

Al Responsabile del Servizio

Ing. Fabio Collura

OGGETTO: MODIFICA CONTRATTUALE N.01 MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI/CLIMATIZZAZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DEGLI NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

ANNO TERMICO 2024 - 2025

CUP: I22B24000690003

CIG: B3E61DD129

CPV: 71314200-4

PREMESSO CHE:

- in base agli atti gestionali assunti dalla Provincia di Arezzo compete a quest'ufficio l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli impianti termici degli immobili Provinciali (scuole, uffici, ecc.);
- vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 73 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, contenente la previsione di spesa del servizio in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- l'Amministrazione ha inviato richieste di offerta a carattere esplorativo e finalizzate all'acquisizione di preventivi ai seguenti n. 5 operatori economici ritenuti in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

- C.P.M. Gestioni Termiche srl - p. iva: 01014090433
- CPL Concordia soc. coop - p. iva: 00154950364
- Deltaclima srl - p. iva: 01406390516
- Engie Servizi spa - p. iva: 06289781004
- SIRAM spa - p. iva: 08786190150

di cui ai seguenti protocolli in uscita n. 26577-26581-26586-26587-26589 del 07/10/2024;

- la migliore offerta è risultata quella della C.P.M. Gestioni Termiche srl, con sede legale in Terni (p. iva 01014090433), il quale ha offerto un ribasso del 47,47%, per un importo netto pari ad € 48.739,75, oltre costi della sicurezza pari a € 1.215,41, ulteriori oneri non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00, per un importo complessivo pari a € 64.955,16 oltre IVA di legge;

- l'art. (5) del Capitolato speciale d'appalto, autorizza la Stazione appaltante ad apportare variazione agli importi contrattuali ove sia necessario eseguire ulteriori lavori di manutenzione ordinaria non programmata non prevedibili, o ulteriori lavori di manutenzione straordinaria

- provveduto, pertanto, allo svolgimento di apposita procedura di affidamento diretto n. 043945/2024 sulla Piattaforma START e alla pubblicazione della relativa D.D. di affidamento num. 1823 del 31/10/2024;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario eseguire con sollecitudine interventi di manutenzione ordinaria non programmata nelle centrali termiche di nostra proprietà e in gestione dell'Ente, come sostituzione di centraline coster, circolatori idraulici, pressostati, valvole intercettazione combustibile, vasi di espansione ed ulteriori interventi di adeguamento normativo, per un importo stimato pari a € 15.000,00 oltre i.v.a. al 22%;
- le lavorazioni devono essere effettuate nei tempi più brevi possibili al fine di garantire l'immediatezza dell'intervento;
- le risorse relative all'extra canone di cui all'art. 9.3 del Capitolato Speciale d'appalto e prestazionale, sono già state esaurite per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata attivati tramite ordini di servizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

DATO ATTO CHE

- le lavorazioni in variante sono da ricercarsi nelle seguenti motivazioni: lavorazioni da ricondursi a circostanze impreviste ed imprevedibili;
- la Ditta sopracitata si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione sopra richiamati che si sono resi necessari;
- la modifica contrattuale di cui alla presente richiesta fa riferimento a quanto disposto dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023;

PRECISATO CHE

a seguito di questa modifica contrattuale, il Quadro economico viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO						
			Importo	Totale	Ribasso	Importo ribasso
			euro	euro	%	iva
SERVIZIO PRE GARA			109.000,00			
c) Manutenzione ordinaria non programmata			15.000,00	15.000,00		
a) Lavori soggetti a ribasso/lavori al netto			92.784,59	48.739,75	47,470%	44.044,84
b) Oneri per la sicurezza			1.215,41	1.215,41		
TOTALE SERVIZIO POST GARA (A+B+C)				64.955,16		
Modifica contrattuale Num.1				15.000,00		
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1 (iva esclusa)				79.955,16		
NUOVE SOMME A DISPOSIZIONE:				55.344,84		
IVA 22% su € 64.955,16						14.290,13
IVA 22% mod. contrattuale n.01 - 15.000€						3.300,00

RIBASSO D'ASTA RIMANENTE (iva compresa)				35.434,71
Incentivi tecnici	2.180,00			
Contributo ANAC	35,00			
Imprevisti	105,00			
TOTALE PROGETTO		135.300,00		

Per i motivi sopra espressi:

TENUTO CONTO che ricorrono le condizioni di cui dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023;
TENUTO CONTO che ricorrono le condizioni di cui dall'art. 120 comma 2 della D.LGS. 36/2023, essendo la modifica contrattuale pari al 23,093% dell'importo contrattuale e quindi inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;

si propone di integrare al servizio:

1) Lavori di manutenzione ordinaria non programmata per un importo complessivo di € 15.000,00 € + i.v.a. ovvero ad € 18.300.00 compreso i.v.a. 22%;

e di ripartire il tutto nelle seguenti modalità:

Anno 2025, - € 15.000,00 più i.v.a 22% per un totale di € 18.300, 00 al cap. 766

All'importo contrattuale iniziale di 64.955,16 oltre i.v.a. 22% devono essere aggiunti gli importi dei sopra descritti di € 15.000,00 € oltre i.v.a.22% per un totale parziale di € 18.300,00 compreso i.v.a., pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 79.955,16 oltre i.v.a. pari ad € 17.590,13 per un totale di 97.545,29 compreso i.v.a 22 %

Arezzo, 17/01/2025

Il D.E.C.

Geom. Piro Giuseppe

