

## RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Al Dirigente del Settore  
Edilizia e Pianificazione Territoriale  
Arch. Elisabetta Dreassi

**Oggetto:** Servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2023-2024.

**Proposta di modifica contrattuale n.1 ex art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023.**

**CUP:** I21J23000070003

**CIG:** A00A26973E

**Impresa:** Diddi Dino & Figli S.r.l.

**Contratto:** Determinazione Dirigenziale 1834 del 06/11/2023

**Importo:** € 68.041,72, al netto del ribasso d'asta del 26,667 %, oltre oneri della sicurezza pari a € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00, quindi per un importo contrattuale totale di € 84.257,13, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 102.793,70

**Stazione Appaltante:** Provincia di Arezzo

**RUP:** Ing. Fabio Collura

**DEC:** Geom. Giuseppe Piro

### PREMESSO CHE:

- in base agli atti gestionali assunti dalla Provincia di Arezzo compete a quest'ufficio l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli impianti termici degli immobili Provinciali (scuole, uffici, ecc.);
- il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, approvato con Delibera C.P. n. 15/2023, comprendeva la previsione del servizio in oggetto per un importo di 135.000,00 euro;

### TENUTO CONTO CHE:

- in data 19/10/2023 si è conclusa la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti termici e di terzo responsabile negli stabili della di competenza dell'Ente provinciale, sul portale telematico S.T.A.R.T. TOSCANA num. 022984 del 09/10/2023;
- la migliore offerta è risultata quella della Diddi Dino & Figli s.r.l. di Pistoia (PT) p. iva 00089960470 per l'importo di € 68.041,72 al netto del ribasso d'asta del 26,667%, oltre

oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 1.215,41 ed ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA per € 15.000,00 un importo totale offerto di € 84.257,13 oltre IVA 22% per € 18.536,57 e così per complessivi € 102.793,70;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1834 del 06/11/2023 con la quale, in esito alla procedura di affidamento di cui in premessa, è stato affidato all'impresa Diddi Dino & Figli S.r.l. di Pistoia (PT) p. iva 00089960470 il servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per l'anno termico 2023-2024 ed in particolare per il periodo dal 01.11.2023 al 30.09.2024;

VISTO il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza del 31/10/2023, in pendenza della stipula del contratto, disposto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Giuseppe Piro con il quale è stata disposta la consegna del servizio a decorrere dal 01/11/2023;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione del servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli immobili di competenza della provincia di Arezzo, anno 2023-2024, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie previste in fase di affidamento del servizio;

VISTA in tal senso l'istanza motivata di proposta modifica contrattuale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Piro Giuseppe, dalla quale risulta che:

- si rende necessario eseguire con sollecitudine interventi di manutenzione ordinaria non programmata negli edifici scolastici di nostra proprietà e in gestione dell'Ente, tra i quali la fornitura e sostituzione del kit di accensione bruciatore a servizio della caldaia del Liceo Scientifico di Arezzo; la fornitura e sostituzione del kit di accensione bruciatore ripristino portelloni bruciatore con coibentazione e adeguamento murario della canna fumaria, la sostituzione di alcuni circolatori, la sostituzioni di centraline COSTER, la sostituzione di due saracinesche presso la centrale termica del Centro Scolastico, la riparazioni di impianti, oltre che lavori per adeguamento normativo, per un importo stimato pari a € 10.000,00 € oltre i.v.a. al 22% così come valutato nella relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) allegata alla presente;
- le lavorazioni devono essere effettuate nei tempi più brevi possibili al fine di garantire l'immediatezza dell'intervento;

CONSIDERATO che le lavorazioni di manutenzione ordinaria non programmata, oggetto della presente modifica contrattuale, sono da ricercarsi nelle seguenti motivazioni:

- lavorazioni da ricondursi a circostanze impreviste ed imprevedibili;

EVIDENZIATO che la proposta di modifica contrattuale avanzata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Giuseppe Piro, comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 10.000,00 corrispondente ad una variazione pari a 11,87 % rispetto all'importo contrattuale iniziale;

DATO ATTO CHE:

- ricorrono le condizioni di cui dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- ricorrono le condizioni di cui dall'art. 120 comma 2 della D.LGS. 36/2023, in quanto la modifica contrattuale, pari al 11,87% dell'importo iniziale, non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

RICHIAMATO l'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto del servizio in oggetto che autorizza la Stazione appaltante ad apportare variazione agli importi contrattuali ove sia necessario eseguire ulteriori lavori di manutenzione ordinaria non programmata non prevedibili, o ulteriore lavori di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO che l'impresa Diddi Dino & Figli S.r.l. di Pistoia (PT) p. iva 00089960470, affidataria del servizio servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per anno termico 2023-2024, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria non programmata che si sono resi necessari;

PRESO ATTO dell'atto di sottomissione dell'impresa suddetta, allegato alla presente, secondo il quale l'esecuzione dei lavori in variante avverrà secondo gli stessi patti e condizioni originarie;

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale che per effetto della presente modifica contrattuale passa:

- da € 84.257,13 oltre IVA al 22% per € 18.536,57 e così per un importo complessivo di € 102.793,70;
- a € 94.257,13 oltre IVA al 22% per € 20.736,57 e così per un importo complessivo di € 114.993,70;

DATO ATTO che a seguito della redazione della modifica contrattuale in oggetto il quadro economico viene ad essere aggiornato come di seguito riportato:

SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE 2023-2024						
QUADRO ECONOMICO						
			Importo	Totale	Ribasso	Importo ribasso
			euro	euro	%	euro
SERVIZIO PRE GARA			109.000,00			
Manutenzione ordinaria non programmata			15.000,00	15.000,00		
Lavori soggetti a ribasso/lavori al netto			92.784,59	68.041,72	26,6670%	24.742,87
Oneri per la sicurezza			1.215,41	1.215,41		
<b>TOTALE SERVIZIO POST GARA</b>				<b>84.257,13</b>		
Modifica contrattuale Num.1				10.000,00		
<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1</b>				<b>94.257,13</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>				<b>40.742,87</b>		

I.V.A. 22%			18.536,57			
I.V.A. al 22% su 10.000,00			2.200,00			
Spese incentivi tecnici 1, 6% incentivi tecnici art.45 d.lgs 36/23			1.744,00			
Spese Varie			276,00			
	Contributo ANAC	35,00				
	Imprevisti	241,00				
RIBASSO D'ASTA			24.742,87			
IVA RIBASSO D'ASTA			5.443,43			
MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1			-12.200,00			
	Ulteriori lavori di manutenzione ordinaria non programmata	10.000,00				
	IVA 22%	2.200,00				
<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>135.000,00</b>		

CONSIDERATA l'ammissibilità della proposta di modifica contrattuale di cui in premessa avanzata dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio Geom. Piro Giuseppe;

#### QUESTO UFFICIO PROPONE

DI APPROVARE la modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs 36/2023, dell'appalto in corso di esecuzione di cui all'affidamento con Determinazione Dirigenziale n. 1834 del 06/11/2023, CIG: A00A26973E, del servizio di manutenzione impianti termici e terzo responsabile negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per l'anno termico 2023-2024 (periodo 01.11.2023 - 30.09.2024), per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata che si sono resi necessari per un importo contrattuale di ulteriori € 10.000,00 € oltre IVA al 22% per € 2.200,00 e così per un importo complessivo pari € 12.200,00;

DI DARE ATTO che la modifica in oggetto comporta un aumento dell'importo del servizio in oggetto di € 10.000,00 oltre IVA al 22% per € 2.200,00 e così per un importo complessivo pari € 12.200,00 (pari ad una variazione del 11,87 % rispetto all'importo iniziale), che porta a rideterminare l'importo contrattuale complessivo da € 84.257,13 oltre IVA al 22% per € 18.536,57 e così per un importo complessivo di € 102.793,70 a € 94.257,13 oltre IVA al 22% per € 20.736,57 e così per un importo complessivo di € 114.993,70 in favore dell'impresa Diddi Dino & Figli S.r.l. di Pistoia (PT) p. iva 00089960470;

DI APPROVARE la proposta motivata del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Piro Giuseppe unitamente allo Schema di Atto di sottomissione (in allegato) che con la sottoscrizione formalizzerà la modifica contrattuale costituendo una appendice contrattuale integrativa del contratto originario;

DI APPROVARE il quadro economico rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;

DI IMPUTARE la somma € 10.000,00 più i.v.a 22% per un totale di € 12.200, 00 al cap. 766 - Anno 2024;

Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è Ing. Fabio Collura, pertanto, si richiede l'emissione degli atti esecutivi da parte del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, Arch. Elisabetta Dreassi.

Allegati:

- Istanza motivata del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Piro Giuseppe di proposta di approvazione della modifica contrattuale;
- Atto di sottomissione.

Arezzo lì, 20/05/2024

Il RUP  
Ing. Fabio Collura