

RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.01

OGGETTO: Lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno. CUP I54H20000920003 - CIG 858248068B.

IMPRESA: ICET Industrie S.P.A. – Poggibonsi (SI)

IMPORTO LAVORI: € 124.040,37 di cui € 90.259,72 per lavori ed € 33.780,65 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%

CONTRATTO IN DATA: 20/10/2023 Registro n. 399/33/CONTR

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Arezzo

RUP: Ing. Fabio Collura

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 28.04.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, immediatamente eseguibile;

RICHIAMATA LA Determinazione Dirigenziale n.956 del 29/08/2019 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, l'incarico di progettazione e direzione lavori per i lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno allo Studio Timber Engineering di Firenze, nella persona dell'Ing. Lauriola Marco Pio, per l'importo di € 8.558,51 oltre oneri previdenziali e IVA 22% e così per complessivi € 10.783,72 – CIG: Z8F2984CA6;

VISTO Il Decreto del Presidente n.180 del 30/12/2020 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.1927 del 31/12/2020 con la quale è stata manifestata la volontà di contrarre ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 art. 192, comma 1, stabilendo il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del Decreto Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa richiesta preventivi tra imprese iscritte alla Categoria OG1 o in possesso dei criteri di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 e sono state confermate le prenotazioni di impegno di spesa;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 994 del 10/07/2021 con la quale viene dichiarata l'efficacia dell'affidamento dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno (AR) alla ditta ICET Industrie Spa (P.Iva 00596570523) - CIG: 858248068B; disposto con D.D. n. 591 del 26/04/2021

RICORDATO che in data 20/10/2023 è stato firmato il contratto Registro n.399/33 CONTR Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno, CUP I54H20000920003 - CIG 858248068B - Codice Unico Ufficio IGT3- BQ.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.1014 del 07/06/2024 con la quale viene nominata l'Arch. Beatrice Battaglia, dipendente della Provincia di Arezzo Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, quale nuovo direttore dei lavori, in sostituzione dell'Arch. Pierangelo Casini e vengono confermati quali componenti dell'ufficio Direzione Lavori i seguenti professionisti:

- ispettore di cantiere, il Geom. Luciano Leone (incarico affidato con D.D. 1755 del 24.10.2023);
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Andrea Borsi (di cui all'incarico già affidato con D.D. 673 del 26.05.2020);
- direttore operativo per lavori strutturali, l'Ing. Marco Pio Lauriola (di cui all'incarico già affidato con D.D. 956 del 29.08.2019);

VISTO il verbale di consegna dei lavori alla ditta ICET Industrie S.p.a. del 08/07/2024

RICHIAMATO l'ultimo quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante con D.D. n.591 del 26/04/2021 dal quale si evince il ribasso d'asta del 2,00% e di seguito riportato:

Lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzario LLPP
A	Importo totale lavori		124.040,37 €
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		90.259,72 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso		
A.3	Costi della Sicurezza		33.780,65 €



	TOTALE LAVORI		124.040,37 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti sui lavori compresa IVA		16.195,94 €
B.1.1		0,00 €	
B.1.2		0,00 €	
	disponibile	16.195,94 €	
B.2	Spese tecniche		2.517,65 €
B.2.1		0,00 €	
B.2.2		0,00 €	
	disponibile	2.517,65 €	
B.3	IVA sui lavori 10%	12.404,00 €	12.404,00 €
C	Ribasso d'asta compresa IVA		1.842,04 €
		0,00 €	
		0,00 €	
	disponibile	1.842,04 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		32.959,63 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		157.000,00 €

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione delle opere si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;

VISTA l'Istanza motivata del D.L. di approvazione della perizia di variante e le motivazioni che comportano lavorazioni in variante, adeguatamente dettagliate nella relazione di perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori:

- 1) Lavorazioni da ricondursi a circostanze imprevedute ed imprevedibili;

PRESO ATTO della documentazione di perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Battaglia, depositata agli atti e costituita da:

- Computo metrico approvato
- Computo metrico di variante
- Elenco prezzi approvato
- Elenco prezzi di variante
- Quadro comparativo
- Computo metrico per oneri della sicurezza approvato
- Computo metrico per oneri della sicurezza di variante

- Elenco prezzi per oneri della sicurezza approvato
- Elenco prezzi per oneri della sicurezza di variante
- Quadro comparativo per oneri della sicurezza
- Schema atto aggiuntivo al contratto
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Relazione del Direttore dei Lavori

EVIDENZIATO che la perizia di variante, composta dalle modifiche sopra richiamate, comporta un incremento dell'importo dei lavori pari a € 37.770,52 (pari a una variazione del 30,45 % rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 28.386,63 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00% e 9.383,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 3.777,05 per così complessivi € 41.547,57;

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale che, per effetto della presente perizia di variante, passa dunque da € 124.040,37 del contratto (di cui € 90.259,72 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00 % ed € 33.780,65 per oneri della sicurezza), a € 161.810,89 (di cui € 118.646,35 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00% ed € 43.164,54 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% per € 16.181,09 e così per un importo complessivo di € 177.991,98 in favore dell'impresa ICET Industrie S.p.a. (p. iva 00596570523);

DATO ATTO:

- Che la variante in oggetto è da ricondurre a circostanze imprevedute e imprevedibili;
- Che l'Impresa appaltatrice si è mostrata disponibile ad eseguire le lavorazioni in variante e che ha espletato le lavorazioni in appalto a regola d'arte;

CONSIDERATE le numerose richieste pervenute da parte della Stazione dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno, che occupano l'edificio oggetto di lavori e che hanno più volte manifestato l'avanzato degrado degli intonaci di facciata sul resede interno;

CONSIDERATA l'inesistenza di soluzioni alternative ragionevoli poiché l'adozione di qualsiasi eventuale soluzione alternativa comporterebbe un maggiore incremento dei tempi e dei costi delle lavorazioni oggetto di variante;

RITENUTO quindi necessario procedere con l'adozione della variante in oggetto al fine di perseguire il "Principio del risultato" mirato alla corretta esecuzione e ultimazione dell'intervento.

RITENUTO che la modifica contrattuale in questione possa attuarsi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 secondo l'articolo 106 comma 1 lettera c), dato atto che le suddette variazioni progettuali non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato e che l'importo derivante dalle modifiche suddette, rientra nei rispettivi limiti previsti dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n.50 / 2016.

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori in variante avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il Verbale Concordamento nuovi prezzi di cui alla documentazione trasmessa;

DATO ATTO che a seguito della redazione della perizia di variante in oggetto il quadro economico viene ad essere aggiornato e rimodulato, come di seguito riportato:

Lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno			
QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzario LLPP
A	Importo totale lavori		161.810,89 €
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		118.646,35 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso		
A.3	Costi della Sicurezza		43.164,54 €
	TOTALE LAVORI		161.810,89 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti sui lavori compresa IVA		16.195,94 €
B.1.1	Variante n.1	16.195,94 €	-16.195,94 €
B.1.2		0,00 €	
	disponibile	0,00 €	
B.2	Spese tecniche		2.517,65 €
B.2.1		0,00 €	
B.2.2		0,00 €	
	disponibile	2.517,65 €	
B.3	IVA sui lavori 10%	16.181,09 €	16.181,09 €
C	Ribasso d'asta compresa IVA		1.842,04 €



	<i>Variante n.1</i>	1.842,04 €	-1.842,04 €
		0,00 €	
	disponibile	0,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		18.698,74 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		180.509,63 €

Specificando la conseguente rimodulazione delle seguenti voci el nuovo quadro economico sopra riportato:

- per “Imprevisti sui lavori compresa IVA” riducendo l’importo da € 16.195,94 a € 0,00;
- per “Ribasso d’asta compresa IVA” riducendo l’importo da € 1.842,04 a € 0,00;

Il sottoscritto Ing. Fabio Collura, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, esprime il proprio giudizio di ammissibilità in merito:

- **All’approvazione della modifica n.01** al contratto d’appalto Registro n.399/33 CONTR del 20/10/2023 per l’affidamento dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno, CUP I54H20000920003 - CIG 858248068B - Codice Unico Ufficio IGT3-BQ, da attuare ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016:

- Che comporta un incremento dell’importo dei lavori pari a € 37.770,52 al netto del ribasso d’asta del 2,00% (pari a una variazione del 30,45 % rispetto all’importo lavori di contratto), oltre IVA al 10% per € 3.777,05;
- Ridetermina l’importo contrattuale complessivo in € 161.810,89 (di cui € 118.646,35 per lavori al netto del ribasso d’asta del 2,00% ed € 43.164,54 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% per € 16.181,09 e così per un importo complessivo di € 177.991,98 in favore dell’impresa ICET Industrie S.p.a. , (p. iva 00596570523);
- Dispone una proroga tecnica di 30 gg, decorrenti dalla data di adozione della variante, per l’esecuzione delle lavorazioni ivi considerate e la conclusione dei lavori.

- **All’approvazione del quadro economico rimodulato** a seguito della presente perizia di variante.

E rimanda ad opportuno atto del Dirigente del servizio l’approvazione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 06/03/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Collura