



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2023-2024 – CUP I21J23000070003.

Affidamento alla ditta Diddi Dino & Figli srl - CIG A00A26973E

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.09.20 - 00000000024



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 28.04.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, immediatamente eseguibile;

PREMESSO che:

- tra le competenze della Provincia di Arezzo è inclusa la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha acquisito la disponibilità ad altro titolo;

- nell'ambito di tale attività, è scaduto in data 31.10.2023 l'affidamento alla ditta C.P.M. gestioni termiche srl del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria, ordinaria programmata e straordinaria degli impianti termici, comprensivo di pronto intervento 24h/24h, nonché la nomina di Terzo Responsabile dell'esercizio, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 92/05 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 74/2013, che obbligano la Proprietà alla nomina di tale figura secondo i requisiti previsti dal D.Lgs. n.37/2008;

RICORDATO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 29/03/2023 e s.m. e i. è stato approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, nel quale è stato inserito il servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2023-2024 – CUP I21J23000070003 – codice CUI S80000610511202300002, dell'importo complessivo di € 135.000,00;

RICORDATO, altresì, che con D.D. 1570 del 26.09.2023 è stato disposto di esperire a un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi sulla piattaforma telematica della Regione Toscana START, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti termici negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per l'anno termico 2023-2024 e nomina del Terzo responsabile;

EVIDENZIATO che l'importo netto del servizio da porre a base di gara è pari a € 109.000,00 di cui € 92.784,59 importo soggetto a ribasso, oltre a € 16.215,41 non soggetti a ribasso (di cui € 15.000,00 per importo manutenzione ordinaria non programmata, e € 1.215,41 per oneri della sicurezza), oltre a € 26.000,00 per somme a disposizione IVA compresa, per un importo complessivo del servizio di € 135.000,00 come evidenziato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Voce

	Importo progetto	Totale euro	ribasso %	
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMP. E TERZO RESP:	109.000,00			
Manodopera	0,00			
Servizio soggetto a ribasso al netto	92.784,59	92.784,59	0,0000%	-00
manutenzione ordinaria non programmata	15.000,00	15.000,00		
Oneri per la sicurezza	1.215,41	1.215,41		
TOTALE SERVIZIO A BASE DI GARA		109.000,00		-00
Variante	inserire estremi approvazione	0,00		



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

TOTALE SERVIZIO				109.000,00			
SOMME A DISPOSIZIONE:				26.000,00			
Voce	Descrizione	Importo euro	Atti dirigenziali	Capitolo #	Impegno #	Sub #	Totale euro
I.V.A. 22%							23.980,00
Spese tecniche							1.744,00
	1,6% incentivi tecnici art.45 d.lgs 36/23 disponibile	0,00 1.744,00					
Spese varie e imprevisti							276,00
	Contributo ANAC disponibile	35,00 241,00					
Ribasso d'asta							0,00
Iva ribasso d'asta							0,00
totale somme a disposizione							26.000,00
TOTALE PROGETTO							135.000,00

TENUTO CONTO che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

DATO ATTO che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati e nel perseguimento del principio di economicità, per buona prassi amministrativa, è stato ritenuto di utilizzare, a riguardo, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023 al fine di ampliare la platea dei possibili partecipanti, inoltre, il Servizio proponente non dispone di un sufficiente dato storico per individuare un contraente in maniera diretta, col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG A00A26973E;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

DATO ATTO che, nel rispetto dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 secondo cui *"[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]"* si è provveduto allo svolgimento della suddetta procedura concorrenziale su piattaforma START n. 022984/2023 pubblicata in data 09/10/2023 dalla Provincia di Arezzo, con invito di partecipazione a tutti i soggetti che si sono resi disponibili tramite la manifestazione d'interesse sopracitata;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti e messi a disposizione sulla Piattaforma regionale: il Capitolato di gara ed il DVRI;
- entro il termine di scadenza sul portale telematico, sono pervenute n. 9 offerte, la migliore delle quali è risultata essere quella presentata dalla ditta Diddi Dino & Figli srl di Pistoia per l'importo di 68.041,72, al netto del ribasso d'asta del 26,667%, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00, per un importo totale netto contrattuale di € 84.257,13 oltre IVA 22% per € 18.536,57 e così per complessivi € 102.793,70;

ACCERTATO che tale operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, e in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023,
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale;
- della regolarità contributiva, già verificata d'ufficio tramite DURC on line;

VISTA la relazione redatta dal RUP, Arch. Giuliano Ciocchetti, allegata alla presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato), concernente la proposta di affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico Diddi Dino & Figli srl di Pistoia, per l'importo di € 68.041,72, al netto del ribasso d'asta del 26,667%, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso per € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00, per un importo netto contrattuale di € 84.257,13 oltre IVA 22% per € 18.536,57 e così per complessivi € 102.793,70;

DATO ATTO che nei confronti della suddetta impresa appaltatrice sono già stati effettuati, con esito positivo, i controlli per la verifica dei requisiti previsti dal D.Lgs 36/2023;

PRECISATO che verrà stipulato il contratto di Servizio fra Ente e operatore economico aggiudicatario e che le spese di registrazione saranno poste a carico dell'aggiudicatario stesso;

PRECISATO inoltre che è dovuto un importo di contribuzione per la gara n. 9298729, pari ad € 35,00, come previsto dalla Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

ATTESO che il quadro economico del servizio viene a essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO							
Voce		Importo progetto	Totale euro	ribasso %			
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMP. E TERZO RESP:		109.000,00					
Manodopera		0,00					
Servizio soggetto a ribasso al netto		92.784,59	68.041,72	26,667%			24.742,87
manutenzione ordinaria non programmata		15.000,00	15.000,00				
Oneri per la sicurezza		1.215,41	1.215,41				
TOTALE SERVIZIO A BASE DI GARA			84.257,13				24.742,87
Variante inserire estremi approvazione			0,00				
TOTALE SERVIZIO			84.257,13				
SOMME A DISPOSIZIONE:			50.742,87				
Voce	Descrizione	Importo euro	Atti dirigenziali	Capitolo #	Impegno #	Sub #	Totale euro
I.V.A. 22%							18.536,57
Spese tecniche							1.744,00
	1, 6% incentivi tecnici art.45 d.lgs 36/23 disponibile	0,00					
		1.744,00					
Spese varie e imprevisti							276,00
	Contributo ANAC disponibile	35,00					
		241,00					
Ribasso d'asta IVA compresa							30.186,30
totale somme a disposizione							50.742,87
TOTALE PROGETTO							135.000,00

RITENUTO che tutti gli elementi siano correttamente individuati nel presente atto determinativo;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2023, approvato con Decreto del Presidente n. 57 del 23/05/2023, esecutivo, con il quale sono stati assegnati al sottoscritto Responsabile di Settore, a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, le relative risorse finanziarie ai cap.224, 225 e 766 PEG 2023 e PEG 2024;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio 2023-2025, nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto del Presidente n. 5 del 31/03/2023, con il quale è stata rinnovata la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", al Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE la somma complessiva di € 135.000,00 IVA compresa necessaria per il servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2023-2024 – CUP I21J23000070003, inserito nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 – codice CUI S80000610511202300002, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 29/03/2023 e s.m. e i.;
3. DI PROCEDERE, come riportato nella relazione del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento del servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2023-2024 – CUP I21J23000070003, all'operatore economico Diddi Dino & Figli srl di Pistoia (p. iva 00089960470), per l'importo di € 68.041,72, al netto del ribasso d'asta del 26,667%, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso per € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00, per un importo netto contrattuale di € 84.257,13 oltre IVA 22% per € 18.536,57 e così per complessivi € 102.793,70 - CIG A00A26973E;
4. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il servizio in oggetto.;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1834** del **06/11/2023**

- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e del Regolamento provinciale dei contratti, e che le spese di registrazione saranno poste a carico dell'aggiudicatario stesso;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;

4. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, essendo stati esperiti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto affidatario;

5. DI DARE ATTO che il servizio avrà durata dal 01.11.2023 al 30.09.2023;

6. DI APPROVARE il quadro economico del servizio, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;

7. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 135.000,00 in base al principio della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, attuando il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti del bilancio di previsione come segue:

- € 27.853,08 PEG 2023 di cui:
 - € 13.195,39 al cap. 766 – affid. manutenzione per edifici scolastici;
 - € 12.725,19 al cap. 766 – affid. manutenzione non programmata edifici scolastici;
 - € 35,00 al cap. 766 – contributo ANAC gara n. 9298729;
 - € 1.897,50 al cap. 225 – affid. manutenzione uffici provinciali;
- € 107.146,92 PEG 2024 di cui:
 - € 65.229,72 al cap. 766 – affid. manutenzione per edifici scolastici;
 - € 5.574,81 al cap. 766 – affid. manutenzione non programmata edifici scolastici;
 - € 241,00 al cap. 766 - spese varie e imprevisti;
 - € 1.744,00 al cap. 766 - per incentivi funzioni tecniche;
 - € 24.686,30 al cap. 766 - per ribasso asta;
 - € 4.171,09 al cap. 224 - affid. manutenzione uffici provinciali;
 - € 5.500,00 al cap. 224 - per ribasso asta;

8. DI DARE ATTO che per la somma di € 35,00, quale contributo di gara n. 9298729 - CIG A00A26973E, il pagamento avverrà su emissione di bollettini MAV da parte dell'ANAC;

9. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;

10. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 31, commi 1 e seguenti, del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile del Procedimento di cui alla Legge n. 241/90, è l'Arch. Giuliano Ciocchetti, Responsabile del Servizio Riqualificazione e sviluppo edilizio della Provincia di Arezzo;

11. DI DARE ATTO, altresì, che il Geom. Giuseppe Piro è individuato Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023;



**PROVINCIA
DI AREZZO**
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1834 del 06/11/2023

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 14 marzo 2013, n. 33;

13. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Riqualificazione e sviluppo edilizio;
- Servizio Gare Appalti C.E.
- Servizio Amministrativo Settori Tecnici.

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2023	04.02.1	1.03.02.09.004	766	25.955,58	Impegno
	CIG:	A00A26973E		CUP:	I21J23000070003
2023	01.05.1	1.03.02.09.004	225	1.897,50	Impegno
	CIG:	A00A26973E		CUP:	I21J23000070003
2024	04.02.1	1.03.02.09.004	766	97.475,83	Impegno
	CIG:	A00A26973E		CUP:	I21J23000070003
2024	01.05.1	1.03.02.09.004	224	9.671,09	Impegno
	CIG:	A00A26973E		CUP:	I21J23000070003

ALLEGATI - allegato - relazione

(impronta: **ACFFDE5AD6FCB67ED62189743EA6F19153B42FA32DAF8AD682AEB322DF7A4AD**)