

**ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI (art. 4 comma 1 D.M. 7 marzo 2018, n.49)**

**OGGETTO:** Progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR).  
**PNRR - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.**

**COMMITTENTE:** Provincia di Arezzo  
**RUP:** Arch. Elisabetta Dreassi

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di agosto, in Arezzo (AR), la sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR), PNRR - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.", per un importo di € 3.922.849,12 (di cui € 2.497.309,80 per lavori soggetti a ribasso, € 1.300.539,32 per costo della manodopera e € 125.000,00 per costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso), al netto di IVA;

- VISTO il "Progetto di Lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR)" - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - CUP: I38E1800039000", redatto dall'R.T.P. Settanta7 - Coopprogetti - GPA - Pirocchi, di cui mandataria Studio Associato Settanta7;
- VISTO l'art. 4 - comma 1, del Decreto 7 marzo 2018 n° 49 del M.I.T., il quale prevede, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, che il direttore dei lavori fornisca al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi;
- VISTO il successivo comma 3 del sopra citato articolo che prevede che tale attestazione venga rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non si sia concluso per cause impreviste e imprevedibili;
- CONSIDERATO CHE nell'ambito del QTE del progetto definitivo-esecutivo sopra richiamato, sono state stanziare le risorse necessarie per l'affidamento della Direzione Lavori, che il medesimo incarico è al momento in fase di affidamento e che si rende necessario procedere quanto prima all'avvio della fase di affidamento dei lavori al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti dalla linea di finanziamento con fondi PNRR;

si è recata sul luogo dove devono compiersi i lavori in oggetto per procedere alla verifica dello stato di fatto ai fini dell'avvio delle procedure di scelta del contraente ed ivi ha constatato che:

- l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili;
- che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori in appalto.

Pertanto la sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto,

**ATTESTA**

1. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
2. l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Arezzo lì, 18.08.2023

**Il RUP**

Arch. Elisabetta Dreassi