

PROVINCIA DI AREZZO

Verbale n. 4 del 5 aprile 2023

Procedura aperta per progetto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "G. Galilei" di Arezzo. Lotto relativo al completamento dell'ala su via Piero della Francesca - Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU.

CUP: I18E18000200001 CIG: 95685980DE

CPV: 45210000-2 N. GARA ANAC: 8870504

IMPORTO COMPLESSIVO: € 4.102,062,98 (€ 4.021.062,98 lavori soggetti a ribasso oltre ad € 81.000,00 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 5 (cinque), del mese di aprile, alle ore 09:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per la conclusione dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 897 0990 3117) l'Arch. Giuliano Ciocchetti, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, oltre all'Arch. Pierangelo Casini (Commissario), e all'Arch. Lucia Brogi (Commissario), tutti dipendenti di ruolo dell'Ente.

Partecipa alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento - anche il R.U.P., Arch. Elisabetta Dreassi. Sono, altresì, presenti – in funzione di ausilio informatico per l'inserimento sulla Piattaforma START delle valutazioni delle Offerte Tecniche della Commissione Giudicatrice e del punteggio ottenuto in relazione alle Offerte Economiche – la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti e Espropri, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente, incardinata nel detto Servizio.

Seguono le operazioni – anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i Sigg. Giovanni Pierri, Maurizio Ferri, Vincenzo D'Aurea per conto di House Natural s.r.l e Di Mauro Sebastiana per conto di Eatec.

In via preliminare, il Presidente di Commissione, Arch. Giuliano Ciocchetti, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Successivamente, la Sig.ra Boncompagni attiva la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In via preliminare, dà atto che:

- in sedute riservate, ha espletato il proprio compito di valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi (i Verbali delle dette sedute sono conservati agli atti del procedimento);

- all'esito della valutazione delle Offerte Tecniche, l'Operatore Economico (ID0004) Edil Net srl ha conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti

16) e, pertanto, non è ammesso alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche;

Ciò premesso, si procede, quindi, allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico, nonché del Punteggio Tecnico Riparametrato stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, per tutti gli altri Operatori economici partecipanti alla procedura, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica";

- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica) degli Operatori Economici ammessi a tale fase. Posto che il Sistema Telematico S.T.A.R.T. non contempla la funzione di "calcolo automatico" del punteggio economico a fronte del ribasso d'asta presentato, il detto punteggio viene calcolato dalla Commissione Giudicatrice. Indi, si procede all'inserimento manuale dei risultati, così come autonomamente calcolati, sull'Interfaccia della Piattaforma digitale;

- accesso alla "Fase 4 Classifica" che genera il risultato finale.

Al termine di tali operazioni, i Concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici ed economici:

Operatore Economico		Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Riparametrato	Ribasso Offerto	Punteggio Economico Manuale	Totale Punteggio
(ID: 0001)	eatec srl	32,80	84,34	3,917	1,853	86,193
(ID: 0002)	Sital Impianti S.p.A.	21,86	56,22	21,140	10	66,220
(ID: 0003)	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	19,60	50,40	12,500	5,913	56,313
(ID: 0005)	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/VIVERE IL LEGNO S.R.L.	24,93	64,11	6,650	3,146	67,256
(ID: 0006)	House Natural srl	35,86	90,00	6,700	3,169	93,169

Alla luce di tutto quanto sopra,

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PROPONE**

al R.U.P. di aggiudicare la Gara di che trattasi in favore del seguente Operatore Economico: House Natural s.r.l. C.F./P.IVA. 01369440522, con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), 53034 Località

Belvedere, il quale ha offerto l'importo di € 3.751.651,76 oltre € 81.000,00 per Costi della Sicurezza, per un totale di € 3.832.651,76 al netto dell'IVA.

Copia fotostatica della Classifica, estratta dal Sistema Telematico START viene allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Si dà atto che tutte le operazioni si sono svolte sotto la direzione e vigilanza della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 09:25 circa il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, dunque, conclusa la presente Adunanza e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni di conseguenza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START tramite la funzione "Condividi risultati".

Il R.U.P., preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice, ritenendo non sussistere i presupposti per l'attivazione del subprocedimento di verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dà incarico al Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di procedere con i controlli prodromici all'aggiudicazione.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre che di un Allegato, e viene firmato dal R.U.P. e da tutti i Componenti la Commissione Giudicatrice, nonché dai dipendenti dell'Ente intervenuti all'Adunanza in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

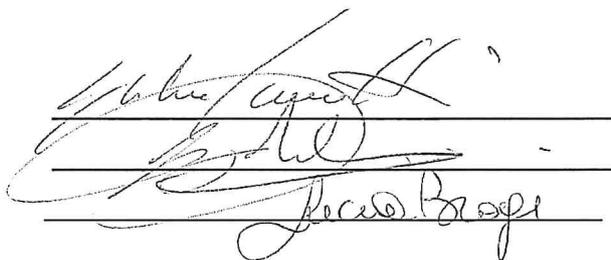
Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

Arch. Giuliano Ciocchetti

Arch. Pierangelo Casini

Arch. Lucia Brogi



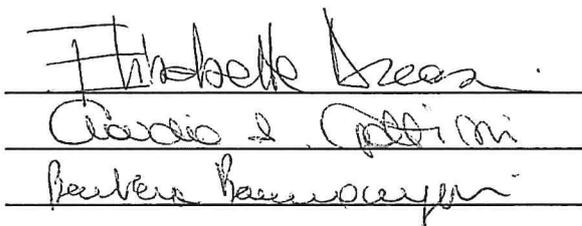
Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is illegible. The second signature is illegible. The third signature is clearly legible as 'Lucia Brogi'.

Il R.U.P.

Arch. Elisabetta Dreassi

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni



Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is clearly legible as 'Elisabetta Dreassi'. The second signature is clearly legible as 'Claudia Anna Gattini'. The third signature is clearly legible as 'Barbara Boncompagni'.



029800/2022 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto dell'ala su Via Piero della Francesca" - NEXT GENERATION EU.

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" - NEXT GENERATION EU

CIG : 95685980DE

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 4.102.062,980

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA
Offerta anomala *	Soglia tecnica = 72.000	Ribasso percentuale = 99,998 %	Soglia economica = 8.000
			Ribasso percentuale = 100,000 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico		Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0006) House Natural srl Aggiudicazione non efficace effettuata da ELISABETTA DREASSI il 05/04/2023 09:20:27 Mostra i dettagli	35,860 Totale	90,000 Totale riparametrato	3,169 Totale	€ 3.832.651,760 Ribasso percentuale 6,700 %	93,169
(ID: 0001) eatec srl Mostra i dettagli	32,800 Totale	84,340 Totale riparametrato	1,853 Totale	€ 3.944.557,943 Ribasso percentuale 3,917 %	86,193
(ID: 0005) A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/VIVERE IL LEGNO S.R.L. Mostra i dettagli	24,930 Totale	64,110 Totale riparametrato	3,146 Totale	€ 3.834.662,291 Ribasso percentuale 6,650 %	67,256
(ID: 0002) Sital Impianti S.p.A. Mostra i dettagli	21,860 Totale	56,220 Totale riparametrato	10,000 Totale	€ 3.252.010,266 Ribasso percentuale 21,140 %	66,220
(ID: 0003) MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	19,600 Totale	50,400 Totale riparametrato	5,913 Totale	€ 3.599.430,107 Ribasso percentuale 12,500 %	56,313

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it