



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2230** del **28/12/2023**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU “Lavori di demolizione e nuova costruzione della Palestra dell'Istituto d'istruzione secondaria E. Fermi di Bibbiena (AR)” CUP I37B15000030001 - CIG 9562365939. Risoluzione contrattuale art. 108 comma 4 D.Lgs. 50/2016

Allegati: No

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo Legale

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B4.00 - 00000000023



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **2230** del **28/12/2023**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 783 del 24/05/2023 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,900%, per un importo netto di € 1.997.188,500, (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA di € 20.000,000, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA di € 440.000,000), oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 50.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 2.047.188,500, al netto dell'IVA, CUP I37B15000030001 - CIG 9562365939;

VISTO il contratto repertorio n. 14 del 19/07/2023 con il quale sono stati formalmente affidati i lavori in oggetto indicati alla ditta House Natural srl;

VISTA la D.D. n. 1386 del 23/08/2023 con la quale si disponeva l'affidamento dei seguenti servizi:
- Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'operatore economico GPA srl (p. iva 01315880516) - CIG 983612317B;
- Collaudo tecnico funzionale impianti, tecnico-amministrativo e statico all'operatore economico S2R srl (p. iva 06448720489) - CIG 987242894E;

RICORDATO che, con verbale redatto in data 01/09/2023, la D.L. ha proceduto alla consegna dei lavori a seguito della quale il tempo utile per dare ultimazione agli stessi veniva stabilito in n. 264 giorni e perciò con termine finale previsto per il giorno 27/09/2024;

DATO ATTO

- che la D.L. effettuato un sopralluogo in cantiere, nel quale ha constatato una riposta non positiva da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione delle opere affidate, non avendo lo stesso messo in campo adeguate forze operative necessarie alla corretta esecuzione dei lavori, ha emesso l'**Ordine di Servizio n. 1** del 23/11/2023, ordinando all'Appaltatore di trasmettere alla Direzione lavori adeguato cronoprogramma di dettaglio di tutte le lavorazioni, entro e non oltre il termine di cinque giorni;
- che il termine concesso è inutilmente trascorso senza che l'Appaltatore abbia dato seguito alla richiesta;
- che in data 04/12/2023 la D.L. emetteva l'**Ordine di Servizio n. 2** avendo verificato che il cantiere era ancora privo di mezzi e di maestranze adeguate al proseguimento dei lavori, e quindi ordinava all'appaltatore, con esplicito riferimento delle condizioni di risoluzione del contratto previste dall'art. 108 comma 4 del D.Lgs 50/201, di dare corso, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni: al Completamento dell'apprestamento di cantiere; al Completamento delle opere propedeutiche alla preparazione degli scavi ed alle Opere di scavo;
- che l'impresa non dava alcun seguito a tali prescrizioni e non prendeva contatto con la D.L.;
- che con **Ordine di Servizio n. 3** del 19/12/2023 la D.L., avendo accertato l'inerzia di ogni attività inerente le opere appaltate, nonostante le specifiche prescrizioni contenute nel precedente ordine di servizio e l'inutile spirare del termine concesso, convocava formalmente la



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **2230** del **28/12/2023**

ditta appaltatrice per il giorno 21/12/2023, presso il cantiere, per la verifica dell'eventuale adempimento alle disposizioni impartite;

- che negli oltre dieci giorni assegnati all'impresa per rispondere all'ODS n.2, ed in particolare per dare avvio alle attività indicate e dimostrare così la volontà di riprendere celermente e con solerzia i lavori in appalto, la House Natural S.r.l. non ha inviato alcuna comunicazione alla D.L. a giustificazione della propria inattività;

- che con Verbale del 21/12/2023, redatto alla presenza di due testimoni, la D.L. ha condotto una ispezione in cantiere constatando:

- che nessun rappresentante o delegato dell'impresa House Natural srl si era presentato all'incontro, senza che l'Impresa avesse dato alcuna comunicazione in merito all'impossibilità di presenziare;

- che nessuno degli adempimenti impartiti era stato messo in atto da parte dell'impresa;

- che pertanto, risultava permanere il grave inadempimento contrattuale per ritardo già contestato;

- che il cantiere in oggetto poteva ritenersi abbandonato dall'impresa appaltatrice House Natural Srl;

- che la D.L. ha trasmesso il verbale sopra richiamato al RUP in data 22/12/2023 prot. 33762;

CONSIDERATO che:

- le molteplici inadempienze dell'appaltatore, tra le quali l'assenza di programmazione e di organizzazione dei mezzi necessari per il compimento dell'opera, la pretesa di non riconoscere le responsabilità organizzative e produttive proprie dell'appaltatore, il rifiuto di procedere alla definizione della programmazione dei lavori, il mancato rispetto degli ordini di servizio e soprattutto il ritardo nell'esecuzione delle opere, producono un quadro complessivo di gravità, che la stazione appaltante deve esaminare nella prospettiva della buona riuscita dei lavori approvati ed appaltati;

- la disciplina del contratto di appalto pubblico prevede il peculiare istituto della risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore (art. 108 D.Lgs.108/2016), di carattere privatistico, in virtù del quale la stessa stazione appaltante può disporre lo scioglimento del contratto in caso di grave inadempimento tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

- all'appaltatore sono stati contestati gli addebiti ed assegnato un termine per adempiere alle prestazioni indicate, senza tuttavia che alle reiterate richieste e diffide della stazione appaltante sia stato dato alcun seguito;

- risulta realizzata da parte dell'impresa solo una quota parte minoritaria dei lavori in progetto;

VISTO quanto prevede l'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs 50/2016, che al comma 4, recita: *"Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali."*

RICORDATO che la scrivente Dirigente, relativamente ai lavori in oggetto, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, e pertanto di soggetto tenuto a proporre alla Stazione appaltante, quando ne sussistono le condizioni, la risoluzione del contratto di appalto;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **2230** del **28/12/2023**

RITENUTO definitivamente accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da configurare un ritardo nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore, rispetto alle previsioni del contratto, tale da compromettere il buon esito e la regolare conclusione delle prestazioni affidate;

RITENUTO opportuno, nell'interesse dell'Amministrazione, procedere alla risoluzione del contratto rep. n. 14 del 19/07/2023, ai sensi del combinato disposto dell'art. 108, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e del C.S.A. per:

- inadempimento alle disposizioni della D.L. riguardo ai tempi di esecuzione dei lavori ed alle ingiunzioni e diffide impartite con specifici ordini di servizio nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- sospensione dei lavori e mancata ripresa degli stessi senza giustificato motivo;
- ritardo e rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti in contratto;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 28/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, immediatamente eseguibile;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente n. 5 del 31/03/2023 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. DI RISOLVERE il contratto rep. n. 14 del 19/07/2023 con la ditta House Natural Srl concernente l'appalto dei lavori di demolizione e nuova costruzione della Palestra dell'Istituto d'istruzione secondaria E. Fermi di Bibbiena, CUP I37B15000030001 - CIG 9562365939 ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, fermo restando il pagamento delle penali previste;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2230** del **28/12/2023**

3. DI NOTIFICARE all'appaltatrice, e all'Ufficio di direzione lavori, copia della presente risoluzione del contratto, disponendo contestualmente che il direttore dei lavori curi e completi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, con il preavviso di cui al comma 6 dell'art.108 del Codice;
4. DI COMUNICARE all'ANAC l'avvenuta risoluzione contrattuale;
5. DI DARE MANDATO al RUP ed al Direttore dei Lavori della adozione degli incombenti conseguenti alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016;
6. DI RISERVARSI l'escussione della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore all'atto della firma del contratto di appalto, ed altresì ogni azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno accertati;
7. DI RENDERE NOTO che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è assolta dalla sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;
8. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Gare Appalti C.E.
 - Servizio Amministrativo Legale
 - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
 - Servizio Manutenzione Edilizia
 - Servizio Amministrativo ST

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi