

RELAZIONE PER PROPOSTA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Al Dirigente
Ing. Paolo Bracciali

OGGETTO: Consolidamento e sistemazione del ponte sul torrente Mucchia, lungo la S.R. 71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Camucia del Comune di Cortona al km. 118+259 – Progetto 20-VO028. CUP I77H21000070002. Modifica contrattuale N.1 all'Ordinativo di Lavoro n. 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori LOTTO 3 - CIG derivato B21A844FAB, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

PREMESSO che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, annualità 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, come successivamente modificato ed integrato, è incluso l'intervento «Consolidamento e sistemazione del ponte di sul torrente Mucchia, lungo la SR. 71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" loc. Camucia nel Comune di Cortona al km.118+259 Progetto 20-VO028» - CUP I77H21000070002, dell'importo complessivo di € 930.000,00
- con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 23/03/2023 di Variazione RUP (Responsabile unico procedimento) per alcuni interventi e servizi e acquisti di competenza del Settore V, nominato "Settore Viabilità LL.PP.", l'Ing. Paolo Bracciali è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATI:

- la Determinazione Dirigenziale n.1947 del 27/12/2021 con cui è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto alla società SB+ Srl;
- il Decreto del Presidente n. 62 del 18/06/2024 con il quale, unitamente al rapporto conclusivo di verifica ed al verbale di validazione del progetto, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo di € 930.000,00, secondo un cronoprogramma dei lavori con durata complessiva dell'intervento pari a 122 giorni naturali e consecutivi;
- la Determinazione Dirigenziale n.1085 del 20/06/2024 di affidamento dei lavori mediante contratto attuativo nell'ambito di Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 3 (OdL 3) - CIG 9860471E12 - CIG derivato B21A844FAB, a "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l.", per l'importo di €

492.497,34 al netto del ribasso del 31,000 %, di cui € 90.321,42 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 108.349,41 e così per complessivi € 600.846,75;

CONSIDERATO che :

- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Violetti di SB+ Srl a "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." con verbale del 01/07/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1831 del 31/10/2024 sono stati concessi n. 40 (quaranta) giorni di proroga al contratto in essere con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." di cui all'OdL. 3;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2064 del 09/12/2024 sono stati concessi n. 60 (sessanta) giorni di proroga al contratto in essere con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." di cui all'OdL. 3;

PRESO ATTO della Perizia di variante N.1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Violetti di SB+ Srl, come acquisita con prot. n. 3560 del 06/02/2025, composta dai seguenti documenti (in allegato):

- *COND1 - Perizia Suppletiva 1 (21201);*
- *COND1 - DL.G07 - Particolari costruttivi (1.26203);*
- *VERBALE n. 1 DI CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO (04201);*

EVIDENZIATO che nella perizia di variante del D.L. sono state delineate, sia dal punto di vista tecnico che economico, le modifiche per prestazioni supplementari non inizialmente previste ma che si sono rese necessarie nel corso dell'appalto dovute a:

- maggiori oneri derivanti dalla scarsa qualità del calcestruzzo esistente che comporta un maggior impegno, e quindi manodopera, nella realizzazione del recupero corticale/rimozione del copriferro, nonché una maggiore quantità di malta cementizia ad elevate prestazioni per la realizzazione dell'intervento di consolidamento strutturale;
- maggiori oneri derivanti dalla difficoltà di posa dell'acciaio d'armatura aggiuntivo a causa della necessità di sagomate in cantiere le armature ad-hoc secondo l'effettiva geometria delle strutture da rinforzare;
- ulteriori lavorazioni introdotte in corso d'opera finalizzate a conseguire una maggiore sicurezza dei lavoratori e degli utenti della strada;
- variazioni in diminuzione di alcune opere a seguito dell'introduzione delle sopradette modifiche, in particolare la riduzione dello spessore di misto cementato in ragione della realizzazione di un massetto con idonea pendenza al di sopra della soletta d'impalcato;
- aumento degli oneri della sicurezza in ragione del prolungamento del cantiere dovuto all'introduzione delle sopradette lavorazioni;
- complicazioni legate alla risoluzione dell'interferenza con una linea di sottoservizi interrata nella carreggiata del ponte;

EVIDENZIATO che nella perizia di variante del D.L. è delineata altresì una modifica della durata dei lavori quantificando un aumento dei tempi di 120 gg naturali e consecutivi, quale tempistica associata alle lavorazioni in variante;

RILEVATO pertanto che:

- è necessario modificare in aumento il contratto in essere con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." di cui all'OdL. 3, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) per € 158.407,52 al netto del ribasso, di cui € 9.534,96 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 34.849,65 e così per complessivi € 193.257,17;
- l'importo contrattuale aggiornato risulta pari a € 650.904,86 al netto del ribasso di 31,000%, di cui € 99.856,38 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 143.199,07 e così per complessivi € 794.103,93;
- per effetto della modifica in oggetto il termine di ultimazione dei lavori si estende di 120 gg naturali e consecutivi;

DATO ATTO che l'incidenza della modifica contrattuale è pari al 32,16% del contratto originario e quindi:

- è inferiore al limite di 50% cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essendo superiore al quinto d'obbligo di cui all'art. 160 comma 12 del D.Lgs 50/2016, la presente modifica contrattuale si formalizzerà con la stipula di un'appendice contrattuale che, essendo nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori, comporterà l'emissione di Ordinativo di Lavoro integrativo all'ODL3 in oggetto;

EVIDENZIATO comunque che l'Ing. Luciano Menconi, Legale rappresentante dell'Impresa "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l.", ha già manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni in modifica secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento come da ultimo aggiornamento a seguito della D.D. n. 1085 del 20/06/2024:

A	Lavori			
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,000%			402.175,92 €
A.2	Oneri sicurezza			90.321,42 €
	Totale			492.497,34 €
B	Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto			0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)			36.425,48 €
B.2.1	di cui progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE		34.276,49 €	
B.2.2	di cui verifica progettazione		2.148,99 €	
B.2.3	di cui collaudo statico		0,00 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)			0,00 €
B.4.1	di cui per accettazione materiali		0,00 €	
B.4.2	di cui per terre e rocce da scavo		0,00 €	



B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)			26.220,03 €
B.5.1	<i>di cui per indagini strutturali</i>		20.937,36 €	
B.5.2	<i>di cui per indagini geognostiche</i>		5.282,67 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)			2.000,00 €
B.6.1	<i>di cui per sottoservizi</i>		2.000,00 €	
B.6.2	<i>di cui per trasporto pubblico locale</i>		0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili			0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche			0,00 €
B.9	Contributo ANAC			425,00 €
B.9.1	<i>di cui per gara su A</i>		410,00 €	
B.9.2	<i>di cui per gara su B.2.1</i>		15,00 €	
B.9.3	<i>di cui per gara su B.2.2</i>		0,00 €	
B.9.4	<i>di cui per gara su B.2.3</i>		0,00 €	
B.9.5	<i>di cui per gara su B.5.1</i>		0,00 €	
B.9.6	<i>di cui per gara su B.5.2</i>		0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.			50,00 €
B.10.1	<i>di cui per deposito Settore Sismica Arezzo</i>		50,00 €	
B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016	2%		13.463,70 €
B.12	IVA su A	22%		108.349,41 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)			15.000,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			15.130,00 €
B.15	Ribasso d'asta (IVA compresa)			220.439,03 €
	Totale			437.502,66 €
	TOTALE A+B			930.000,00 €

DATO ATTO che con la presente modifica contrattuale si mantiene invariato l'importo complessivo dell'intervento, trovando la copertura economica delle maggiori spese nella disponibilità del ribasso d'asta secondo il seguente quadro economico riaggiornato:

A	Lavori			
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,000%			551.048,48 €
A.2	Oneri sicurezza			99.856,38 €
	Totale			650.904,86 €
B	Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto			0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)			36.425,48 €
B.2.1	<i>di cui progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE</i>		34.276,49 €	
B.2.2	<i>di cui verifica progettazione</i>		2.148,99 €	
B.2.3	<i>di cui collaudo statico</i>		0,00 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)			0,00 €
B.4.1	<i>di cui per accettazione materiali</i>		0,00 €	
B.4.2	<i>di cui per terre e rocce da scavo</i>		0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)			26.220,03 €
B.5.1	<i>di cui per indagini strutturali</i>		20.937,36 €	
B.5.2	<i>di cui per indagini geognostiche</i>		5.282,67 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)			2.000,00 €
B.6.1	<i>di cui per sottoservizi</i>		2.000,00 €	
B.6.2	<i>di cui per trasporto pubblico locale</i>		0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili			0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche			0,00 €

B.9	Contributo ANAC			425,00 €
B.9.1	di cui per gara su A		410,00 €	
B.9.2	di cui per gara su B.2.1		15,00 €	
B.9.3	di cui per gara su B.2.2		0,00 €	
B.9.4	di cui per gara su B.2.3		0,00 €	
B.9.5	di cui per gara su B.5.1		0,00 €	
B.9.6	di cui per gara su B.5.2		0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.			50,00 €
B.10.1	di cui per deposito Settore Sismica Arezzo		50,00 €	
B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016	2%		17.696,55 €
B.12	IVA su A	22%		143.199,07 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)			15.000,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			15.130,00 €
B.15	Ribasso d'asta (IVA compresa)			22.949,01 €
	Totale			279.095,14 €
	TOTALE A+B			930.000,00 €

VERIFICATA la regolarità contributiva delle ditte dell'ATI con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria e con mandanti "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." (in allegato);

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI APPROVARE la modifica n.1 all'appalto in essere con "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." di cui all'ODL 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione del patrimonio stradale – Lotto 3 – per i lavori di "Consolidamento e sistemazione del ponte sul torrente Mucchia, lungo la S.R. 71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Camucia del Comune di Cortona al km. 118+259 – Progetto 20-VO028", CUP I77H21000070002 - CIG derivato B21A844FAB, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'aumento dell'importo contrattuale di ulteriori € 158.407,52 al netto del ribasso, di cui € 9.534,96 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 34.849,65 e così per complessivi € 193.257,17, costituita dai seguenti elaborati:

- COND1 - Perizia Suppletiva 1 (21201);
- COND1 - DL.G07 - Particolari costruttivi (1.26203);
- VERBALE n. 1 DI CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO (04201);

DI AFFIDARE l'esecuzione delle ulteriori prestazioni a "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." mediante Ordine di Lavoro che costituisce contratto attuativo integrativo, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 158.407,52 al netto del ribasso, di cui € 9.534,96 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 34.849,65 e così per complessivi € 193.257,17;

DI CONCEDERE l'estensione di 120 gg naturali e consecutivi della durata del contratto che stabilisce la nuova durata dei lavori a complessivi 342 gg naturali e consecutivi;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 193.257,17 per gli ulteriori lavori di cui alla presente modifica contrattuale in favore di "MENCONI S.r.l." in qualità di Capogruppo Mandataria dell'ATI con "BRUSCHI S.r.l.", "GOSTI S.r.l.", "I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l." e "TROVATI S.r.l." sul cap. 4391/800 (E.1127) andando a diminuire di pari importo l'imp. 2024/1331/2 relativo al ribasso d'asta;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 4.232,85 relativo all'incremento della voce B.11 per incentivi tecnici, sul cap. 4391/800 (E.1127) andando a diminuire di pari importo l'imp. 2024/1331/2 relativo al ribasso d'asta;

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è l'ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 07/02/2025.

Il tecnico
Ing. Luca Pigolotti
Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

VISTO: il RUP
Ing. Paolo Bracciali
Dirigente Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Allegati:

- Perizia di variante composta da:
 - *COND1 - Perizia Suppletiva 1 (21201)*;
 - *COND1 - DL.G07 - Particolari costruttivi (1.26203)*;
 - *VERBALE n. 1 DI CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO (04201)*;
- DURC delle imprese dell'ATI.