

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai seguenti interventi:

- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.32 Lauretana, km. 3+300, Località Mucchia, Comune di Cortona” - CUP I77H21003130001.
- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini” - CUP I57H21006360001.
- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.540 Val d'Ambra, km. 5+030, località Pogi Alto, Comune di Bucine” - CUP I47H21003970001.

CIG: 9256409659.

Aggiudicatario: AC2 Srl, Cod. Fisc. e P.Iva 04289110878, sede legale in via Cassone n. 23 – 95019 Zafferana Etnea (CT)

Affidamento: D.D. n. 971 del 13/07/2022

Contratto: REGISTRO n. 367/01/CONTR del 05/01/2023

Importo contrattuale: € 40.042,25, al netto del ribasso offerto del 41,10%, oltre € 1.601,69 per oneri previdenziali al 4% e € 9.161,67 per IVA al 22% così per complessivi € 50.805,61

MODIFICA CONTRATTUALE n.1 ex art. 106, co. 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016

PREMESSE

Nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'elenco annuale 2022 erano inseriti i seguenti interventi:

- Cod. Int. Amm.ne 2022.13 – “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.32 Lauretana, km. 3+300, Località Mucchia, Comune di Cortona”- CUP I77H21003130001, importo complessivo di € 250.000,00;
- Cod. Int. Amm.ne 2022.19 – “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini” - CUP I57H21006360001, importo complessivo di € 285.000,00;
- Cod. Int. Amm.ne 2022.23 – “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.540 Val d'Ambra, km. 5+030, località Pogi Alto, Comune di Bucine” - CUP I47H21003970001, importo complessivo di € 200.000,00.

Tali interventi sono finanziati, secondo le disposizioni del Decreto 7 maggio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pubblicato in G.U. n.169 del 16/7/2021, con i fondi previsti dall'art.49 del D.L. n.104 del 14/08/2000, convertito con modificazioni dalla Legge n.126 del 13/10/2020, per la messa in sicurezza dei ponti e viadotti esistenti e la realizzazione di nuovi ponti in sostituzione di quelli esistenti, con problemi strutturali di sicurezza, della rete viaria di province e città metropolitane, come da accertamento d'entrata al capitolo 1150 di cui alla Determina Dirigenziale n. 1893 del 16/12/2021.

Per l'incarico del Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti interventi, era stato determinato, come da D.M. 17/06/2016, sulla base di un valore totale delle opere presunto di € 423.397,00, un corrispettivo a base di affidamento di € 106.041,02, escluso cassa previdenziale e IVA di legge e comprensivo di spese ed oneri accessori al 15%, di cui € 38.057,57 per i Servizi Opzionali, così ripartito:

- € 36.012,43, di cui € 13.132,31 per i Servizi Opzionali, per le prestazioni relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.32 Lauretana, km. 3+300, Località Mucchia, Comune di Cortona" - CUP I77H21003130001.
- € 41.259,04, di cui € 14.528,08 per i Servizi Opzionali, per le prestazioni relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini" - CUP I57H21006360001.
- € 28.769,55, di cui € 10.397,18 per i Servizi Opzionali, per le prestazioni relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.540 Val d'Ambra, km. 5+030, località Pogi Alto, Comune di Bucine" - CUP I47H21003970001.

In particolare, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini" - CUP I57H21006360001, il corrispettivo a base di affidamento era stato determinato considerando un valore dell'Opera di € 165.181,50, suddivisa nelle seguenti Categorie d'Opera:

- Strutture – S.02: V = 25.879,50 €
- Strutture – S.04: V = 91.057,50 €
- Viabilità – V.01: V = 48.244,50 €.

Con Determinazione Dirigenziale n. 971 del 13/07/2022 è stato affidato, mediante procedura di affidamento diretto con consultazione di più operatori e aggiudicazione al minor prezzo identificata al CIG 9256409659, il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto alla società AC2 Srl (P.Iva 04289110878) per l'importo contrattuale di € 40.042,25, al netto del ribasso offerto del 41,10%, oltre € 1.601,69 per oneri previdenziali al 4% e € 9.161,67 per IVA al 22% così per complessivi € 50.805,61.

Per il servizio di cui sopra è stato stipulato il contratto d'appalto REGISTRO n. 367/01/CONTR del 05/01/2023.

Per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini" - CUP I57H21006360001:

- il progetto esecutivo è stato acquisito con prot. n. 31979 del 05/12/2023 e sviluppa l'intervento sulla base dei prezziari TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 per un importo dei lavori di € 348.843,13 compreso costi della sicurezza;
- in data 08/03/2024 è stata avviata la verifica del progetto esecutivo da parte della società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, affidataria del servizio di verifica stesso, come da D.D. n.379 del 29/02/2024.

Nel corso dello sviluppo della progettazione sono state riscontrate delle criticità economiche legate alla anormale entità delle revisioni dei prezziari di riferimento che ha comportato un significativo incremento dell'importo delle opere in progetto.

Nel corso della verifica, in seguito all'aggravarsi del dissesto in corso sul muro andatore di valle in sinistra idraulica del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo, riguardanti in particolare:

- la sostituzione dei pali in c.a. con palancole metalliche, ritenute più adatte alla geologia del sito e altresì al fine di evitare disturbi e vibrazioni eccessive durante la realizzazione dei pali che potrebbero aggravare il dissesto e pregiudicare le condizioni di sicurezza;
- la diversa organizzazione delle opere provvisorie per raggiungere le zone di lavorazione, resa difficoltosa per l'acclività del contesto e l'altezza del manufatto, che prevede l'utilizzo di ponteggio sospeso multidirezionale e di piattaforma aerea;
- la necessità di eseguire le lavorazioni con la strada interclusa al traffico, in quanto gli ingombri dei mezzi, delle attrezzature e delle opere provvisorie non consentono di garantire gli spazi minimi per una corsia di traffico.

Il progetto così modificato è stato acquisto con prot. n. 16163 del 18/06/2024 e sviluppa l'intervento sulla base dei prezziari TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 per un importo dei lavori di € 393.786,57 compreso costi della sicurezza.

Su tale progetto sono stati acquisiti autorizzazioni e nulla osta degli enti competenti.

Il rapporto conclusivo di verifica è stato aquisito con PEC prot. n. 20270 del 26/07/2024.

Il progetto esecutivo aggiornato a seguito della sopradetta verifica è stato acquisito con PEC prot. n. 20296 del 26/07/2024.

Il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo è stato sottoscritto dal RUP Arch. Giuseppina Bocchini in data 26/07/2024.

Nella Variazione n.2 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, annualità 2024, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024, sono inclusi i seguenti interventi:

- CUI: L80000610511202100050
Titolo: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 32 Lauretana, km. 3+300, località Mucchia, Comune di Cortona
CUP: I77H21003130001
RUP: Arch. Giuseppina Bocchini
Importo: € 200.000,00
- CUI: L80000610511202100056
Titolo: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini
CUP: I57H21006360001
RUP: Arch. Giuseppina Bocchini
Importo: € 560.000,00
- CUI: L80000610511202100060
Titolo: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 540 Val d'Ambra, km. 5+030, località Pogi Alto, Comune di Bucine
CUP: I47H21003970001
RUP: Arch. Giuseppina Bocchini
Importo: € 355.000,00

il cui importo è stato rimodulato per tener conto degli aumenti dei prezzi dei materiali, coprendo la differenza in aumento con parte dei fondi ministeriali di cui al Decreto MIMS 7 maggio 2021 annualità 2023, posticipando al 2026 alcune opere inizialmente previste per il 2024.

Il contratto d'appalto prevede la possibilità per l'Amministrazione, come già previsto nei documenti di gara, di affidare, a suo insindacabile giudizio e agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016, la Direzione dei lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi.

SCOPO DELLA MODIFICA

1. Si ritiene opportuno attivare le prestazioni opzionali relativamente all'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di

Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini” - CUP I57H21006360001.

2. Le prestazioni affidate alla società AC2 Srl subiscono variazioni in aumento rispetto alle condizioni contrattuali iniziali in quanto, a prescindere dall'incremento dei prezzi di riferimento, si riscontra una maggiore quantità di opere progettate.

In considerazione dei suddetti punti, si ravvisa di dover eseguire una modifica contrattuale all'incarico affidato con D.D. n. 971 del 13/07/2022 alla società AC2 Srl.

DETERMINAZIONE DEI NUOVI IMPORTI

L'importo contrattuale originario ammonta a € 40.042,25 oltre cassa e IVA.

Relativamente all'affidamento delle prestazioni professionali opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini” - CUP I57H21006360001:

- i servizi opzionali determinano un incremento dell'importo contrattuale pari a € 8.557,04 al netto del ribasso offerto del 41,10%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 342,28 e IVA al 22% pari a € 1.957,85, così per complessivi € 10.857,17, che corrisponde ad un aumento percentuale del 27,11%;
- l'importo contrattuale aggiornato in seguito all'attivazione dell'opzione di cui sopra ammonta a € 48.599,29 oltre cassa al 4% per € 1.943,97 e IVA al 22% per € 11.119,52, e così per complessivi € 61.662,78.

Relativamente alle maggiori opere progettate per l'intervento sul ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini - CUP I57H21006360001 si fanno le seguenti considerazioni:

- il progetto esecutivo riporta un valore delle opere di € 393.786,57 compreso costi della sicurezza, stimato sulla base dei prezzi TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1, che è possibile ripartire come di seguito:
 - € 141.448,80 in categoria Strutture – S.02
 - € 169.378,55 in categoria Strutture – S.04
 - € 82.959,32 in categoria Viabilità – V.01
- a parità di quantità di opere progettate nel progetto esecutivo e adottando i prezzi vigenti al momento della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi (TOS_2022 e ANAS_2022), viene ricalcolato il valore delle opere in € 323.152,69 compreso oneri della sicurezza, che è possibile ripartire come di seguito:
 - € 118.931,41 in categoria Strutture – S.02
 - € 135.313,08 in categoria Strutture – S.04
 - € 68.908,19 in categoria Viabilità – V.01

- il corrispettivo per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione è stato quindi ricalcolato sulla base del valore delle opere determinato coi prezzi del 2022, con riferimento agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, ossia applicando il DM 17/06/2016, con spese al 15% e ribasso del 41,10%;
- il calcolo della notula revisionata è riportato in allegato ed individua un corrispettivo aggiornato di € 37.717,25 al netto del ribasso del 41,10%, oltre cassa al 4% per € 1.508,69 e IVA al 22% per € 8.629,71, e così per complessivi € 47.855,65;
- l'importo contrattuale complessivo aggiornato è pertanto di € 62.014,97 al netto del ribasso del 41,10%, oltre cassa al 4% per € 2.480,60 e IVA al 22% per € 14.189,02, e così per complessivi € 78.684,59;
- considerando che l'importo contrattuale originario, aggiornato in seguito all'attivazione delle prestazioni opzionali, ammonta a € 48.599,29 oltre cassa e IVA, si individua un incremento di € 13.415,68, pari al 27,60%, per le modifiche suesposte.

AC2 Srl ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, interesse nell'accettazione dell'esecuzione delle modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

INQUADRAMENTO NORMATIVO

La modifica contrattuale in oggetto, da effettuarsi durante il periodo di efficacia, si ritiene attuabile:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.4 Val di Ascione, km. 8+095, località Ponte di Sergine, Comune di Terranuova Bracciolini" - CUP I57H21006360001, in quanto già previsto nei documenti di gara;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione delle ulteriori prestazioni (maggiori opere progettate), in quanto:
 - le prestazioni supplementari si sono rese necessarie e non erano inizialmente previste nell'appalto;
 - un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia tecnici che economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi;
 - l'incidenza dell'importo complessivo in aumento è pari al 27,60% dell'importo contrattuale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

La modifica contrattuale comporterà la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale.

Si precisa che la presente modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 comporterà la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo.

Arezzo lì, 26/07/2024

Il tecnico

Ing. Paola Giani

Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR

Il RUP

Arch. Giuseppina Bocchini

*Responsabile Servizio Coordinamento Lavori
Pubblici e PNRR*

Allegati:

- CME_Lavori_Prezzi 2022
- CME_Sicurezza_Prezzi 2022
- Notula revisionata