



PROVINCIA
DI AREZZO

STATO DI CONSISTENZA

Arezzo 16.07.2024

Geom. Vinicio Gerli

Oggetto del presente Stato di consistenza è il fabbricato denominato Palestra scolastica di Viale Mecenate e l'annesso complesso sportivo all'aperto organizzato con due campi da gioco di circa 20,00 ml x 40,00 ml, organizzati su diverse quote altimetriche e collegati con percorsi pedonali alla palestra.

I lavori di realizzazione degli impianti in oggetto sono stati ultimati nel 2005.

La palestra ha un perimetro esterno delle dimensioni di circa 50 ml x 57 ml ed è suddivisa in tre piani: piano interrato, destinato a locali tecnici ed autorimessa, primo, destinato a campo da gioco, spogliatoi e servizi igienici e secondo, destinato a due locali uso didattico, corridoi, servizi igienici e zona ristoro.

Si riporta di seguito lo stato di consistenza suddiviso per piani con l'indicazione funzionale dei locali che dovranno essere presi in consegna dal gestore, tranne quelli ad uso esclusivo della scuola e la cabina di trasformazione dell'Enel, la destinazione d'uso dei medesimi e la descrizione delle finiture, degli arredi ed eventuali danni che sono riportati nella colonna "Note".

Piano Interrato (allegato grafico A1)

Locale e mq	Funzione o Destinazione	Pavimenti	Pareti	Soffitto	Infissi	Arredamenti	Altro	Note
Loc. 1 1753 mq	Locale autorimessa	Pavimento industriale	Intonacate e pittura idrorepellente	Intonaco REI 180	N.7 porte metalliche REI 120, n. 2 cancelli di ferro di cui n. 1 sostituire serratura.	Presenza nel pavimento di una griglia zincata con canaletta per raccolta dell'acqua		Alcuni Corpi illuminanti non funzionano
Loc. 2 64 mq	Rampa esterna di ingresso alla autorimessa	Pavimento industriale	Muratura facciavista	Intonaco REI 180 sulla parte coperta	N.1 porta metallica REI 120 e n.1 porta in resina per la Cabina ENEL	Presenza nel pavimento di griglia in acciaio zincato con canaletta per raccolta acqua		
Loc. 3 64 mq	Rampa esterna di uscita dalla autorimessa	Pavimento industriale	Muratura facciavista	Intonaco REI 180 sulla parte coperta	N.2 porte metalliche REI 120	Presenza nel pavimento di griglia in acciaio zincato con canaletta per raccolta acqua		Corpo illuminante a parete rotto Mancano 2 estintori Manca la serratura di un cancello scorrevole
Loc. 4 35 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso le scale)	Pavimento industriale e lastre di porfido nelle scale	Intonacate e pittura idrorepellente	Intonaco e pittura idrorepellente	N. 4 porte metalliche REI 120			
Loc. 5 35 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso anche le scale)	Pavimento industriale e lastre di porfido nelle scale	Intonacate e pittura idrorepellente	Intonaco e pittura idrorepellente	N. 4 porte metalliche REI 120			
Loc. 6 13 mq	Locale magazzino	Pavimento industriale	Intonacate e tinteggiate	Intonaco e pittura				
Loc. 7 13 mq	Locale magazzino	Pavimento industriale	Intonacate e tinteggiate	Intonaco e pittura				
Loc. 8	Locale gruppo elettrogeno e quadri elettrici	Massetto di cemento	Intonacate e tinteggiate	Intonaco e pittura	N.1 porta metallica REI 120 e n.1 infisso a			

26 mq					griglia di aerazione			
Loc. 9 18 mq	Locale quadri elettrici	Massetto di cemento	Intonacate	Intonaco	N.1 porta metallica REI 120 e n.2 infissi a griglia di aerazione			
Loc.10 23 mq	Cabina elettrica	Massetto di cemento	Intonacate e tinteggiate	Intonaco e pittura	N.1 porta metallica REI 120			
Loc.11 8 mq	Locale pompe di rilancio	Massetto di cemento	Cemento facciavista	Cemento facciavista	N.1 porta metallica			Cancello rimane sempre aperto e le cerniere sono quasi bloccate
Loc.12 44 mq	Locale centrale idrica	Massetto di cemento	Cemento facciavista	Cemento facciavista	N.1 porta metallica REI 120		Centralina telefonica Telecom	
Loc.13 44 mq	Locale centrale termica	Massetto di cemento	Cemento facciavista	Cemento facciavista	N.1 porta metallica		Locale caldaie e componenti	Caldaia n°2 non funzionante, infiltrazioni di acqua e copriferro solaio saltato
Loc.14 87 mq	Locale centrale termica ed irrigazione	Massetto di cemento	Cemento facciavista	Cemento facciavista	N.1 porta metallica			Le 2 pompe dell'acqua calda non partono
Loc.15 27 mq	Percorso di accesso ai locali tecnici dall'esterno (compreso le scale)	Pavimento in cubetti di porfido e lastre di porfiroide Scale in lastre di porfido	Muratura facciavista		N.2 porte metalliche		Valvola di sicurezza adduzione Gas metano di rete	ValvolaFinire i collegamenti e mettere in funzione
Loc.16 88 mq	Locale magazzino. Uso esclusivo della scuola	Massetto di cemento	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			
Loc.17 3 mq	Locale tecnico ascensore	Piastrelle di gres	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			
Loc.18 4 mq	Locale ascensore	Gomma a bolle	Lamiera di rivestimento	Lamiera di rivestimento	Porte scorrevoli dell'ascensore		Ascensore con servizio dal piano interrato a piano primo	
Loc.19 61 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso le scale)	Cubetti di porfido e lastre di porfido nelle scale	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.4 porte metalliche REI 120, n.4 cancelli metallici di cui 2 scorrevoli			
Loc.20 88 mq	Locale magazzino	Piastrelle di gres	Intonacate	Intonacato	N.2 porte metallica di cui una REI 120			Infiltrazioni di acqua , neon rotti
Loc.21 88 mq	Locale deposito serbatoi antincendio	Massetto di cemento	Cemento facciavista	Cemento facciavista	N.1 porta metallica			Saltato il copriferro del solaio , causa infiltrazioni, plafoniere non funzionanti
Loc.22 126 mq	Percorso orizzontale dal sottopasso all'autorimessa	Cubetti di porfido	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.3 cancelli metallici di cui 2 scorrevoli			Manca la chiave di apertura del cancello
Loc.23 61 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Intonacate		N.1 griglia metallica posizionata superiormente di aerazione			Scossalina in metallo del parapetto in c.a. non fissata (solo appoggiata)
Loc.24 9 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista		N.3 griglie metalliche di aerazione			
Loc.25 4 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista					
Loc.26 4 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista					
Loc.27 4 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista					
Loc.28 29 mq	Locale magazzino	massetto di cemento	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			

Loc.29 29 mq	Locale magazzino	massetto di cemento	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			
Loc.30 14 mq	Locale magazzino	massetto di cemento	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			
Loc.31 44 mq	Locale magazzino	massetto di cemento	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			Alcuni corpi illuminanti non funzionano
Loc.32 44 mq	Locale magazzino	massetto di cemento	Intonacate	Intonacato	N.1 porta metallica REI 120			
Loc.33 10 mq	Locale cabina di trasformazione	Pavimentazione con mattonelle in gres	rasate	Cemento facciavista	N.1 porta in resina			

Piano Terra (allegato grafico A2)

Locale e mq	Funzione o Destinazione	Pavimenti	Pareti	Soffitto	Infissi	Arredamenti	Altro	Note
Loc. 1 1450 mq	Campo da gioco	Pavimento in gomma sp.=6mm su doppio tavolato di legno con piedi in gomma (sopraelevato)	Intonacate e pittura idrorepellente	Travi reticolari metalliche e pannelli coibentati metallici	A soffitto N.6 shed centrali e n.4 vetrate laterali. Vetrata centrale con 4 porte di cui 2 con maniglione antipanico. N.10 porte metalliche REI 120	Presenza di due tende motorizzate in stoffa ignifuga, per la divisione in tre campi da gioco		Varie griglie di ripresa dell'aria rotte. La porta in alto che separa il campo da gioco dal locale 10 ha il sopraluce e la lampada di emergenza rotti. La porta in alto che separa il campo da gioco dal locale è rotta così come il maniglione. Le pareti si presentano in alcuni punti con intonaco lesionato ed è completamente sporco. Entra acqua dagli shed centrali su più punti
Loc. 2 12 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metallica REI 120			
Loc. 3 53 mq	Locale magazzino	Pavimento in piastrelle di gres	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in fibra minerale nuovo.	N.1 porta metallica REI 120			Manca una plafoniera ed il controsoffitto in alcuni punti è rotto e mancano alcuni quadrotti 60 x60 cm.
Loc. 4 12 mq	Locale servizi igienici esterni	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.1 porta metallica REI 120 e n.4 porte interne in laminato	N. 4 w.c., n. 5 lavabi con miscelatore, funzionanti.		
Loc. 5 59 mq	Portico	Pavimento con griglia zincata	Muratura facciavista	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.5 porte metalliche REI 120 e vetrata sulla palestra con n.4 porte			
Loc. 6 4 mq	Locale servizio igienico esterno per disabili	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.1 porta metallica REI 120	Lavabo, specchiera, wc e accessori vari per disabili		
Loc. 7 9 mq	Locale servizi igienici esterni	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.1 porta metallica REI 120 e n.1 porta interne in laminato	N. 1 w.c., n. 3 lavabi con miscelatore, funzionanti.		
Loc.8 53 mq	Locale magazzino e quadri elettrici	Pavimento in piastrelle di gres	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in lastre di gesso ispezionabile	N.1 porta metallica REI 120			Manca una plafoniera ed il controsoffitto in alcuni punti è rotto e mancano

								alcuni quadrotti 60 x60 cm.
Loc. 9 12 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metallica REI 120			
Loc. 10 122 mq	Locale corridoio laterale	Pavimento in cubetti di porfido	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.5 porte metalliche REI 120 e n.2 lucernari ad H=3mt			Alcune griglie di ripresa dell'aria sono rotte Prea elettrica è rotta
Loc. 11 122 mq	Locale corridoio laterale	Pavimento in cubetti di porfido	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.5 porte metalliche REI 120 e n. 2 lucernari ad H=3mt	Attrezzature sportive accatastate lungo le pareti.		Le doghe del controsoffitto Non sono in piano
Loc. 12 104 mq	Locale corridoio accesso spogliatoi	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.6 porte metalliche REI 120 e n.8 porte in laminato			Griglie di aerazione rotte su tutto il corridoio
Loc. 13 59 mq	Locale spogliatoio e servizi igienici donne	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio colore bianco nuovo	N.5 porte in laminato e n.1 vetrata verticale apribile. N. 1 porta depositata in magazzino.	N.5 panche complete, n.2 wc, n.2 bidet, n.6 docce, n.3 lavandini e 2 locali separati e completi di tutti gli accessori (wc e doccia) per disabili		Le doghe in metallo del controsoffitto sono rotte La porta che conduce alle docce è rotta Non sono presenti i coperchi dei frutti dell'impianto elettrico Il calorifero delle docce è arrugginito
Loc. 14 64 mq	Locale spogliatoio e servizi igienici uomini	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.5 porte in laminato e n.1 vetrata verticale apribile. N. 1 porta depositata in magazzino	N.5 panche complete, n.2 wc, n.3 orinatoi a parete, n.6 docce, n.4 lavandini e 2 locali separati e completi di tutti gli accessori (wc e doccia) per disabili		Le doghe in metallo del controsoffitto sono rotte Non sono presenti i coperchi dei frutti dell'impianto elettrico Il calorifero delle docce è arrugginito
Loc. 15 14 mq	Locale spogliatoio e servizi igienici	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.4 porte in laminato	N.1 panca completa, n.1 wc, n.2 docce, n.1 lavandino		Non sono presenti i coperchi dei frutti dell'impianto elettrico
Loc. 16 15 mq	Locale infermeria e servizio igienico	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.1 porta metallica REI 120 e n.2 porte in laminato	N.1 armadietto medicinali, n.1 lettino per visite, n.1 scrivania con cassettiera, n.1 sedia, n.1 attaccapanni e n.1 cestino portarifiuti		Il wc ha le doghe del controsoffitto abbassate e deformate
Loc. 17 37 mq	Locale spogliatoio e servizi igienici	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.5 porte in laminato e n.1 vetrata verticale apribile	N.2 panche complete, n.1 wc, n.3 docce, n.1 lavandino		Non sono presenti i coperchi dei frutti dell'impianto elettrico
Loc. 18 5 mq	Locale quadri elettrici e servizio igienico	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.2 porte in laminato	N.1 wc e n.2 lavandini		
Loc. 19 64 mq	Locale spogliatoio e servizi igienici uomini	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.5 porte in laminato e n.1 vetrata verticale apribile. N.1 porta depositata in magazzino.	N.5 panche complete, n.2 wc, n.3 orinatoi a parete, n.6 docce, n.4 lavandini e 2 locali separati e completi di tutti gli accessori (wc e doccia) per disabili		Alcune Doghe del controsoffitto abbassate e deformate, La griglia e la maniglia della porta wc portatori handicap è rotta Il calorifero

								delle docce è arrugginito Non sono presenti i coperchi dei frutti dell'impianto elettrico
Loc.20 59 mq	Locale spogliatoio e servizi igienici donne	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciato	N.6 porte in laminato e n.1 vetrata verticale apribile. N.1 porta depositata in magazzino.	N.5 panche complete, n.2 wc, n.2 bidet, n.6 docce, n.3 lavandini e 2 locali separati e completi di tutti gli accessori (wc e doccia) per disabili		Alcune doghe in metallo del controsoffitto sono rotte Le griglie in metallo delle porte sono rotte Il calorifero nella zona docce è arrugginito E' rotto un corpo illuminante incassato I poggiatesta delle panche sono rotte Non sono presenti i coperchi dei frutti dell'impianto elettrico o rotte
Loc.21 39 mq	Portico. Ad uso esclusivo della scuola	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metalliche REI 120 e n.1 cancello metallico			
Loc.22 12 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso le scale)	Cubetti di porfido e lastre di porfido nelle scale	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 cancello metallico			
Loc.23 33 mq	Percorso esterno da piano terra a piano primo (compreso le scale)	Pavimento in cubetti di porfido e lastre di porfido nelle scale	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metalliche REI 120, n.2 cancelli metallici e 1 infisso vetrato			Pulsante antincendio rotto
Loc.24 4 mq	Locale ascensore	Gomma a bolle	Lamiera di rivestimento	Lamiera di rivestimento	Porte scorrevoli dell'ascensore		Ascensore con servizio dal piano interrato a piano primo	
Loc.25 12 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso le scale)	Cubetti di porfido e lastre di porfido nelle scale	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 cancello metallico			Maniglia rotta
Loc.26 232 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.5 cancelli metallici, n.4 vetrate verticali			I cavetti in acciaio dei parapetti sono rotti
Loc.27 28 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta REI 120			
Loc.28 47 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido a gradoni	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metallica			
Loc.29 67 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido a rampa	Muratura facciavista e cemento armato		N.1 cancello metallico			
Loc.30 67 mq	Portico	Pavimento in cubetti di porfido a rampa	Muratura facciavista e cemento armato		N.1 cancello metallico			
Loc.31 134 mq	Vasca a verde							
	Vasca a verde							

Loc.32 96 mq								
Loc.33 20 mq	Locale caldaia a vapore	Massetto di cemento	Cemento facciavista	Copertura metallica	N.1 Porta in metallo			
Loc.34 19 mq	Locale tecnico	Massetto di cemento	Cemento facciavista		N.1 Porta metallica			
Loc.35 102 mq	Vasca a verde							
Loc.36 27 mq	Percorso di accesso ai locali tecnici dall'esterno (compreso le scale)	Pavimento in cubetti di porfido e lastre di porfiroide Scale in lastre di porfido	Muratura facciavista		N.2 porte metalliche		Valvola di sicurezza adduzione Gas metano di rete	
Loc.37 28 mq	Percorso esterno con rampa di accesso dal piano terra al piano primo	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista					
Loc.38 35 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso le scale)	Pavimento industriale e lastre di porfido nelle scale	Intonacate e pittura idrorepellente	Intonaco e pittura idrorepellente	N. 4 porte metalliche REI 120			
Loc.39 35 mq	Percorso da piano interrato all'esterno del piano terra (compreso anche le scale)	Pavimento industriale e lastre di porfido nelle scale	Intonacate e pittura idrorepellente	Intonaco e pittura idrorepellente	N. 4 porte metalliche REI 120			
Loc.40 28 mq	Percorso esterno con rampa di accesso dal piano terra al piano primo	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista					
Loc.41 61 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Intonacate		N.1 griglia metallica posizionata superiormente di aerazione			
Loc.42 9 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista		N.3 griglie metalliche di aerazione			
Loc.43 4 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista					
Loc.44 4 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista					
Loc.45 4 mq	Vasca di raccolta acque meteoriche	Massetto di cemento	Cemento facciavista					

Piano Primo (allegato grafico A3)

Locale e mq	Funzione o Destinazione	Pavimenti	Pareti	Soffitto	Infissi	Arredamenti	Altro	Note
Loc. 1 86mq	Locale corridoio	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.1 porta metalliche			Presenza di umidità nella muratura perimetrale Doghe del controsoffitto in metallo abbassate Entra acqua dalla porta esterna
Loc. 2 86mq	Locale corridoio	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio	N.1 porta metalliche			Presenza di umidità nella muratura

				preverniciate				perimetrale Le doghe del controsoffitto sono rotte Entra acqua dalla porta esterna
Loc. 3 106 mq	Locale corridoio	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.2 vetrate verticali e n.1 porta in laminato			Le doghe del controsoffitto sono spostate I lucernari sono sporchi e c'è la presenza di uccelli morti
Loc. 4 106 mq	Locale corridoio	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.2 vetrate verticali e n.1 porta in laminato			E' caduta una scossalina in metallo del lucernario Nelle pareti perimetrali c'è la presenza di infiltrazioni di acqua Il pavimento a gomma è rovinato La finestra è da sistemare e da ripristinare la maniglia
Loc. 5 184 mq	Locale corridoio a ballatoio	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Copertura metallica	N.6 porte metalliche a vetro			
Loc. 6 25 mq	Locale servizi igienici	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.6 porte in laminato	N.xx lavandini, n.xx wc, e n.xx bidet		La serratura della porta principale è rotta E' rotta la griglia a pavimento E' rotto un estrattore dell'aria Non funziona un sensore della luce
Loc. 7 44 mq	Locale uso didattico	Pavimento in gomma a bolle, per metà locale altra metà cemento	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.1 porta metallica REI 120 e n.1 infixo a tutta parete			
Loc. 8 73 mq	Locale atrio	Pavimento in cubetti di porfido	Mattone facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metallica REI 120 e n.4 porte vetrate			
Loc. 9 52 mq	Locale uso Bar	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in cartongesso e pittura idrorepellente			Presenza di quadri elettrici	
Loc. 10 33 mq	Percorso esterno da piano terra a piano primo (compreso le scale)	Pavimento in cubetti di porfido e lastre di porfido nelle scale	Muratura facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metalliche REI 120, n.2 cancelli metallici e 1 infixo vetrato			
Loc. 11 73 mq	Locale atrio	Pavimento in cubetti di porfido	Mattone facciavista	Intonaco e pittura idrorepellente	N.1 porta metallica REI 120 e n.4 porte vetrate			
Loc. 12 44 mq	Locale pluriuso	Pavimento in gomma a bolle	Intonacate e pittura idrorepellente	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.1 porta metallica REI 120, n. 1 porta tamburata e n.1 infixo a tutta parete			
Loc. 13 16 mq	Locale di accesso alla copertura	Al grezzo	Al grezzo	Al grezzo	N.1 porta in laminato		Scala metallica di accesso alla copertura	
Loc. 14 16 mq	Locale servizi igienici	Pavimento in piastrelle in monocottura	Rivestimenti in piastrelle in bicottura	Controsoffitto in doghe di alluminio preverniciate	N.4 porte in laminato	N. 4 lavandini, n. 2 wc, e n. 3 orinatoi a parete		Due porte sono rotte La terza porta non è più presente
Loc. 15 28 mq	Percorso esterno con rampa di	Pavimento in cubetti di porfido,	Muratura facciavista e pannelli					

	accesso dal piano terra al piano primo		metallici					
Loc. 16 36 mq	Terrazza esterna	Pavimento in cubetti di porfido presenta lesioni e avallamenti	Muratura facciavista		N.2 porte metalliche REI 120			
Loc. 17 28 mq	Percorso esterno con rampa di accesso dal piano terra al piano primo	Pavimento in cubetti di porfido	Muratura facciavista					

Piano Copertura (allegato grafico A4)

Locale e mq	Funzione o Destinazione	Pavimenti	Pareti	Soffitto	Infissi	Arredamenti	Altro	Note
Loc. 1 810 mq	Copertura metallica e vasche laterali	Pannelli metallici coibentati sormontati da sovracopertura in lamiera preverniciata. Pavimento galleggiante in mattonelle di cemento con finitura in ghiaietto	Pannelli metallici coibentati sormontati da sovracopertura in lamiera preverniciata	Pannelli metallici coibentati o muratura intonacata con scossaline metallica superiormente	N.5 porte metalliche e n.2 vetrate verticali		La sovracopertura metallica è pedonabile per la manutenzione	Presenza di guano, piccioni morti e vegetazione Le valvole di sfiato sono da sostituire
Loc. 2 455 mq	Copertura metallica a shed nella zona centrale	Pannelli metallici coibentati sormontati da sovracopertura in lamiera preverniciata.	Pannelli metallici coibentati sormontati da sovracopertura in lamiera preverniciata	Pannelli metallici coibentati o muratura intonacata con scossaline metallica superiormente	N.7 shed nella parte centrale		La sovracopertura metallica è pedonabile per la manutenzione	Presenza di guano, piccioni morti e vegetazione
Loc. 3 810 mq	Copertura metallica e vasche laterali	Pannelli metallici coibentati sormontati da sovracopertura in lamiera preverniciata. Pavimento galleggiante in mattonelle di cemento con finitura in ghiaietto	Pannelli metallici coibentati sormontati da sovracopertura in lamiera preverniciata	Pannelli metallici coibentati o muratura intonacata con scossaline metallica superiormente	N.5 porte metalliche e n.2 vetrate verticali		La sovracopertura metallica è pedonabile per la manutenzione	Presenza di guano, piccioni morti e vegetazione
Loc. 4 865 mq	Copertura	Pavimento galleggiante in mattonelle di cemento con finitura in ghiaietto			N.10 accessi metallici e n.2 cupole in metacrilato		Armadi metallici per gli impianti di cui uno di accesso alla copertura dal piano primo	Presenza di guano, piccioni morti e vegetazione

Sistemazioni esterne (allegato grafico A5)

Locale e mq	Funzione o Destinazione	Pavimenti	Pareti	Soffitto	Infissi	Arredamenti	Altro	Note
Loc. 1 2457 mq	Zona a verde							
Loc. 2 1240 mq	Campo polivalente	Tappeto di usura in asfalto verniciato						Sistemare la rete parapalloni
Loc. 3 1240 mq	Campo polivalente	Tappeto di usura in asfalto verniciato						Sistemare la rete parapalloni
Loc. 4 138 mq	Zona a verde							
	Zona a verde							

Loc. 5 138 mq								
Loc. 6 180 mq	Marciapiedi e camminamenti esterni	Pavimentazione in cubetti di porfido	Muratura facciavista e setti di c.a.					
Loc. 7 149 mq	Accesso emergenza e manutenzione esterna carrabile ed accesso pedonale	Tappeto di usura in asfalto per l'accesso carrabile e lastre di porfido per l'accesso pedonale	Setti di c.a.		N. 2 cancelli metallici di cui uno motorizzato a scorrimento orizzontale			
Loc. 8 134 mq	Zona a verde							Mattone facciavista di testa al rivestimento del muro in ca della vasca fatiscente
Loc. 9 143 mq	Marciapiedi e camminamenti esterni	Pavimentazione in cubetti di porfido	Setti di c.a.		N. 1 cancello metallico di accesso alla rampa			Rigonfiamento pavimentazione e in porfido
Loc. 10 510 mq	Zona a verde							
Loc. 11 510 mq	Rampa esterna di ingresso alla autorimessa	Pavimento industriale	Muratura facciavista	Intonaco REI 180 sulla parte coperta	N.1 porta metallica REI 120 e n.1 porta in resina per la Cabina ENEL	Presenza nel pavimento di griglia in acciaio zincato con canaletta per raccolta acqua		
Loc. 12 177 mq	Rampa esterna di ingresso alla autorimessa	Tappeto di usura in asfalto	Setti di c.a.		N.2 cancelli metallici motorizzati a scorrimento orizzontale	Presenza nel pavimento di griglia in acciaio zincato con canaletta per raccolta acqua		
Loc. 13 96 mq	Zona a verde							Mattone facciavista di testa al rivestimento del muro in ca della vasca fatiscente
Loc. 14 75 mq	Zona a verde							
Loc. 15 64 mq	Rampa esterna di uscita dalla autorimessa	Pavimento industriale	Muratura facciavista	Intonaco REI 180 sulla parte coperta	N.2 porte metallica REI 120			
Loc. 16 102 mq	Zona a verde							Mattone facciavista di testa al rivestimento del muro in ca della vasca fatiscente
Loc. 17 27 mq	Percorso di accesso ai locali tecnici dall'esterno (compreso le scale)	Pavimento in cubetti di porfido e lastre di porfiroide Scale in lastre di porfido	Muratura facciavista		N.2 porte metalliche		Valvola di sicurezza adduzione Gas metano di rete	
Loc. 18 265 mq	Zona a verde							
Loc. 19 146 mq	Marciapiedi e camminamenti esterni	Pavimentazione in cubetti di porfido	Muratura facciavista e setti di c.a.					
Loc. 20 333 mq	Zona a verde							

Loc.21 850 mq	Zona a verde							
Loc.22 488 mq	Zona a verde	Pavimentazione in ghiaia						
Loc.23 488 mq	Tribuna	Cemento armato	Cemento armato					

ALLEGATI:

Allegato grafico A1 Planimetria Piano interrato;
 Allegato grafico A2 Planimetria Piano terra;
 Allegato grafico A3 Planimetria Piano primo;
 Allegato grafico A4 Planimetria Piano copertura;
 Allegato grafico A5 Planimetria Complesso sportivo all'aperto.

Allegato fotografico

Relazione tecnica impianti elettrici

Relazione tecnica degli impianti meccanici e idrico-sanitari