

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

Oggetto: Progetto del rafforzamento corticale con rete e barriere paramassi lungo la SP71 di Caiano dal km 0+500 al km 3+000 - Perizia di variante n. 01.

MODIFICA Contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c

RELAZIONE

PREMESSO che:

Con Determinazione Dirigenziale n.1605 del 09/11/2022, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla ditta ProGeo Engineering Srl, (p. iva 01994080511) con sede legale in Via Don Luigi Sturzo 43/a ad Arezzo per l'Intervento in oggetto per € 42.980,00, al netto del ribasso del 14,55594%, oltre oneri previdenziali 4% per € 1.719,20, per un importo netto contrattuale di € 44.699,20 oltre IVA 22% per € 9.833,82 e così per complessivi € 54.533,02 – CIG 9458275F6E;

In data 08/05/2023 con Decreto del Presidente n. 56 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto Codice Unico Intervento L80000610511202200019 - codice interno 2023.31, per l'importo complessivo di € 435.000,00 il cui finanziamento è previsto con fondi MIT-DM 394/2021: Scheda 00195.AI.AR – Fondi PNC;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1549 del 22/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state affidate le lavorazioni al Raggruppamento Progetto Strade, RTI - CMM Costruzioni srl, Matteini Strade srl, SIES Strade srl, Ruffoli srl, Benocci & C. spa a socio unico, la cui mandataria è CMM Costruzioni srl (C.F. 03237140540), Via Giuseppe Antonucci, 7 - Città di Castello, al netto del ribasso 25,11%, per € 220.526,28, oltre IVA pari ad € 48.515,78, con importo complessivo € 269.042,06 impegno 2023/1255;

CONSIDERATO che:

In data 27/11/2023 sono stati consegnati i lavori del "Progetto del rafforzamento corticale con rete e barriere paramassi lungo la SP71 di Caiano dal km 0+500 al km 3+000 in Comune di Castel San Niccolò" - CUP: I97H22001250001 - CIG: accordo quadro 88517073B2 - CIG derivato: A011578A46, poi sospesi in data 04.01.2024 per condizioni meteo avverse;

In data 31.01.2024 i lavori sono stati ripresi;

In data 18/04/2024 è stato effettuato un sopralluogo, nel corso del quale si è constatato lo stato di ammaloramento e precario equilibrio di una scarpata sita a circa 250 mt di distanza dall'ultimo intervento previsto nel progetto. Tale peggioramento delle condizioni di equilibrio di questa scarpata, non previsto e non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo, è stato causato dalle piogge degli ultimi mesi, così che ad oggi si rende necessario e impellente intervenire tempestivamente per la sua messa in sicurezza. In occasione dello stesso sopralluogo, è stata inoltre verificata la presenza di porzioni in precario equilibrio delle scarpate interessate dai quattro interventi d'appalto che risultano non coperte dalla rete posata; così risulta necessario adeguare le quantità dello sviluppo del rafforzamento corticale sia per garantire l'aderente alla conformazione morfologica della parete rocciosa sia per consolidare queste aree critiche, così come risultano dopo l'esecuzione degli interventi di pulizia della vegetazione e disgaggio leggero;

A seguito di ciò, la D.L. ha disposto una nuova sospensione a partire dal 19/04/2024 per consentire la predisposizione di una Perizia di variante;

In relazione all'intervento di messa in sicurezza resosi necessario, i progettisti della ProGeo Engineering Srl si sono resi disponibili a redigere apposita Perizia di variante per superare la criticità emersa e successivamente hanno provveduto a trasmetterla al Committente con Prot. n. 11946 del 08/05/2024 e integrata con Prot. 12731 del 16/05/2024;

Gli interventi proposti presuppongono una modifica contrattuale sia rispetto agli oneri di progettazione affidati alla ProGeo Engineering Srl, sia nei confronti del soggetto affidatario dei lavori, la RTI Progetto Strade;

RAVVISATO pertanto di dover eseguire una modifica contrattuale all'incarico affidato con D.D. n.1605 del 09/11/2022 a ProGeo Engineering Srl e l'affidamento dei lavori con D.D. 1549 del 22/09/2023 alla RTI Progetto Strade;

DATO ATTO che mediante la Perizia di modifica contrattuale (in allegato) si propone di autorizzare l'incremento di spesa secondo il dettaglio delle modifiche sotto individuate;

per la Progettazione/Direzione Lavori:

- viene individuato un incremento dell'importo dell'incarico a ProGeo Engineering Srl pari a € 14.266,95 (lordo), che applicando il ribasso offerto del 14,55594% risulta pari a € 12.190,26 al netto di IVA e cassa di legge, e così per complessivi € 15.467,00;
- considerando che l'importo contrattuale originario ammonta a € 42.980,00 oltre cassa e IVA, si individua l'incremento percentuale di +28,36 % complessivamente per le modifiche;

- l'importo contrattuale aggiornato ammonta a € 70.000,02, compresa IVA e cassa di legge, al netto del ribasso d'asta;
- l'incidenza dell'importo in aumento è pari al 28,36 % dell'importo contrattuale iniziale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- ai fini della determinazione del suddetto importo in modifica non è stato necessario sottoscrivere alcun Verbale di concordamento nuovi prezzi;

OSSERVATO che la modifica contrattuale proposta comporterà:

- la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale (in allegato lo schema);
- la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo;

per l'Esecuzione dei Lavori:

- viene individuato un incremento dell'importo dell'incarico al Raggruppamento Progetto Strade pari a € 89.944,28 (lordo), che applicando il ribasso offerto del 25,11% risulta pari a € 67.359,27 oltre a € 1.170,27 per costi della Sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi € 68.529,54 e un totale iva compresa pari a € 83.606,04;
- considerando che l'importo contrattuale originario ammonta a € 220.526,28 oltre IVA, si individua l'incremento percentuale di + 31,1% complessivamente per le modifiche;
- l'importo contrattuale aggiornato ammonta a € 289.055,82, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta;
- l'incidenza dell'importo in aumento è pari al 31,1 % dell'importo contrattuale iniziale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- ai fini della determinazione del suddetto importo in modifica non è stato necessario sottoscrivere alcun Verbale di concordamento nuovi prezzi;

OSSERVATO che la modifica contrattuale proposta comporterà:

- la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale mediante sottoscrizione di OdL;

- la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo;

DATO ATTO che con le presenti modifiche contrattuali si mantiene invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 435.000,00 e comportando le seguenti modifiche all'interno delle somme a disposizione del quadro economico che diviene così aggiornato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DA APPROVARE

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
DISGAGGIO E PULIZIA DELLE AREE	38'318,81
RINFORZI CORTICALI	269'629,00
BARRIERE PARAMASSI	59'549,08
SISTEMAZIONI AMBIENTALI	2'022,32
Sommano	369'519,21
Ribasso d'asta accordo quadro -25.11%	-92'786,27
	276'732,94
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	12'322,88
Sommano a1)+a2)	289'055,82
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Acquisizione aree, espropri e indennizzi	2'363,62
b2) Contributo ANAC	30,00
b3) Imprevisti e arrotondamenti	1'000,00
b4) Spese tecniche relative a progettazione definitiva ed esecutiva, alla Direzione Lavori, al Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, comprensive di IVA e Cassa	54'533,02

b4) Spese tecniche relative a predisposizione di perizia di variante n.01, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva dei lavori oggetto di perizia , comprensive di IVA e Cassa	15'467,00
b5) incentivo per funzioni tecniche Art. 113 DLgs 50/2016 per funzioni di attività di programmazione, di supporto al RUP	5'814,55
b6) Revisione prezzi	110,71
b7) indennità per compensazione boschiva	3'033,00
b8) IVA al 22% sui lavori	63'592,28
b9) accantonamento ribasso d'asta inclusa IVA	
Sommano	145'944,18
TOTALE	435'000,00

Si richiede pertanto:

1. di affidare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) a ProGeo Engineering Srl la somma di € 14.266,95 (lordo), che applicando il ribasso offerto del 14,55594% risulta pari a € 12.190,26 al netto di IVA e cassa di legge, e così per complessivi € 15.467,00 trovando copertura al CAP. 4499 Imp. 892 mediante stipula di un Atto integrativo;
2. di affidare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) alla ditta Progetto Strade RTI, CMM Costruzioni srl, Matteini Strade srl, SIES Strade srl, Ruffoli srl, Benocci & C. spa a socio unico, la cui mandataria è CMM Costruzioni srl (cod. fisc. 03237140540), la somma di € 83.606,04 compreso i.v.a (Euro 68.529,54 + Euro 15.076,50 i.v.a.) trovando copertura al CAP. 4499 Imp. 892 mediante emissione di OdL;
3. di confermare come da D.D. 1549 del 22/09/2023 al CAP. 4499 l'impegno di spesa già assunto di € 269.042,06 ex impegno 2023/1255 affidamento alla ditta Progetto Strade RTI;
4. le lavorazioni previste dalla presente modifica incrementano la durata dei lavori in n.70 giorni naturali e consecutivi;
5. di dare atto che dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a "Progetto Strade" RTI costituendo, CMM Costruzioni srl, Matteini Strade srl, SIES Strade srl, Ruffoli srl, Benocci & C. spa a socio unico è pari a € come risulta dal riepilogo aggiornato:



VALORE ACCORDO QUADRO, al netto di eventuali opzioni	€ 2.211.050,66
Ordine di lavoro n. 1 CIG Derivato 9234906583	€ 233.406,65
Ordine di lavoro n. 2 CIG Derivato 924182319B	€ 119.637,46
Ordine di lavoro n. 3 CIG Derivato 9247660273	€ 87.600,72
Ordine di lavoro n. 4 CIG Derivato 925656356F	€ 58.482,62
Ordine di lavoro n. 5 CIG Derivato 92565201F4	€ 58.482,62
Ordine di lavoro n. 1 incremento sal 1 per effetti del decreto 50/2022 CIG Derivato 9234906583	€ 43.900,99
Ordine di lavoro n. 2 incremento sal 1 per effetti del decreto 50/2022 CIG Derivato 924182319B	€ 24.836,04
Ordine di lavoro n. 4 incremento sal 1 per effetti del decreto 50/2022 CIG Derivato 925656356F	€ 12.137,97
Ordine di lavoro n. 5 incremento sal 1 per effetti del decreto 50/2022 CIG Derivato 92565201F4	€ 12.137,97
Ordine di lavoro n. 6 CIG Derivato 9410781627	€ 139.814,59
Ordine di lavoro n. 1 incremento sal 2 per effetti del decreto 50/2022 CIG Derivato 9234906583	€ 2.547,99
Ordine di lavoro n. 1 modifica ex art. 106 comma 1 lett. a CIG Derivato 9234906583	€ 41.334,46
Ordine di lavoro n. 7 CIG Derivato 942493131B	€ 76.600,68
Ordine di lavoro n. 8 CIG Derivato 9495211000	€ 157.615,60
Ordine di lavoro n. 9 CIG Derivato 949182669A	€ 56.497,31
Ordine di lavoro n. 10 CIG Derivato 9492095497	€ 40.752,81
Ordine di lavoro n. 11 CIG Derivato 957929082D	€ 104.522,65
Ordine di lavoro n. 12 CIG Derivato 9599303B6C	€ 341.043,46
Ordine di lavoro n. 13 CIG Derivato Z7F3ADEE70	€ 39.370,3
Ordine di lavoro n. 14 CIG Derivato 9812692999	€ 370.260,79
Ordine di lavoro n. 8 modifica ex art. 106 comma 1 lett. b Cig. Derivato 9495211000	€ 51.340,53



Ordine di lavoro n. 15 Cig. Derivato Z623BA448E	€ 29.631,81
Ordine di lavoro n. 9 Cig. Derivato 949182669A incremento sal 1 per effetti del decreto 50/2022	€ 4.521,72
Ordine di lavoro n. 10 Cig. Derivato 9492095497 incremento sal 1 per effetti del decreto 50/2022	€ 3.109,10
Ordine di lavoro n. 16 Cig. Derivato 88517073B2	€ 87.662,91
Ordine di lavoro n. 17 Cig. Derivato A011578A46	€ 220.526,28
Ordine di lavoro n. 18 Cig. Derivato A028B5E745	€ 129.518,10
Ordine di lavoro n. 19 CIG Derivato A03E41924E	€ 48.605,28
Ordine di lavoro n. 17 modifica ex art. 106 comma 1 lett. c CIG Derivato A011578A46	€ 68.529,54
Totale impegnato	€ 2.183.265,01
Budget residuo	€ 27.920,20

La presente Relazione si compone dei seguenti allegati:

1. Relazione di perizia di variante;
2. Computo metrico di variante;
3. Stima dei costi della sicurezza di variante;
4. Quadro comparativo di variante;
5. Quadro economico;
6. Stato di progetto – Planimetria;
7. Stato di progetto – Sezioni oggetto d'appalto
8. Stato di progetto – Sezione secondo lotto;
9. Layout di cantiere;
10. Piano particellare;
11. Schema atto integrativo ProGeo;
12. Notula ProGeo.

Arezzo lì, 16/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Bracciali