

PROVINCIA DI AREZZO

Verbale n. 4 del 3 aprile 2023

Procedura aperta per lavori di demolizione e nuova costruzione della Palestra dell'Istituto d'istruzione secondaria E. Fermi di Bibbiena (AR) Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU.

CUP: I37B15000030001

CIG: 9562365939

CPV: 45210000-2

N. GARA ANAC: 8864719

**VALORE COMPLESSIVO dell'Appalto: € 2.218.500,00 di cui € 2.168.500,00 (soggetti a ribasso) oltre ad € 50.000,00 (non soggetti a ribasso) per Costi della sicurezza, per un totale complessivo di Euro 2.218.500,00, oltre IVA.**

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 3 (tre), del mese di aprile, alle ore 09:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per la conclusione dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 858 1596 7532) il Geom. Vinicio Gerli, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, oltre all'Ing. Fabio Collura (Commissario), e all'Arch. Lucia Brogi (Commissario), tutti dipendenti di ruolo dell'Ente.

Partecipa alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento - anche il R.U.P., Arch. Elisabetta Dreassi. Sono, altresì, presenti – in funzione di ausilio informatico per l'inserimento sulla Piattaforma START delle valutazioni delle Offerte Tecniche della Commissione Giudicatrice e del punteggio ottenuto in relazione alle Offerte Economiche – la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti e Espropri, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente, incardinata nel detto Servizio.

Seguono le operazioni – anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i Sigg. Giovanni Pierri, Maurizio Ferri e Vincenzo D'Aurea, come da documenti di riconoscimento conservati in atti.

In via preliminare, il Presidente di Commissione, Geom. Vinicio Gerli, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Successivamente, la Sig.ra Boncompagni attiva la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In via preliminare, dà atto che:

- in sedute riservate, ha espletato il proprio compito di valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi (i Verbali delle dette sedute sono conservati agli atti del procedimento);

AB  
F. Collura  
Lucia Brogi

- all'esito della valutazione delle Offerte Tecniche, tutti Operatori economici hanno totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 16) e che, pertanto, tutti costoro sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche;

Ciò premesso, si procede, quindi, allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico, nonché del Punteggio Tecnico Riparametrato stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, per tutti gli Operatori economici partecipanti alla procedura, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica";

- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica). Posto che il Sistema Telematico S.T.A.R.T. non contempla la funzione di "calcolo automatico" del punteggio economico a fronte del ribasso d'asta presentato, il detto punteggio viene calcolato dalla Commissione Giudicatrice. Indi, si procede all'inserimento manuale dei risultati, così come autonomamente calcolati, sull'Interfaccia della Piattaforma digitale;

- accesso alla "Fase 4 Classifica" che genera il risultato finale.

Al termine di tali operazioni, i Concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici ed economici:

Operatore Economico		Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Riparametrato	Ribasso Offerto	Punteggio Economico Manuale	Totale Punteggio
(ID: 0001)	House Natural srl	63,733	80	7,900	18,588	<b>98,588</b>
(ID: 0002)	EDIL NET S.r.l.	36,879	46,291	3,000	7,059	<b>53,350</b>
(ID: 0003)	ROMEO PURI IMPIANTI	59,133	74,226	8,500	20,000	<b>94,226</b>

\*\*\*

Alla luce di tutto quanto sopra,

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROPONE

al R.U.P. di aggiudicare la Gara di che trattasi in favore del seguente Operatore Economico: House Natural s.r.l. C.F./P.IVA. 01369440522, con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), 53034 Località Belvedere, il quale ha offerto l'importo di 1.997.188,50 oltre € 50.000,00 per Costi della Sicurezza, per un totale di € 2.047.188,50 al netto dell'IVA.

Copia fotostatica della Classifica, estratta dal Sistema Telematico START viene allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Si dà atto che tutte le operazioni si sono svolte sotto la direzione e vigilanza della Commissione Giudicatrice.

BWB




Alle ore 09:20 circa il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, dunque, conclusa la presente Adunanza e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni di conseguenza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START tramite la funzione "Condividi risultati".

Il R.U.P., preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice, ritenendo non sussistere i presupposti per l'attivazione del subprocedimento di verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dà incarico al Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di procedere con i controlli prodromici all'aggiudicazione.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre che di un Allegato, e viene firmato dal R.U.P. e da tutti i Componenti la Commissione Giudicatrice, nonché dai dipendenti dell'Ente intervenuti all'Adunanza in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

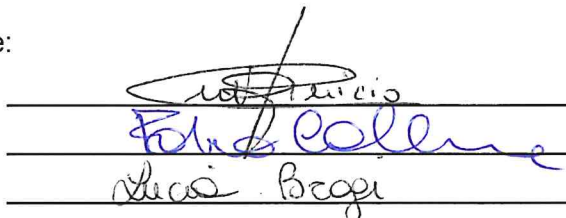
Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

Geom Vinicio Gerli

Ing. Fabio Collura

Arch. Lucia Brogi



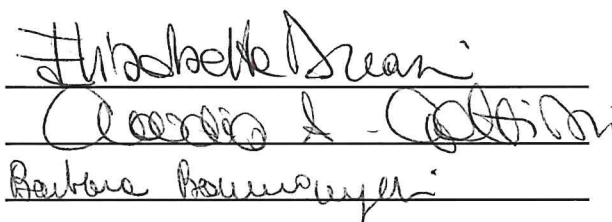
Three handwritten signatures in blue ink are shown, each on a horizontal line. The first signature is 'Vinicio Gerli', the second is 'Fabio Collura', and the third is 'Lucia Brogi'.

Il R.U.P.

Arch. Elisabetta Dreassi

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni



Three handwritten signatures in black ink are shown, each on a horizontal line. The first signature is 'Elisabetta Dreassi', the second is 'Claudia Anna Gattini', and the third is 'Barbara Boncompagni'.





487/2022 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA ENRICO FERMI DI BIBBIENA (AR) FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

## PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA ENRICO FERMI DI BIBBIENA (AR). LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Codice di procedura : 9562365939

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 2.218.500,000

Fase 1

AMMINISTRATIVA

Fase 2

TECNICA

Fase 3

ECONOMICA

Fase 4



CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 64.000 Ribasso percentuale = 99,997 % Soglia economica = 16.000 Ribasso percentuale = 99,999 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico		Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
D: 0001) Globe Natural srl	63,733 Totale	80,000 Totale riparametrato	18,588 Totale	€ 2.047.188,500 Offerta anomala * Ribasso percentuale 7,900 %	98,588	 
D: 0003) OMEO PURI IMPIANTI	59,133 Totale	74,226 Totale riparametrato	20,000 Totale	€ 2.034.177,500 Offerta anomala * Ribasso percentuale 8,500 %	94,226	
D: 0002) DIL NET S.r.l.	36,879 Totale	46,291 Totale riparametrato	7,059 Totale	€ 2.153.445,000 Ribasso percentuale 3,000 %	53,350	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

AB

Atti

Ferr

Felice Colli

Luca Pagni

HA