

## RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

Al Dirigente del Settore Edilizia  
e Pianificazione Territoriale  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto dei lavori di realizzazione dell'impianto meccanico di climatizzazione e lavori complementari di finitura esterna della palestra in loc. Madonna del Rivaio a Castiglion Fiorentino (AR) - CUP I22B24000240003.**

**CIG B14116B9AF**

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che in caso di affidamento diretto, con il medesimo atto è individuato l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

RICHIAMATA la D.D. n. 311 del 02/03/2023, con la quale, a seguito di procedura aperta, sono stati aggiudicati i lavori di adeguamento statico delle strutture della palestra in loc. Madonna del Rivaio Castiglion Fiorentino (AR), in favore dell'impresa Leonardo Services srl, (p. iva 02282320510), con sede in Napoli (NA), 80143, Centro direzionale G1 scala D int. 54, che ha offerto un ribasso del 21,153%, che genera un importo di € 397.647,57, oltre ad € 56.527,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale di € 454.174,97 oltre IVA 22% pari ad € 99.918,49 e così per un totale di € 554.093,46 - CUP I28B20000210001 - CIG 95045624AF;

ATTESTATO CHE nell'ambito dei lavori sopra richiamati, a seguito del reperimento da parte dell'Ente delle risorse economiche necessarie, è stata ravvisata l'opportunità di effettuare ulteriori interventi consistenti in:

- 1) realizzazione dell'impianto meccanico di climatizzazione che prevede l'installazione di due pompe di calore monosplit ad alta potenza e ad alto lancio di aria in modo da garantire il completo trattamento dell'aria ambiente, in sostituzione di caldaia con bruciatore a gas esistente;
- 2) realizzazione di lavori complementari di finitura esterna consistenti nello specifico nella ricostruzione di una porzione di marciapiede sul lato frontale della palestra, di collega-

mento alla scuola che prevede la posa in opera di pavimentazione autobloccante su sottofondo di sabbia, previa demolizione del marciapiede esistente;

CONSIDERATO CHE tali interventi relativi all'impianto meccanico e al marciapiede esterno si inquadrano come appendice di completamento dei lavori di adeguamento statico della palestra sopra richiamati di cui alla D.D. n. 311 del 02/03/2023;

TENUTO CONTO CHE il progetto dell'impianto meccanico di climatizzazione della palestra fa parte del progetto globale relativo ai "lavori di adeguamento statico delle strutture della palestra in loc. Madonna del Rivaio Castiglion Fiorentino (AR) – CUP I28B20000210001, CIG 8827658DD2", redatto dal RTP Ing. Enrico Gennai – Andrea Cherici – Geol. Lorenzo Sedda a seguito di affidamento diretto con D.D. n. 1093 del 03/08/2021, e che lo stesso progetto è stato poi approvato con Decreto della Presidente n. 135 del 17/11/2022;

DATO ATTO che l'importo a base di affidamento dei lavori in oggetto, desumibile dal Computo metrico estimativo di progetto, è pari a € 61.397,22, al netto dell'IVA, ed è così composto:

- € 51.667,70 per impianto meccanico
- € 9.500,92 per lavori complementari di finitura esterna
- € 228,60 per oneri sicurezza

dal quale si ricava l'importo soggetto a ribasso pari a € 61.168,62 esclusa IVA di legge pari al 22% e l'importo per oneri per la sicurezza pari a € 228,60 non soggetti a ribasso;

TENUTO CONTO che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della documentazione tecnica (agli atti) relativa ai lavori in oggetto;

DATO ATTO CHE è stato consultato l'operatore economico affidatario dell'appalto principale, in considerazione della evidente convenienza tecnica ed economica per l'Ente a mantenere lo stesso contraente che:

- da un lato si è reso disponibile a mantenere le stesse condizioni economiche dell'appalto principale relativo alla gara aperta per i lavori di adeguamento statico della palestra (e quindi prezzi anno 2022 con stesso ribasso offerto pari a 21,153%),
- dall'altro ha messo in evidenza la capacità tecnica e l'esperienza ormai acquisita dei lavori relativi all'appalto principale già eseguiti nello stesso immobile;

DATO ATTO che, nel rispetto dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 secondo cui "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]" si è provveduto allo svolgimento su piattaforma START della Regione Toscana dell'AFFIDAMENTO DIRETTO 015145/2024 - lavori di realizzazione dell'impianto meccanico di climatizzazione e lavori complementari di finitura esterna della palestra in loc. Madonna del Rivaio a Castiglion Fiorentino (AR), pubblicato in data 09/04/2024 dalla Provincia di Arezzo con invito di partecipazione all'Operatore Economico Leonardo Services srl, (p. iva 02282320510);

VALUTATO che la documentazione presentata da Leonardo Services srl:

- Dichiarazioni di partecipazione
- DGUE
- Dichiarazione assenza conflitti interesse
- Offerta economica – ribasso del 21,15300% sull'importo a base di affidamento

è stata debitamente compilata e firmata e che l'offerta economica è congrua.

ACQUISITE le dichiarazioni dell'Operatore Economico Leonardo Services srl relative al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023, e di cui all'art. 38, comma 2, dell'Allegato I.7 del Codice - iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo nell'ambito dell'attività oggetto di affidamento;
- requisiti di capacità tecnica e professionale ed economica e finanziaria con specifico riferimento all'Attestazione SOA in corso di validità n. 47769/17/00;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio all'Operatore Economico Leonardo Services srl è stato confermato su Piattaforma START, ID Appalto EFDD31E0-D68C-46CF-9025-AA8CCBB43F53, acquisendo, in data 15/04/2024 il codice CIG B14116B9AF;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite Durc On Line n. prot. INAIL\_43349966 avente scadenza validità in data 10/08/2024.

CONSIDERATO che i lavori in oggetto, trovano copertura economica su fondi propri dell'Ente;

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI PROCEDERE all'affidamento diretto dei lavori di realizzazione dell'impianto meccanico di climatizzazione e lavori complementari di finitura esterna della palestra in loc. Madonna del Rivaio a Castiglion Fiorentino (AR), in favore dell'operatore economico Leonardo Services srl, (p. iva 02282320510), con sede in Napoli (NA), 80143, Centro direzionale G1 scala D int. 54, specificando quanto segue:

- OGGETTO della prestazione: *lavori di realizzazione dell'impianto meccanico di climatizzazione e lavori complementari di finitura esterna della palestra in loc. Madonna del Rivaio a Castiglion Fiorentino (AR)*  
CUP: I22B24000240003  
CIG: B14116B9AF
- IMPORTO contrattuale a seguito del ribasso offerto: **€ 48.458,22**  
Oltre IVA al 22%: **€ 10.660,81**  
IMPORTO complessivo: **€ 59.119,03**

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 59.119,03** al Capitolo 4329/802, impegno 961/2024;

DI DARE ATTO che l'affidamento è stato perfezionato su Piattaforma START della Regione Toscana, ID Appalto EFDD31E0-D68C-46CF-9025-AA8CCBB43F53, acquisendo, in data 15/04/2024 il codice CIG B14116B9AF;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 20 giorni naturali e consecutivi;

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di che trattasi è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Si allega:

- Dichiarazioni partecipazione
- DGUE
- Dichiarazione assenza conflitti interessi
- Offerta economica
- Certificato regolarità contributiva



Arezzo, lì 07/05/2024

Il Tecnico

Ing. Maria Letizia Pecora

Tecnico del Servizio Coordinamento LLPP e PNRR

Visto il RUP

Arch. Elisabetta Dreassi

Dirigente del Settore Edilizia

e Pianificazione Territoriale