

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE

- Oggetto:** Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo agli interventi di "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, CIG 8984589D61. Modifica contrattuale n.01 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016.
- Aggiudicatario:** SINTAGMA S.r.l.
- Affidamento:** D.D. 1946 del 27/12/2021.
- Contratto:** REGISTRO 349/48/CONTR. del 26/09/2022.
- Importo:** € 96.021,18 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari a € 3.840,85 e IVA al 22% pari a € 21.969,65, per un importo complessivo di € 121.831,68.

PREMESSE

Nella variazione N.2 della Programmazione triennale dei lavori pubblici 2021-2023, annualità 2021, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.40 del 24/09/2021 era presente l'intervento "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, per l'importo di € 1.000.000,00.

L'importo complessivo di € 1.000.000,00 è finanziato dalla Regione Toscana con Delibera della Giunta Regionale n. 564 del 04/05/2020 "Assegnazione agli Enti gestori delle strade regionali ex art.23 della l.r. n.88/98 del finanziamento regionale per interventi manutenti sui ponti delle strade regionali della Regione Toscana".

Per l'incarico del Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento in parola era stata determinata una base di gara di € 105.936,87, escluso cassa previdenziale e IVA e comprensivo di spese generali di studio al 20%, mediante le indicazioni del D.M. 17/06/2016 sulla base di un valore delle opere presunto di € 610.400,00 compreso oneri della sicurezza, così ripartito:

- € 520.800,00 in categoria S.04;

- € 89.600,00 in categoria V.01.

Con D.D. n. 1946 del 27/12/2021 è stato affidato, mediante procedura di affidamento diretto con consultazione di più operatori e aggiudicazione al minor prezzo identificata al CIG 8984589D61, l'incarico del suddetto servizio a SINTAGMA S.r.l. per l'importo di €96.021,18 al netto del ribasso offerto del 9,36%, oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari a € 3.840,85 e IVA al 22% pari a € 21.969,65, per un importo complessivo di € 121.831,68.

Nel corso dello sviluppo della progettazione sono state riscontrate delle criticità economiche legate alla anormale entità delle revisioni dei prezzi di riferimento per l'anno 2022 che ha comportato un significativo incremento dell'importo delle opere in progetto, oltreché una revisione degli obiettivi tecnici e funzionali del progetto al fine di contenere le spese.

Con prot. n.26526 del 30/09/2022 la Provincia di Arezzo ha presentato alla Regione Toscana un'ulteriore domanda di ammissione al contributo di cui alla D.G.R.T. n.786 del 11/07/2022 – Ri-parto quota di spettanza regionale dei fondi di cui all'art.1 commi 134-138 della Legge 145/18 per lavori di interventi di messa in sicurezza dei ponti sulle strade regionali – ANNO 2023, richiedendo un contributo di € 1.450.000,00, concesso poi con D.G.R.T. n.1187 del 24/10/2022.

Nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.15 del 29/03/2023 e successive variazioni, è incluso l'intervento "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, per l'importo di € 2.100.000,00.

L'importo complessivo di € 2.100.000,00 è pertanto finanziato dalla Regione Toscana:

- per € 650.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n. 564 del 04/05/2020 *"Assegnazione agli Enti gestori delle strade regionali ex art.23 della l.r. n.88/98 del finanziamento regionale per interventi manutenti sui ponti delle strade regionali della Regione Toscana"*;
- per € 1.450.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n. 1187 del 24/10/2022 *"Investimenti aggiuntivi – articolo 1 commi da 134 a 138 della L. 145/2018 – anno 2023. Individuazione progettazioni e interventi di manutenzione di messa in sicurezza dei ponti sulle strade regionali e assegnazione contributo"*.

Il progetto definitivo, redatto da SINTAGMA S.r.l sulla base dei prezzi TOS_2023 e ANAS_2022_rev.2, è stato acquisito con prot. n. 5244 del 02/03/2023, riaggiornato poi sulla base delle richieste della Provincia ed acquisito con prot. n.7429 del 22/03/2023, e sviluppa l'intervento per l'importo complessivo € 2.030.000,00 di cui € 1.115.225,41 per lavori compreso oneri della sicurezza e € 914.774,59 per somme a disposizione.

Sul progetto definitivo sono state acquisiti i nulla osta degli enti competenti, evidenziando in particolare la comunicazione di interventi e opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica, trasmessa ai Comuni di Capolona e Subbiano con prot. n. 7535 del 23/03/2023.

Il progetto esecutivo, acquisito con prot. n.18936 del 13/07/2023 e, riaggiornato a seguito della verifica coi prott. n. 23240 del 05/09/2023, n. 23493 del 07/09/2023, n. 23564 del 07/09/2023 e n. 23666 del 08/09/2023, sviluppa l'intervento sulla base dei prezzi in vigore TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 per un importo complessivo di € 2.100.000,00 di cui € 1.179.079,47 per lavori compreso oneri della sicurezza e € 920.920,53 per somme a disposizione.

Con D.P. n. 91 del 15/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola.

SCOPO DELLA MODIFICA

Punto 1) Le prestazioni incaricate a SINTAGMA Srl subiscono variazioni in aumento rispetto alle condizioni contrattuali iniziali in quanto, a prescindere dall'incremento dei prezzi di riferimento, si riscontra una maggiore quantità di opere progettate.

Punto 2) Le prestazioni incaricate a SINTAGMA Srl differiscono rispetto a quanto inizialmente previsto nella notula posta a base di gara, come definite dal D.M. 17/06/2016, in particolare:

- erano previste la voci QbII.02 per "Rilievi dei manufatti" e QbII.07 per "Rilievi planoaltimetrici", ma tali prestazioni non sono state eseguite da SINTAGMA S.r.l. in quanto con D.D. n. 1177 del 19/08/2022 è stato affidato il servizio di esecuzione delle indagini strutturali, tra cui il rilievo del manufatto, a CO.M. SIGMA SRL;
- era prevista la voce QbII.19 per "Relazione paesaggistica D. Lgs 42/2004" ma l'intervento sviluppato ricade tra quelli esclusi dall'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs 42/2004 in quanto di lieve entità ai sensi delle procedure semplificate di cui all'art. 146 comma 9 del medesimo;
- era prevista la voce QbII.13 per "Relazione geologica", ma in considerazione delle caratteristiche dell'intervento non è stato necessario eseguire alcun tipo di valutazione geologica;
- era prevista la voce QbII.16 per "Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali", ma per contenere i costi l'Amministrazione ha dato priorità alle valutazioni della sicurezza in ambito statico ed alla progettazione degli interventi per l'adeguamento statico, non eseguendo quindi valutazioni esaustive in ambito sismico ma limitando lo studio ai soli appoggi dell'impalcato (si valuta la voce limitata al 25%);
- non erano previste la voci QbII.17 e QbIII.06 per "Progettazione integrale e coordinata - Integrazione prestazioni specialistiche", ma tali prestazioni sono state eseguite da SINTAGMA S.r.l. in quanto resesi necessarie nel corso del servizio;
- era prevista la voce Qcl.09 "Contabilità dei lavori a misura", ma per il progetto sviluppato si prevede la voce Qc.10 "Contabilità dei lavori a corpo";
- non erano previste la voci Qcl.02 per "Liquidazione - Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile", Qcl.04 per "Coordinamento e supervisione dell'Ufficio di direzione lavori" e Qcl.05 per "Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di

direttore operativo”, ma tali prestazioni saranno eseguite da SINTAGMA S.r.l. in quanto necessarie in relazione alle caratteristiche del cantiere.

In considerazione dei suddetti punti, si ravvisa di dover eseguire una modifica contrattuale all’incarico affidato con D.D. n. 1946 del 27/12/2021 a SINTAGMA S.r.l..

DETERMINAZIONE DEI NUOVI IMPORTI

Il progetto esecutivo approvato riporta un valore delle opere di € 1.179.079,47 compreso oneri della sicurezza, stimato sulla base dei prezzi TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1, che è possibile ripartire come di seguito:

- € 789.568,12 in categoria S.04;
- € 389.511,35 in categoria V.01.

A parità di quantità di opere progettate nel progetto esecutivo e adottando i prezzi vigenti al momento della gara dell’appalto del servizio incaricato al RTP (TOS_2021 e ANAS_2021), viene ricalcolato il valore delle opere di € 886.244,08 compreso oneri della sicurezza, che è possibile ripartire come di seguito:

- € 622.125,89 in categoria S.04;
- € 264.118,19 in categoria V.01.

La rideterminazione dell’importo del servizio incaricato a SINTAGMA S.r.l. è valutata considerando quanto segue:

- corrispettivo per PD, PE e CSP compensato sulla base del valore delle opere di € 886.244,08 determinato coi prezzi vigenti al momento della gara (TOS21 e ANAS21) con contestuale modifica delle prestazioni rimosse (voci QbII.02, QbII.07, QbII.13, QbII.19), ridotte (QbII.16 al 25%) e aggiunte (QbII.17, QbIII.06);
- corrispettivo per DL e CSE compensato sulla base del valore delle opere di € 1.179.079,47 determinato coi prezzi attualmente in vigore (TOS23/1 e ANAS23_rev.1) con contestuale modifica delle prestazioni rimosse (Qcl.09) e aggiunte (Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10);
- tutti i corrispettivi sono valutati con riferimento agli stessi patti e condizioni dell’appalto iniziale, ossia applicando il DM 17/06/2016, spese 20% e RIBASSO 9,36 %.

Il calcolo della notula aggiornata è riportato negli allegati alla presente, individuando un incremento risultante di € 31.440,81 oltre cassa e IVA.

L’importo contrattuale complessivo aggiornato ammonta a € 127.461,99 oltre cassa al 4% per € 5.098,48 e IVA al 22% per € 29.163,30, e così per complessivi € 161.723,77.

Considerando che l'importo contrattuale originario ammonta a € 96.021,18 oltre cassa e IVA, si individua l'incremento percentuale di +32,7 % complessivamente per le modifiche suesposte.

SINTAGMA S.r.l. ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, interesse nell'accettazione dell'esecuzione delle modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

INQUADRAMENTO NORMATIVO

La modifica contrattuale in oggetto, da effettuarsi durante il periodo di efficacia, si ritiene attuabile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto:

- le prestazioni supplementari si sono rese necessarie e non erano inizialmente previste nell'appalto;
- un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia tecnici che economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi;
- l'incidenza dell'importo complessivo in aumento è pari al 32,7 % dell'importo contrattuale iniziale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

La modifica contrattuale comporterà la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale.

Si precisa che la presente modifica al contratto comporterà la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo.

Arezzo lì, 19/12/2023.

Il Tecnico

Ing. Luca Pigolotti
Servizio Viabilità

Il RUP

Ing. Paolo Bracciali
Dirigente Settore Viabilità e LL.PP.

Allegati:

- 1_Notula revisionata 20231218.
- 2_CME 20231207.