

SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO

OGGETTO: Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai seguenti interventi:

- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi” – CUP I17H21005500001;
- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo” - CUP I17H21005510001;

CIG: 9258425601.

AFFIDATARIO: RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. (p.iva 07592241009) e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE (p.iva 02585870609).

AFFIDAMENTO: Determinazione Dirigenziale n. 996 del 18/07/2022.

CONTRATTO: REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023.

IMPORTO: € 39.275,14, al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre € 1.571,01 per oneri previdenziali al 4% e € 8.986,15 per IVA al 22% così per complessivi € 49.832,30.

MODIFICA n.1: Determinazione Dirigenziale n. [] del [] / [] / [] per incremento di € 28.916,13 al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 1.156,64 e IVA al 22% pari a € 6.616,01 e così per complessivi € 36.688,78.

ATTO INTEGRATIVO N. 1 – REGISTRO n. []

L'anno [] () il giorno [] () del mese di [] in Arezzo,

TRA

- **Paolo Bracciali**, nato a Sinalunga (SI) il 29.11.1968, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Dirigente legittimato alla stipulazione del presente atto, nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. [] del [] / [] / [], esecutiva ai sensi di legge. C.F.: 80000610511.

E

- **Federico Maria Aleandri**, nato a Roma il 14.07.1971, in qualità di Rappresentante legale dell'Impresa ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L., avente sede e domicilio fiscale in Viale Giuseppe Mazzini n. 117, CAP 00195, Roma, Pec: sviluppo@pec.aleandri.net, C.F. e P.IVA 07592241009, come da visura camerale della

C.C.I.A.A. di Roma del / / , depositata in atti, in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, (a seguire R.T.I.), costituito mediante scrittura privata autenticata Rep. n. 7903 del 12.09.2022, registrata a Roma il 16.09.2022 al numero 30272 Serie 1T, a rogito della Dott.ssa Enrica Ermini Notaio in Roma, iscritta presso il Collegio del Distretto Notarile di Roma, la cui copia conforme è depositata in atti, con Mandante il Geologo Norman Abballe, con sede legale in Via Reggimento n. 26, CAP 03025 M.S.G. Campano (FR), Pec: norman.abballe@epap.sicurezzapostale.it, C.F. BBLNMN79C21H501Y, e P.I. 02585870609 (in appresso, per semplicità, anche soltanto "Appaltatore").

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 996 del 18/07/2022 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE per l'importo contrattuale di € 39.275,14, al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre € 1.571,01 per oneri previdenziali al 4% e € 8.986,15 per IVA al 22% così per complessivi € 49.832,30, con imputazione al capitolo 3440;

che per il suddetto appalto è stato stipulato il contratto REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023;

che nel corso dello sviluppo della progettazione sono state riscontrate delle criticità economiche legate alla anormale entità delle revisioni dei prezzi di riferimento che ha comportato la rimodulazione dell'importo delle opere in progetto così come adottata nella Variazione n.2 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, annualità 2024, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024 ed in particolare:

- per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi" - CUP I17H21005500001, l'importo complessivo è aumentato ad € 585.000,00 ;
- per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo" - CUP I17H21005510001, l'importo complessivo è diminuito ad € 270.000,00 ;

che per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi" - CUP I17H21005500001:

- sono state compiutamente individuate le opere in progetto che risultano in maggior quantità rispetto a quanto inizialmente presunto;
- il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con Decreto del Presidente n. 125 del 20/12/2024 per l'importo complessivo di € 585.000,00 di cui € 355.180,18 per lavori in appalto compreso costi della sicurezza e € 229.819,82 per somme a disposizione;
- il progetto è stato redatto sulla base dei prezzi TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 in quanto i lavori sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 2197 del 24-12-2024 mediante contratto attuativo ODL 15 nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione sul patrimonio stradale – Lotto 1;

che per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo" - CUP I17H21005510001, il progetto definitivo ed esecutivo è in corso di redazione secondo una stima dell'importo dei lavori di € 150.000,00 compreso costi della sicurezza, sempre sulla base dei prezzi TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 in quanto l'Amministrazione intenderà appaltare i lavori nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione del patrimonio stradale – Lotto 1;

che, secondo la notula professionale revisionata (seppur non allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale), le prestazioni affidate al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE subiscono complessivamente variazioni in aumento rispetto alle condizioni contrattuali iniziali in quanto:

- per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi" - CUP I17H21005500001:
 - si attiva la prestazione opzionale riguardante la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - a prescindere dall'incremento dei prezzi di riferimento, si riscontra una maggiore quantità di opere progettate rispetto a quanto inizialmente presunto dall'Amministrazione e quindi un diverso valore delle singole categorie componenti l'opera di cui al D.M. 17 giugno 2016;
 - si richiedono prestazioni professionali aggiuntive, ed in particolare le voci QbII.04 e QbII.11 di cui al D.M. 17 giugno 2016;
- per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo" - CUP I17H21005510001:
 - si attiva la prestazione opzionale riguardante la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- a prescindere dall'incremento dei prezzi di riferimento, si riscontra una minore quantità di opere progettate rispetto a quanto inizialmente presunto dall'Amministrazione;
- si richiedono prestazioni professionali aggiuntive, ed in particolare le voci Qbl.01, Qbl.02, Qbl.04 e Qbl.11 di cui al D.M. 17 giugno 2016;

che il contratto di cui trattasi prevede la possibilità per l'Amministrazione di attivare l'opzione, prevista nei documenti di gara, di affidare, a suo insindacabile giudizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016, la Direzione dei lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in oggetto;

che è opportuno attivare le suddette prestazioni opzionali relativamente ad entrambi gli interventi;

che l'attivazione dell'opzione determina un incremento dell'importo contrattuale pari a € 23.098,84 al netto del ribasso offerto del 29,41% oltre a € 923,95 per cassa previdenziale e € 5.285,01 per IVA e così per complessivi € 29.307,80;

che per le prestazioni supplementari viene individuato un incremento dell'importo dell'incarico, al netto del ribasso del 29,41%, pari a € 5.817,29 oltre cassa previdenziale al 4% per € 232,69 e IVA al 22% per € 1.331,00 e così per complessivi € 7.380,98, che corrisponde ad un aumento del 9,33 % rispetto all'importo contrattuale comprensivo dell'opzione attivata di cui sopra;

che pertanto l'importo contrattuale complessivo aggiornato relativo all'affidamento al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE ammonta ad € 68.191,27 al netto del ribasso del 29,41%, oltre cassa al 4% per € 2.727,65 e IVA al 22% per € 15.602,16 e così per complessivi € 86.521,08 così ripartiti:

- € 54.344,42 relativi all'intervento sui ponti SP59 con CUP I17H21005500001;
- € 32.176,66 relativi all'intervento sul ponte SP21 con CUP I17H21005510001;

che il RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, la disponibilità ad eseguire le modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario;

che con Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED]:

- è stata approvata la Modifica n.1 al contratto iniziale di cui alla D.D. n. 996 del 18/07/2022 e REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023 :
 - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente agli interventi "Lavori di

manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi” - CUP I17H21005500001 e “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo” - CUP I17H21005510001, per l'importo aggiuntivo di € 23.098,84 al netto del ribasso offerto del 29,41% oltre a € 923,95 per cassa previdenziale e € 5.285,01 per IVA e così per complessivi € 29.307,80;

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione delle ulteriori prestazioni relative sia all'intervento “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi” - CUP I17H21005500001 che all'intervento “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo” - CUP I17H21005510001, pari a € 5.817,29, oltre cassa previdenziale al 4% per € 232,69 e IVA al 22% per € 1.331,00 e così per complessivi € 7.380,98, che corrisponde ad un aumento del 9,33% rispetto all'importo contrattuale comprensivo dell'opzione attivata di cui sopra;
- è stata affidata al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE l'esecuzione delle prestazioni professionali opzionali e supplementari dell'importo complessivo di € 28.916,13 al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 1.156,64 e IVA al 22% pari a € 6.616,01 e così per complessivi € 36.688,78 ;
- è stato approvato il presente Schema di Atto integrativo al contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - La narrativa fa parte integrante dei patti di stipulazione.

Art. 2 - La Provincia di Arezzo attua con Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] la Modifica contrattuale n.1 al contratto REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023, di cui all'affidamento con D.D. n. 996 del 18/07/2022, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni opzionali e supplementari, relative agli interventi “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi” - CUP I17H21005500001 e “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo” - CUP I17H21005510001, al contraente RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE per l'importo di € 28.916,13 al netto del

ribasso offerto del 29,41%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 1.156,64 e IVA al 22% pari a € 6.616,01 e così per complessivi € 36.688,78 .

Art. 3 – Federico Maria Aleandri, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L., accetta di eseguire le prestazioni in modifica, meglio specificate nella documentazione della modifica contrattuale e relativi allegati, approvati con D.D. n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] senza alcuna eccezione o riserva, secondo gli stesso patti e condizioni del contratto originario.

Art. 4 - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha provveduto alla integrazione della garanzia definitiva di € 7.928,24, prestata tramite polizza fideiussoria n. PC5EPALL emessa in data 24/02/2023 da Zurich Insurance plc, Agenzia MI036- Milano, per un importo aggiuntivo di € [REDACTED], relativo all'importo aggiuntivo affidato con il presente atto, prevedendo espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile. La polizza fideiussoria, anche se non materialmente allegata, è conservata agli atti di questa Stazione Appaltante.

Art. 5 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, compresi i diritti di segreteria, sono a carico della Società affidataria. L'IVA sull'importo dovuto, è invece a carico della Stazione Appaltante.

Art. 6 - Per tutto quanto non espressamente trattato nel presente atto vale quanto disposto dal contratto originario REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023.

Redatto in formato elettronico - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 - letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, nonché preventivamente sottoscritto dal Funzionario competente a garanzia reciproca di immodificabilità.

Per l'Appaltatore

Federico Maria Aleandri
Legale rappresentante di
ALEANDRI PROJECT &
CONSULTING S.R.L.

Per la Stazione Appaltante

Paolo Bracciali
Dirigente del Settore
Viabilità e Lavori Pubblici

Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, 52100 Arezzo – C.F. 80000610511 – Imposta di Bollo assolta in modo virtuale ai sensi del Decreto Direttore Agenzia Entrate Arezzo, Prot. n. 11009/2006 del 28.02.2006.