

Al Responsabile del Servizio

Ing. Fabio Collura

Oggetto: Modifica contrattuale del servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo – Anno termico 2023-2024. CIG: A00A26973E – CUP: I21J23000070003

PREMESSO CHE:

- in base agli atti gestionali assunti dalla Provincia di Arezzo compete a quest'ufficio l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli impianti termici degli immobili Provinciali (scuole, uffici, ecc.);
- il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, approvato con Delibera C.P. n. 15/2023, contiene la previsione del servizio in oggetto per un importo di 135.000,00 euro;

TENUTO CONTO CHE

- in data 19/10/2023 si è conclusa la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti termici e di terzo responsabile negli stabili della di competenza dell'Ente provinciale, sul portale telematico S.T.A.R.T. TOSCANA num. 022984 del 09/10/2023;
- la migliore offerta è risultata quella della Diddi Dino & figli s.r.l. di Pistoia (PT) p. iva 00089960470 per l'importo di € 68.041,72 al netto del ribasso d'asta del 26,667%, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00 un importo totale offerto di € 84.257,13 oltre IVA 22% per € 18.536,57 e così per complessivi € 102.793,70;
- l'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, autorizza la Stazione appaltante ad apportare variazione agli importi contrattuali ove sia necessario eseguire ulteriori lavori di manutenzione ordinaria non programmata non prevedibili, o ulteriori lavori di manutenzione straordinaria

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario eseguire con sollecitudine interventi di manutenzione ordinaria non programmata negli edifici scolastici di nostra proprietà e in gestione dell'Ente, tra i quali la fornitura e sostituzione del kit di accensione bruciatore a servizio della caldaia del Liceo Scientifico di Arezzo; la fornitura e sostituzione del kit di accensione bruciatore ripristino portelloni bruciatore con coibentazione e adeguamento murario della canna fumaria, la sostituzione di alcuni circolatori, la sostituzioni di centraline COSTER, la sostituzione di due saracinesche presso la centrale termica del Centro Scolastico, la riparazioni di impianti , oltre che lavori per adeguamento normativo, per un importo stimato pari a € 10.000,00 € oltre i.v.a. al 22%;
- le lavorazioni devono essere effettuate nei tempi più brevi possibili al fine di garantire l'immediatezza dell'intervento;

DATO ATTO CHE

- le lavorazioni in variante sono da ricercarsi nelle seguenti motivazioni: lavorazioni da ricondursi a circostanze impreviste ed imprevedibili;
- la Ditta sopracitata si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione sopra richiamati che si sono resi necessari;
- la modifica contrattuale di cui alla presente richiesta fa riferimento a quanto disposto dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023;

PRECISATO CHE

a seguito di questa modifica contrattuale, il Quadro economico viene così rimodulato:

SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE 2023-2024						
QUADRO ECONOMICO						
			Importo	Totale	Ribasso	Importo ri-
			euro	euro	%	basso
						iva
SERVIZIO PRE GARA			109.000,00			
Manutenzione ordinaria non programmata			15.000,00	15.000,00		
Lavori soggetti a ribasso/lavori al netto			92.784,59	68.041,72	26,6670%	24.742,87
Oneri per la sicurezza			1.215,41	1.215,41		
TOTALE SERVIZIO POST GARA					84.257,13	24.742,87
Modifca contrattuale Num.1					10.000,00	
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1					94.257,13	
SOMME A DISPOSIZIONE:					40.742,87	
I.V.A. 22%			18.536,57			
I.V.A. al 22% su 10.000,00			2.200,00			
Spese incentivi tecnici 1, 6% incentivi tecnici art.45 d.lgs 36/23			1.744,00			
Spese Varie			276,00			
	Contributo ANAC	35,00				
	Imprevisti	241,00				
RIBASSO D'ASTA			24.742,87			
IVA RIBASSO D'ASTA			5.443,43			
MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1			-12.200,00			

	Ulteriori lavori di manutenzione ordinaria non programmata	10.000,00				
	IVA 22%	2.200,00				
TOTALE PROGETTO				135.000,00		

Per i motivi sopra espressi:

TENUTO CONTO che ricorrono le condizioni di cui dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023;
TENUTO CONTO che ricorrono le condizioni di cui dall'art. 120 comma 2 della D.LGS. 36/2023, essendo la modifica contrattuale pari al 11,87% dell'importo contrattuale e quindi inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;

si propone di integrare al servizio:

1) Lavori di manutenzione ordinaria non programmata per un importo complessivo di € 10.000,00 € + i.v.a. ovvero ad € 12.200,00 compreso i.v.a. 22% ;

e di ripartire il tutto nelle seguenti modalità:

Anno 2024, - € 10.000,00 più i.v.a 22% per un totale di € 12.200, 00 al cap. 766

All'importo contrattuale iniziale di 84.257,13 oltre i.v.a. 22% devono essere aggiunti gli importi dei sopra descritti di € 10.000,00 € oltre i.v.a.22% per un totale parziale di € 12.200,00 compreso i.v.a., pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 94.257,13 oltre i.v.a. pari ad € 20.736,57 per un totale di 114.993,70 compreso i.v.a 22 %

Arezzo, 16/05/2024

Il D.E.C.

Geom. Piro Giuseppe

