

RELAZIONE PER APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA
Art. 106 comma 2 lett. b) - D.Lgs 50/2016

Oggetto: di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto termico dell'edificio di Via B. d'Anghiari, a seguito dello smantellamento della centrale termica e modifica dell'impianto elettrico relativa all'ala in corso di demolizione

- CUP I12B23000550003

- CIG 9934296865

IMPRESA: Basagni Domenico Srl, Via del Belvedere, 34 Spoiano – 52100 Arezzo (AR)

IMPORTO LAVORI: € 64.593,24 di cui € 4.374,00 per oneri della sicurezza

CONTRATTO: in data 27/09/2023 n. 398/32/CONTR

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 157 del 25/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati per un importo complessivo di € 77.499,98 di cui € 73.125,98, per lavori soggetti a ribasso e € 4.374 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.406,76 per le somme messe a disposizione.

Rammentato che a seguito della procedura di gara, n. 015602/2023 la miglior offerta risulta essere stata presentata da BASAGNI DOMENICO SRL con ribasso del 17,65% per un importo di € 64.593,24 esclusa IVA di cui € 4.374,00 per oneri sicurezza e affidati con determinazione dirigenziale n.1214 del 25/07/2023 (esecutiva ai sensi di legge).

Il quadro economico, a seguito della D.D. 1214 del 25/07/2023, veniva così rimodulato:

| | | | |
|---|-------------|----------------|-------------|
| Lavori | | | 64.593,24 € |
| | | così ripartiti | |
| Impianto elettrico e termico. A corpo | € 60.219,24 | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.374,00 | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | 27.406,76 € |
| | | così ripartiti | |
| I.V.A. al 22% su € 64.593,24 | 14.210,51 € | | |

| | | | |
|---|-------------|--------|-------------|
| Incentivo di progettazione 2% su € 64.593,24 | 1,291,86 € | | |
| Imprevisti e spese varie compreso Iva | 11.869,39 € | | |
| Contributo ANAC | 35,00 € | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | Totale | 92.000,00 € |

Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie variazioni quantitative e qualitative di alcune categorie di lavoro come risulta in dettaglio dal quadro economico di raffronto. La modifica inserisce categorie di lavori e materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, pertanto si è reso necessario predisporre un verbale di concordamento nuovi prezzi. In particolare le principali variazioni riguardano l'utilizzo di cavi unipolari e multipolari aggiuntivi, interruttore magnetotermico e n.2 vasi di espansione, indispensabili per far funzionare l'impianto termico.

E' necessario inoltre eseguire anche alcuni interventi imprevisti nell'impianto termico, non prevedibili in fase di progettazione in quanto trattandosi di impianto molto datato non era possibile determinare fino allo smantellamento e all'esecuzione dei lavori la totalità degli interventi necessari al regolare funzionamento. In particolare si dovrà provvedere al lavaggio interno dei termosifoni poiché in fase di smontaggio è stato trovato l'impianto particolarmente sporco.

- Inserimento di voci ad elenco prezzi non compresi in fase progettuale;
- Esecuzione di interventi imprevisti sull'impianto termico, non prevedibili in fase di progettazione, quali la sostituzione di radiatori che perdono acqua, la sostituzione, in centrale termica, di vasi d'espansione scaduti o non funzionanti;
- Lavaggio dei termosifoni prima del riempimento dell'impianto;
- Lo spostamento di alcuni punti di attacco di termosifoni interferenti con le opere di consolidamento.
- Opere in economia per la rimozione delle tubazioni delle utenze a servizio dei laboratori posti a piano primo (acqua, gas metano e scarichi) che interferiscono con le travi oggetto dell'intervento di consolidamento.;
- Opere in economia per interventi di rimozione e protezione delle elettriche interferenti con gli interventi di consolidamento.

La nuova distribuzione di spesa è riportata in modo dettagliato, con descrizione delle spese in più nel quadro comparativo di raffronto allegato, dal quale risulta che l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 8.999,31 eleva l'importo complessivo dell'appalto a (importo lordo lavori di perizia 84.054,10-84,054,10*0,1765)= € 69.218,55 (escluso oneri per la sicurezza pari a € 4.374,00) con un aumento percentuale pari a 14,94%,

$$\frac{69.218,55 - 60.219,24}{60.219,24} \times 100 = 14,94 \%$$

60.219,24

L'importo complessivo della variante pari a € 8.999,31 oltre € 1.979,85 (per Iva al 22%) per totali € 10.979,16 trova copertura alla voce "Imprevisti sui lavori compresa IVA" del quadro economico del progetto approvato che prevede un importo, prenotato da impegnare, di € 11.869,39. Pertanto il quadro economico del progetto viene di seguito rideterminato:

| | | | |
|---|-------------|----------------|-------------|
| Lavori | | | 73.592,55 € |
| | | così ripartiti | |
| Impianto elettrico e termico. A corpo | € 60.219,24 | | |
| Variante lavori | € 8.999,31 | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.374,00 | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | 18.407,45 € |
| | | così ripartiti | |
| I.V.A. al 22% su € 73.592,55 | € 16.190,36 | | |
| Incentivo di progettazione 2% su € 64.593,24 | € 1.291,86 | | |
| Imprevisti e spese varie compreso Iva | € 890,23 | | |
| Contributo ANAC | 35,00 | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | Totale | 92.000,00 € |

Considerata l'urgenza si chiede il relativo provvedimento deliberativo di finanziamento e approvazione della "modifica al contratto per variante in corso d'opera" ai sensi dell'Art. 106 comma 2 lettera b) con imputazione della spesa aggiuntiva al Cap. 3770/800 per € 10.979,16.

Arezzo, lì, 30/11/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Vinicio Gerli