. Dreassi, ritenendo si tratti di carenze e/o irregolarità sanabili, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore economico interessato delle necessarie integrazioni e/o chiarimenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo ai suddetti Concorrenti l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di fornire le delucidazioni e/o integrazioni richieste entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 02.03.2023.

RB

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 10:05 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni di ammissione a Gara dei Concorrenti alle ore 15:30 del giorno 02.03.2023 e dispone che ne venga data comunicazione ai Partecipanti, a mezzo S.T.A.R.T., tramite invio di email e contestuale pubblicazione di apposito Avviso nella sezione "Comunicazioni" della Gara in oggetto.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre ad un Allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

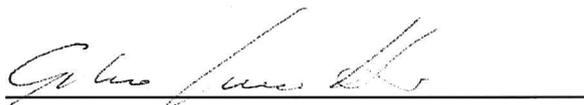
Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Elisabetta Dreassi



Arch. Giuliano Ciocchetti



Sig.ra Barbara Boncompagni



Dott. Tommaso Muiesan





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

ELISABETTA DREASSI

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG [PUBBLICAZIONI](#) SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE[PUBBLICAZIONI](#) [PUBBLICAZIONI](#) [PUBBLICAZIONI](#) [PUBBLICAZIONI](#) [PUBBLICAZIONI](#)

lunedì 27 fe

Procedura aperta

029487/2022 > PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA ENRICO FERMI DI BIBBIENA (AR). LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. *Scaduta*[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email
0001	House Natural srl	Impresa o Società	House Natural srl	Nazione Italia Provincia Siena Città Colle di Val d'Elsa Indirizzo Località belvedere 83	housenaturalufficiogare@pec.it	ufficiogare@housenatural.it
0002	EDIL NET S.r.l.	Impresa o Società	EDIL NET S.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Luigi Schiavonetti, 270-300	POSTA@PEC.EDILNET.EU	ufficiogare@edilnet.eu
0003	ROMEO PURI IMPIANTI	Impresa o Società	ROMEO PURI IMPIANTI	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Castel San Niccolò Indirizzo VIA NAZIONALE 32/A	ROMEOPURI@CONFARTIGIANATOAR.IT	info@romeopuriimpianti.it

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it