

RELAZIONE PER PROPOSTA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Al Dirigente
Ing. Paolo Bracciali

OGGETTO: Lavori di consolidamento e sistemazione del viadotto di Capolona sul fiume Arno, lungo la S.R.71 Umbro-Casentinese-Romagnola nel Comune di Capolona al km. 159+500 – Progetto 20-VO026 – CUP I57H21000040002 – CIG A00D0CCECB. Modifica contrattuale N.1 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 3 del D.Lgs 36/2023.

PREMESSO che:

- nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.15 del 29/03/2023 e successive variazioni, era incluso l'intervento "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Capolona sul fiume Arno, lungo la S.R.71 Umbro-Casentinese-Romagnola nel Comune di Capolona al km. 159+500 – Progetto 20-VO026 – CUP I57H21000040002, per l'importo di € 1.450.000,00;
- l'importo complessivo di € 1.450.000,00 è finanziato dalla Regione Toscana per € 800.000,00 con DGRT 564/2020 e € 650.000,00 con DGRT 1187/2022;
- con D.D. n.426 del 23/03/2023, l'Ing. Paolo Bracciali è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in parola;
- con D.D. n. 1948 del 27/12/2021 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al RTP tra IDS – Ingegneria delle Strutture (mandatario), Ing. Simone Monotti, Geol. Rodolfo Baroncioni e Ing. Silvia Frigola, successivamente modificato con D.D. n. 1982 del 23/11/2023;
- con D.P. n. 95 del 25/09/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 1.450.000,00, composto da € 1.006.036,95 per lavori in appalto, di cui € 626.233,93 per lavori soggetti a ribasso, € 241.037,99 per costo della manodopera e € 138.765,03 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, e da € 443.936,05 per somme a disposizione;

RICHIAMATI:

- la D.D. n. 1841 del 06/11/2023 di appalto dei lavori alla ditta Gr.An.Appalti Italia s.r.l. per l'importo di € 874.396,32 al netto del ribasso di 21,021%, di cui € 138.765,03 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 192.367,19 e così per complessivi € 1.066.763,51;
- il relativo contratto Repertorio n.37 stipulato in data 21/02/2024;
- il verbale di consegna dei lavori in data 15/04/2024 che, considerata la durata dei lavori di 125 gg naturali e consecutivi, fissa la data di ultimazione al 18/08/2024;

- il verbale di sospensione dei lavori in data 15/04/2024 ed il conseguente verbale di ripresa dei lavori in data 10/05/2024 che rimodula la data di ultimazione al 12/09/2024;
- la D.D. n. 1594 del 26/09/2024 di approvazione della modifica contrattuale n.1 per l'affidamento alla ditta Gr.An.Appalti Italia s.r.l. delle ulteriori lavorazioni per l'importo di € 96.616,62 al netto del ribasso di 21,021%, di cui € 12.631,30 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 21.255,66 e così per complessivi € 117.872,28, nonché per la concessione della proroga dei tempi contrattuali di ulteriori 60 gg naturali e consecutivi e per l'estensione contrattuale di 10 gg naturali e consecutivi derivante dalle lavorazioni oggetto di variante, stabilendo così una nuova durata dei lavori pari a 195 gg che rimodula la data di ultimazione al 21/11/2024;
- la D.D. n. 1953 del 20/11/2024 di concessione dell'ulteriore proroga dei tempi contrattuali di ulteriori 60 gg naturali e consecutivi, stabilendo così una nuova durata dei lavori pari a 255 gg che rimodula la data di ultimazione al 20/10/2025;
- la D.D. n. 116 del 21/01/2025 di concessione dell'ulteriore proroga dei tempi contrattuali di ulteriori 20 gg naturali e consecutivi, stabilendo così una nuova durata dei lavori pari a 275 gg che rimodula la data di ultimazione al 09/02/2025;

PRESO ATTO della Perizia di variante N.2 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Barocci di IDS – Ingegneria delle Strutture, come acquisita con prot. n. 3683 del 07/02/2025, composta dai seguenti documenti (in allegato):

- 01_EL00.V02_Elenco elaborati;
- 02_R01.V02_Relazione tecnica - Variante 2;
- 03_C.01.V02_Computo metrico estimativo;
- 04_C.02.V02_Computo metrico estimativo oneri della sicurezza;
- 05_C.03.V02_Quadro incidenza manodopera;
- 06_C.04.V02_Nuovi prezzi;
- 07_C.05.V02_Quadro economico;
- 08_C.07.V02_Quadro comparativo;
- 09_C.08.V02_Quadro comparativo oneri della sicurezza;
- 10_C.09.V02_Quadro comparativo quadro economico;
- 11_C.10.V02_Schema atto di sottomissione;
- 12_TAV.11.V02_Layout di Cantiere;
- 13_TAV.13.V02_Dettagli costruttivi Nuovo cordolo spalla nord lato valle;

EVIDENZIATO che nella perizia di variante del D.L. sono state delineate le modifiche per prestazioni supplementari non inizialmente previste ma che si sono rese necessarie nel corso dell'appalto:

- i. l'esecuzione degli ulteriori lavori di rifacimento del cordolo spalla nord è stata quantificata in € 7.201,39 per al netto del ribasso, di cui € 1.212,58 per costi della sicurezza, oltre IVA;
- ii. la diversa organizzazione del cantiere gestito in 4 fasi, che garantisce una maggiore sicurezza nei confronti dell'interferenza col traffico, è stata quantificata in € 8.579,33 oltre IVA, non soggetti a ribasso in quanto afferenti interamente a costi per la sicurezza;

EVIDENZIATO che nella perizia di variante del D.L. si attestano ulteriori modifiche riconducibili ad aggiustamenti contabili e aspetti di dettaglio, in quanto:

- iii. è stato riscontrato uno stato di degrado maggiore in parte delle pareti della pila 3 e della pila 6, le quali hanno richiesto uno spessore di scarifica e demolizione del calcestruzzo ammalorato maggiore rispetto a quanto previsto in progetto, quantificando l'ulteriore costo di € 3.770,04 al netto del ribasso;
- iv. è stata riscontrata la necessità di aggiustare le quantità previste nella precedente variante aggiungendo le quantità necessarie alla realizzazione delle prove di accettazione del materiale, quantificando l'ulteriore costo di € 4.319,24 al netto del ribasso;

EVIDENZIATO che nella perizia di variante del D.L. è delineata altresì una rimodulazione della durata dei lavori in quanto, considerando:

- le complicazioni nell'eseguire in parallelo una serie di lavorazioni, quali le attività da eseguirsi con il by-bridge all'intradosso dell'impalcato, gli interventi all'estradosso dell'impalcato in prossimità della soletta e l'intervento di rifacimento cordolo;
- i tempi necessari all'esecuzione delle nuove lavorazioni aggiuntive;
- la suddivisione dell'area di cantiere sulla carreggiata in 4 fasi, riducendo l'area di lavoro e limitando le lavorazioni in parallelo per motivi di sicurezza e per le interferenze tra le varie lavorazioni;

è quantificato un aumento dei tempi di 110 gg naturali e consecutivi;

RILEVATO pertanto che:

- è necessario modificare in aumento il contratto in essere con Gr.An.Appalti Italia s.r.l.:
 - per i punti i e ii, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) per € 15.780,72 al netto del ribasso, di cui € 9.791,91 per costi della sicurezza, oltre IVA;
 - per i punti iii, iv, ai sensi dell'art. 120 comma 3 per € 8.089,28 al netto del ribasso, oltre IVA;e così per complessivi € 23.870,00 al netto del ribasso, di cui € 9.791,91 per costi della sicurezza, oltre IVA;
- l'importo contrattuale aggiornato risulta pari a € 994.882,94 al netto del ribasso di 21,021%, di cui € 161.188,24 per costi della sicurezza, oltre IVA;
- per effetto della modifica in oggetto il termine di ultimazione dei lavori si estende di 110 gg naturali e consecutivi;

DATO ATTO che l'incidenza della modifica contrattuale è pari al 2,73% del contratto originario e quindi, rientrando nel limite di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato redatto lo schema di Atto di sottomissione (in allegato) sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Barocci e dalla Gr.An.Appalti Italia s.r.l., immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento come da ultimo aggiornamento a seguito della D.D. n. 1973 del 25/11/2024:

A Lavori			
A.0	Importo dei lavori		969.630,52 €
A.1	Importo dei lavori ribassato		819.616,61 €
A.2	Oneri sicurezza		151.396,33 €
Totale A.1 + A.2			971.012,94 €
B Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto		0,00 €

B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)		140.162,82 €
B.2.1	di cui progettazione definitiva e esecutiva, CSP, DL, CSE	117.746,01 €	
B.2.2	di cui verifica progettazione	12.594,77 €	
B.2.3	di cui altro	9.822,04 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)		5.235,82 €
B.4.1	di cui per accettazione materiali	5.235,82 €	
B.4.2	di cui per terre e rocce da scavo	0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)		56.594,54 €
B.5.1	di cui per indagini strutturali	45.871,05 €	
B.5.2	di cui per indagini geognostiche	9.808,49 €	
B.5.3	di cui per pulizia vegetazione	915,00 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)		0,00 €
B.6.1	di cui per sottoservizi	0,00 €	
B.6.2	di cui per trasporto pubblico locale	0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche		0,00 €
B.9	Contributo ANAC		775,00 €
B.9.1	di cui per gara su A	660,00 €	
B.9.2	di cui per gara su B.2.1	30,00 €	
B.9.3	di cui per gara su B.2.2	35,00 €	
B.9.4	di cui per gara su B.2.3	35,00 €	
B.9.5	di cui per gara su B.5.1	15,00 €	
B.9.6	di cui per gara su B.5.2	0,00 €	
B.9.7	di cui per gara su B.5.3	0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.		50,00 €
B.10.1	di cui per deposito Settore Sismica Arezzo	50,00 €	
B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016 su A.0+A.2		22.420,54 €
B.12	IVA al 22% su A		213.622,85 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)		2.500,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)		2.431,82 €
B.15	Ribasso d'asta compresa IVA		35.193,67 €
Totale B.1 + B.2 + + B.14 + B.15			478.987,06 €
Totale A + B			1.450.000,00 €

EVIDENZIATA la presenza di un errore materiale sull'importo indicato alla voce B.4.1 delle somme a disposizione dei quadri economici allegati alla perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori che però non influisce sugli aspetti essenziali e/o sostanziali della modifica contrattuale in oggetto e pertanto viene implicitamente rettificato nell'esposizione di quanto segue;

DATO ATTO che con la presente modifica contrattuale si mantiene invariato l'importo complessivo dell'intervento, trovando la copertura economica dei maggiori costi nella disponibilità del ribasso d'asta secondo le seguenti rimodulazioni:

- incremento dell'importo contrattuale di € 23.870,00 (totale A.1+A.2);
- incremento dell'IVA sui lavori di € 5.251,40 (voce B.12);
- incremento degli incentivi tecnici di € 533,65 (voce B.11);
- diminuzione del ribasso d'asta di € 29.655,05 (voce B.15);

che risultano nel seguente quadro economico riaggiornato:

A Lavori			
A.0	Importo dei lavori		989.521,50 €
A.1	Importo dei lavori ribassato		833.694,70 €
A.2	Oneri sicurezza		161.188,24 €
Totale A.1 + A.2			994.822,94 €
B Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto		0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)		140.162,82 €
B.2.1	di cui progettazione definitiva e esecutiva, CSP, DL, CSE	117.746,01 €	
B.2.2	di cui verifica progettazione	12.594,77 €	
B.2.3	di cui altro	9.822,04 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)		5.235,82 €
B.4.1	di cui per accettazione materiali	5.235,82 €	
B.4.2	di cui per terre e rocce da scavo	0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)		56.594,54 €
B.5.1	di cui per indagini strutturali	45.871,05 €	
B.5.2	di cui per indagini geognostiche	9.808,49 €	
B.5.3	di cui per pulizia vegetazione	915,00 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)		0,00 €
B.6.1	di cui per sottoservizi	0,00 €	
B.6.2	di cui per trasporto pubblico locale	0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche		0,00 €
B.9	Contributo ANAC		775,00 €
B.9.1	di cui per gara su A	660,00 €	
B.9.2	di cui per gara su B.2.1	30,00 €	
B.9.3	di cui per gara su B.2.2	35,00 €	
B.9.4	di cui per gara su B.2.3	35,00 €	
B.9.5	di cui per gara su B.5.1	15,00 €	
B.9.6	di cui per gara su B.5.2	0,00 €	
B.9.7	di cui per gara su B.5.3	0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.		50,00 €
B.10.1	di cui per deposito Settore Sismica Arezzo	50,00 €	
B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016 su A.0+A.2		22.954,19 €
B.12	IVA al 22% su A		218.874,25 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)		2.500,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)		2.431,82 €
B.15	Ribasso d'asta compresa IVA		5.538,62 €
Totale B.1 + B.2 + + B.14 + B.15			458.218,30 €
Totale A + B			1.450.000,00 €

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta Gr.An.Appalti Italia s.r.l. mediante controllo DURC effettuato in data 07/02/2025 (in allegato), con scadenza validità al 25/02/2025;

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI APPROVARE la modifica n.2 all'appalto in essere con Gr.An.Appalti Italia s.r.l. di cui alla D.D. n. 1841 del 06/11/2023 e contratto Repertorio n.37 stipulato in data 21/02/2024 e successiva modifica n.1 di cui alla D.D. n. 1594 del 26/09/2024 per l'esecuzione dei Lavori di consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 Umbro-Casentinese-Romagnola in località Rassina nel Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025 – CUP I77H21000050002 – CIG A00D0E6443, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'aumento dell'importo contrattuale di ulteriori € 23.870,00 al netto del ribasso, di cui € 9.791,91 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% per € 5.251,40 e così per complessivi € 29.121,40, costituita dai seguenti elaborati:

- 01_EL00.V02_Elenco elaborati;
- 02_R01.V02_Relazione tecnica - Variante 2;
- 03_C.01.V02_Computo metrico estimativo;
- 04_C.02.V02_Computo metrico estimativo oneri della sicurezza;
- 05_C.03.V02_Quadro incidenza manodopera;
- 06_C.04.V02_Nuovi prezzi;
- 07_C.05.V02_Quadro economico;
- 08_C.07.V02_Quadro comparativo;
- 09_C.08.V02_Quadro comparativo oneri della sicurezza;
- 10_C.09.V02_Quadro comparativo quadro economico;
- 11_C.10.V02_Schema atto di sottomissione;
- 12_TAV.11.V02_Layout di Cantiere;
- 13_TAV.13.V02_Dettagli costruttivi Nuovo cordolo spalla nord lato valle;

DI AFFIDARE l'esecuzione delle ulteriori prestazioni a Gr.An.Appalti Italia s.r.l., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 9.791,91 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% per € 5.251,40 e così per complessivi € 29.121,40;

DI APPROVARE lo Schema di Atto di sottomissione in allegato, immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice e che per l'Amministrazione lo diventerà con l'approvazione della presente modifica contrattuale;

DI CONCEDERE l'estensione di 110 gg naturali e consecutivi della durata del contratto che stabilisce la nuova durata dei lavori a complessivi 385 gg naturali e consecutivi;

DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 29.121,40 per ulteriori lavori di cui alla presente modifica contrattuale sul cap. 4391/800 (E.1127) come nuovo subimpegno all'imp. 2023/1898 andando a diminuire di pari importo l'imp. 2023/1898/3 relativo al ribasso d'asta;

DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 533,65 relativo all'incremento della voce B.11 per incentivi tecnici, sul cap. 4391/800 (E.1127) come nuovo subimpegno all'imp. 2023/1898;

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è l'ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 07/02/2025.

Il tecnico

Ing. Luca Pigolotti

Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

VISTO: il RUP

Ing. Paolo Bracciali

Dirigente Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Allegati:

- Perizia di variante composta da:
 - 01_EL00.V02_Elenco elaborati;
 - 02_R01.V02_Relazione tecnica - Variante 2;
 - 03_C.01.V02_Computo metrico estimativo;
 - 04_C.02.V02_Computo metrico estimativo oneri della sicurezza;
 - 05_C.03.V02_Quadro incidenza manodopera;
 - 06_C.04.V02_Nuovi prezzi;
 - 07_C.05.V02_Quadro economico;
 - 08_C.07.V02_Quadro comparativo;
 - 09_C.08.V02_Quadro comparativo oneri della sicurezza;
 - 10_C.09.V02_Quadro comparativo quadro economico;
 - 11_C.10.V02_Schema atto di sottomissione;
 - 12_TAV.11.V02_Layout di Cantiere;
 - 13_TAV.13.V02_Dettagli costruttivi Nuovo cordolo spalla nord lato valle;
- DURC della ditta.