



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **944**

del **14/06/2023**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU" Progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca: Aggiudicazione efficace
CUP I18E18000200001
CIG 95685980DE**

Allegati: Si (4)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Coord. LLPP PNRR
Servizio Gare Appalti C.E.
Servizio Riq. e Svil. Edilizia
Settore Edilizia e Pianificaz.
Settore Finanziario

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **944**

del **14/06/2023**

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE con Decreto del Presidente n. 97 del 14.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento sede centrale dell'istituto scolastico ITIS "Galilei" di Arezzo relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca, per un importo di € 5.100.000,00 di cui € 4.513.359,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza e € 586.641,00 per somme a disposizione - CUP I18E18000200001;

RICORDATO CHE:

- Il Decreto del Ministero dell'istruzione n. 192 del 23/06/2021 ha approvato il riparto tra le regioni delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione edilizia scolastica triennale nazionale 2018-20 ed individuato gli interventi da finanziare. La Provincia di Arezzo, come risulta dalla graduatoria allegata al Decreto, è beneficiaria di due finanziamenti, uno dei quali destinato al "Progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" - CUP I18E18000200001;
- l'importo complessivo dell'intervento era stato quantificato in € 5.100.000,00 e finanziato per € 4.749.176,80 con fondi PNRR ed € 350.823,20 con fondi MIUR di cui al Decreto direttoriale del Direttore Generale n. 251 del 21/06/2019;

DATO ATTO che con i seguenti Provvedimenti è stato provveduto agli accertamenti dei contributi suddetti:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 25/09/2020 è stato accertato al capitolo 1393, Esercizio finanziario 2020, il contributo di € 350.823,20 a valere su fondi MIUR, quota parte accertamento n. 2020/287;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1240 del 01/09/2021 è stato accertato al capitolo 1360, Esercizio finanziario 2021, il contributo di € 4.749.176,80 a valere sui Fondi PNRR, quota parte accertamento n. 2021/328;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 18/02/2022 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e forniture 2022/2023, come modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 06/05/2022, con cui è stata approvata la variazione n. 1 del Programma, provvedendo all'inserimento con codice interno dell'Amministrazione 4906, dell'opera "Progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 con cui sono state approvate le variazioni 4 e 5 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24, Annuale 2022 e Programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23, che vedono un incremento dell'importo del "Progetto dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca", con aumento del 10% del contributo già assegnato quindi per un totale complessivo di € 5.574.917,68, di cui € 5.224.094,48 con fondi PNRR (€ 4.749.176,80, finanziamento iniziale + € 474.917,68 incremento 10%), € 350.823,20 con fondi MIUR a seguito



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **944** del **14/06/2023**

di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1719 del 24/11/2022 con la quale è stata accertata al capitolo di entrata n. 1360 la maggior somma di € 474.917,68, pari al 10% del contributo originario concesso a valere sulle risorse PNRR, assegnata in modo definitivo e formale giusto Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – RGS – RR del 02/03/2023, (Quota parte accertamento n. 2022/411);

VISTO il Decreto del Presidente n. 2022/160 di approvazione del progetto esecutivo del "Progetto dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" per un importo complessivo di 5.574.917,68 €, CUP I18E18000200001;

ATTESO che con Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 28 novembre 2022, n. 308 è stata disposta la proroga del termine di aggiudicazione, al 15 settembre 2023, per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici confluiti nel PNRR;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1962 del 23/12/2022, con la quale è stata manifestata la volontà di contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, stabilendo il ricorso procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in applicazione dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sono state confermate le prenotazioni di impegno di spesa precedentemente assunte;

DATO ATTO che in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, recata dalla Legge n. 136/2010, è stato acquisito il seguente CIG: 95685980DE;

ATTESO che la Procedura di gara, n. 8870504, è stata incardinata sulla Piattaforma Regionale START e che il termine di presentazione delle istanze partecipative è scaduto alle ore 12:00 del 20/02/2023;

DATO ATTO che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nel Verbale n. 1 del 21/02/2023, n. 2 del 02/03/2023, n. 3 del 06/03/2023 e n. 4 del 05/04/2023, che integrano la pubblicità delle sedute, già pubblicati sul Profilo del committente e depositati in atti d'ufficio;

VISTO, in particolare, il Verbale n. 4 del 5/04/2023, con cui la Commissione giudicatrice ha formalizzato la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore economico House Naturale srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa (SI), 53034, loc. Belvedere, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto che, a seguito della procedura di aggiudicazione, viene ad essere così rimodulato:



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. 944

del 14/06/2023

Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "G. Galilei" in Arezzo,
Lotto relativo al completamento dell'ala su via Piero della Francesca
(cod. edif. 0510020068) - CUP I18E18000200001 (lavori)
QUADRO ECONOMICO POST GARA

Voce	Descrizione	DET	CAP	IMPEGNO	IMPORTO	Importo Voce Prezzario LLPP Regione Toscana 2022-1
A	Importo totale lavori					
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso					3.589.624,20 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso A.1					811.521,10 €
A.3	Importo lavori soggetti a ribasso					162.027,56 €
A.4	Costo manodopera soggetto a ribasso A.3					76.510,67 €
A.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso A.1					74.000,00 €
A.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso A.3					7.000,00 €
	TOTALE LAVORI					3.832.651,76 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura					0,00 €
B.1.1	.....				0,00 €	
	disponibile				0,00 €	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini					4.392,00 €
B.2.1	Affidamento Indagini CLEMENTE engineering service s.r.l CIG 9246764F08	DD 1363 25/09/2022	4757/801	2022/1813	4.392,00 €	
B.2.2	.....				0,00 €	
	disponibile				0,00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi					10.000,00 €
B.3.1	.....				
	disponibile				10.000,00 €	
B.4	Imprevisti sui lavori compresa IVA					141.171,24 €
B.4.1	.....				
	disponibile				141.171,24 €	
B.5	Acquisizione di aree o immobili					0,00 €
B.5.1	.....				
	disponibile				0,00 €	
B.6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)					0,00 €
B.6.1	.....				
	disponibile				0,00 €	
B.7	Accantonamento di cui art.29 del D.L. 4/2022 per revisione prezzi					72.167,39 €
B.7.1	.....				
	disponibile				72.167,39 €	
B.8	Spese tecniche per incarichi (IVA e Cassa comprese)					816.917,77 €
B.8.1	Affidamento progetto definitivo ed esecutivo con fondi MIUR e provincia RTP Settanta CIG 8432731DC0	DD 575 23/04/2021	4143	2021/819/1	147.521,16 €	



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **944**

del **14/06/2023**

B.8.2	Incarico per indagini relativi alla verifica di vulnerabilità sismica NUOVOMODO S.r.l CIG ZAE33A5CB7	DD 1616 03/11/2021	1390	2022/912	3.172,00 €	
B.8.3	Affidamento progetto di messa in sicurezza edificio su via Baldaccio d'Anghiari NUOVOMODO S.r.l CIG 92467145C8	DD 1363 25/09/2022	4757/801	2022/1812	19.660,80 €	
B.8.4	Rettifica DD 1363 incarico NUOVO MODO CIG 92467145C8	DD 355 09/03/2023	4757/801	2023/284/1	640,80 €	
	Incarico Aggiornamento relazione geologica Geologa Laura Piano CIG ZE23437F6C	DD 262 25/02/2022	4757/801	2022/1021	1.020,00 €	
B.8.5	Incarico Aggiornamento R.S.L. Geol. Laura Piano - CIG 927791272F	DD 1463 13/10/2022	4757/801	2022/1875	1.562,00 €	
B.8.6	Affidamento verifica progetto DD 1774 30/11/2021	DD 2021/1774	4757/1	2022/929	44.327,88 €	
B.8.7	Spese tecniche Affidamento della DL e contabilità				157.632,96 €	
B.8.8	Spese tecniche Affidamento sicurezza in fase di esecuzione CSE				84.451,24 €	
B.8.9	Spese tecniche Affidamento del collaudo statico				29.885,44 €	
B.8.10	Spese tecniche per Affidamento collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera				19.516,96 €	
B.8.11	Spese tecniche per Affidamento collaudo tecnico funzionale impianti				16.891,73 €	
B.8.12	Spese tecniche per attestato certificazione energetica				10.134,15 €	
B.8.13	Spese tecniche per per sorveglianza archeologica degli scavi				6.000,00 €	
B.8.14	Affidamento per accatastamento					
B.8.15	Incentivo per funzione tecniche art. 113 del D.lgs 50/16 (1,6%)				65.633,01 €	
B.8.16	Supporto al RUP				5.000,00 €	
B.8.17	Ribasso d'asta MIUR affidamento progetto definitivo ed esecutivo	DD 575 23/04/2021	4143	2021/819/2	203.302,04 €	
B.8.18	Ribasso d'asta quota affidamento progetto definitivo ed esecutivo					
	disponibile				565,60 €	
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA					10.000,00 €
B.9.1	.....				
	disponibile				10.000,00 €	
B.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)					0,00 €
B.10.1	.....				
	disponibile				0,00 €	
B.11	Spese per consulenza o supporto al RUP+ IVA					0,00 €



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **944** del **14/06/2023**

B.11.1						
	disponibile				0,00 €	
B.12	Spese per commissioni giudicatrici + IVA					0,00 €
B.12.1	.....				
	disponibile				0,00 €	
B.13	Spese per pubblicità + IVA					2.000,00 €
B.13.1	.....				
	disponibile				2.000,00 €	
B.14	IVA sui lavori					383.265,18 €
B.15	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	DD 1962/2022	4757/1	2022/2236/1		2.000,00 €
B.15.1	Pagamento contributo ANAC per affidamento B.2.1				600,00 €	
	disponibile				1.400,00 €	
B.16	Spese per rilascio visti e pareri					4.000,00 €
B.16.1	Contributo spese istruttoria Genio Civile DD	DD 1457 12/10/2022	4757/801	2022/1871	3.336,27 €	
	Contributo spese Vigili del fuoco	DD 900 04/07/2022	4757/801	2022/1372	400,00 €	
	Contributo CONI	DDP 775 22/05/2023	2968	2023/1345	150,00 €	
	disponibile				113,73 €	
B.17	Acquisto di beni (comprensivo di iva)					0,00 €
B.17.1	.....				
	disponibile				0,00 €	
B.18	Spese organizzative e gestionali					0,00 €
B.18.1	.....				
	disponibile				0,00 €	
B.19						
B.20	Ribasso d'asta quota affidamento lavori 6,7%					296.352,34 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					1.742.265,92 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					5.574.917,68 €

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione; PRECISATO che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario è già stata effettuata, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 28/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, immediatamente eseguibile;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;
VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii.;
VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **944**

del **14/06/2023**

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente n. 5 del 31/03/2023 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione della procedura identificata con CIG 95685980DE, afferente all'intervento dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo, formulata nel verbale conclusivo delle operazioni di gara, svoltesi nelle sedute del 21/02/2023, 02/03/2023, 06/03/2023 e 05/04/2023, come da verbali richiamati in premessa ed allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale (Allegati 1, 2, 3 e 4);

3. DI AGGIUDICARE, pertanto, i Lavori in favore dell'impresa House Naturale srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa (SI), 53034, loc. Belvedere, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA 10% per € 383.265,18, pari ad un totale di € 4.215.916,94;

4. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo stati esperiti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario;

5. DI APPROVARE l'aggiornamento del quadro economico dell'Intervento, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;

6. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:

- € 4.215.916,94, quale importo contrattuale lordo per i lavori:
 - per € 1.652.251,52 Cap. 4757/801 imp. n. 2023/284;
 - per € 548.000,00 al capitolo 4757/801, annualità 2023;
 - per € 1.903.647,66 Cap 4757/801 imp. 2024/138;
 - per € 112.017,76 al capitolo 4757/801, annualità 2024;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **944**

del **14/06/2023**

- € 296.352,34 quale ribasso d'asta e correlata quota IVA, al Cap 4757/801 imp. n. 2024/138;

7. DI DARE ATTO che, a norma dell'art. 24, comma 1, del Decreto Legge del 24/02/2023, n. 13, come convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli enti locali, *"Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili."*;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" e trasmesso agli operatori economici partecipanti alla gara;

9. DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;

10. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal *"Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo"*, approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, *"ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;

11. DI RENDERE NOTO che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è assolta dalla sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

12. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Gare Appalti C.E.
- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia
- Servizio Amministrativo ST

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **944** del **14/06/2023**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2023	04.02.2	2.02.01.09.003	4757/801	1.652.251,52	Sub Impegno 2023/284
	CIG:	95685980DE		CUP:	I18E18000200001
2023	04.02.2	2.02.01.09.003	4757/801	1.903.647,66	Sub Impegno 2024/138
	CIG:	95685980DE		CUP:	I18E18000200001
2023	04.02.2	2.02.01.09.003	4757/801	296.352,34	Sub Impegno 2024/138
	CIG:			CUP:	I18E18000200001

ALLEGATI

- **Allegato 1**
(impronta: 9373A6660424F10D68F74F7B3506B57D129934996205917B149F45B6DE890A32)
- **Allegato 2**
(impronta: E95941FB734AE5A59C307AB2DE4B894541316BAF107A81C40B96E364526764DD)
- **Allegato 3**
(impronta: 61F66C8576420661895A73A74C1AD488B0FB95755A0D842BDD2E7939D39479C8)
- **Allegato 4**
(impronta: 2ADEAA1F66420A46F0EE884425686B960566C0F59E30EC41842915C4FB619487)