



Provincia di Arezzo
Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno

COMMITTENTE: Provincia di Arezzo - Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia - Via Spallanzani 23, Arezzo

Arezzo, 28/02/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Beatrice Battaglia

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A CORPO									
1	Voce riservata!!! Sommano	87,420	87,420	---	0,00	---	---			
2 A07.025.015. c	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'im ... itivi in acciaio S 25 JR zincati a caldo (80 µm) di altezza 500 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 30 m Sommano cad	1,000	1,000	---	1'700,34	1'700,34	1'700,34			
3 A07.025.045. a	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclina ... acciaio S 275JR zincato a caldo (80 µm) del diametro di 50 mm e altezza 500 mm su piastra orizzontale 250 x 160 x 10 mm Sommano cad	14,000	14,000	---	372,71	5'217,94	5'217,94			
4 A23.004.015	Raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della ruggine e delle scaglie di laminazione Sommano kg	---	1'151,890	1'151,890	0,10	---	115,19	115,19		
5 A23.004.030. d	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: lamiere e tubi di peso inferiore a 80 kg Sommano kg	---	1'151,890	1'151,890	0,53	---	610,50	610,50		
6 A25126a - 20 24	Rimozione canne fumarie in cemento amianto, nel rispetto delle normative vigenti, compreso trattamento e preventivo fissaggio delle fibre, accatastamento in quota e trasporto alla ... eventiva del materiale, il calo in basso e gli oneri di discarica: canne di altezza fino a 15m - di sezione fino a 30x30 Sommano m	---	9,500	9,500	55,72	---	529,34	529,34		
7 AP.100	Fornitura e posa in opera di travi in legno lamellare incollato GL24h, incollaggio tipo I, compreso impregnante insetticida a base di permotrina (nelle dosi idonee come trattamento ... eventivo), la ferramenta, lo scarico ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte. Sommano mc.	1,902	1,902	---	1'710,76	3'253,87	3'253,87			
8 AP.101	Fissaggio tra arcarecci e falsi puntoni tramite coppie di viti a tutto filetto, compresa fornitura dei materiali, opere provvisionali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Come da disegno. Sommano cad	19,000	19,000	---	19,30	366,70	366,70			
	A RIPORTARE							1'255,03		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1'255,03		
9 AP.102	Fornitura e posa in opera di dormiente in legno di quercia in corrispondenza delle unioni fra arcarecci, compresa fornitura dei materiali, ripristino della muratura sottostante ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Come da disegno. Sommano cad	11,000	11,000	---	97,80	1'075,80	1'075,80			
10 AP.103	Consolidamento falso puntone Fp5 con inserimento di tirante in acciaio M24 (computato a parte) e puntone in legno lamellare GL24h, compresa fornitura dei materiali e dell'acciaio l ... muratura sottostante ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Come da disegno. Sommano a corpo	1,000	1,000	---	841,51	841,51	841,51			
11 AP.201.1	Fornitura e posa in opera di tavelloni nuovi nelle parti completamente smontate, compreso il sollevamento del materiale a qualsiasi altezza, la sigillatura dei giunti con malta cementizia, gli adattamenti, le sagomature, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sommano mq.	59,700	93,315	33,615	12,60	752,22	1'175,77	423,55		56,31
12 AP.201.2	Revisione dei tavelloni di copertura, con sostituzione degli elementi rotti (fino ad un massimo del 20%), compresa la pulizia, il sollevamento del materiale a qualsiasi altezza, l ... alta cementizia, gli adattamenti, le sagomature, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sommano mq.	410,300	376,680	-33,620	2,52	1'033,96	949,23		84,73	-8,19
13 AP.202	Fornitura e posa in opera di seggiola in legno di castagno 16x3cm e nasello di castagno 5x3cm, compresa fornitura dei materiali, preparazione del supporto, mezzi di unione, opere provvisionali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano m.	80,000	80,000	---	17,91	1'432,80	1'432,80			
14 AP.203.1	Fornitura e posa in opera di cicogne di gronda in rame, poste ad interasse 50 cm, compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano m.	80,000	80,000	---	17,89	1'431,20	1'431,20			
15 AP.203.2	Revisione dei canali di gronda, con integrazione di elementi nuovi fino al 50%, rimessa in pendenza, pulizia e apposizione di rete di protezione parafoglie con ganci di fissaggio, compresa fornitura dei materiali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano m.	80,000	80,000	---	19,47	1'557,60	1'557,60			
16 AP.204	Fornitura e posa in opera di malta minerale con rete in fibra di vetro, spessore 1 cm, da posare sopra i tavelloni, compresa fornitura dei materiali, preparazione del supporto, opere provvisionali, e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Come da disegno. Sommano mq.	470,000	470,000	---	36,98	17'380,60	17'380,60			
	A RIPORTARE							1'678,58	84,73	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1'678,58	84,73	
17 AP.205	Fornitura e posa in opera porta in ferro dimensioni 0,60x1,00 m dotata di griglia di ventilazione permanente per l'accesso in copertura. Compresa zincatura, montaggio, serratura, cerniere e d ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano a corpo	1,000	1,000	---	144,94	144,94	144,94			
18 B01.025.050. a	Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... tivo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante continua: superfici fino a 300 mq Sommano m²	9,600	9,600	---	20,26	194,50	194,50			
19 B02.007.110	Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato ... le testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sommano m³	0,425	0,425	---	369,87	157,19	157,19			
20 NP01	Smontaggio, accantonamento in cantiere e rimontaggio persiane oscuranti Sommano m²	---	92,400	92,400	22,72	---	2'099,33	2'099,33		
21 NP03	Ripristino canna fumaria n.2: fornitura e posa di tubazione pvc con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni i ... li elastomerici , termoresistente fino a 95°, d.40 compreso scarrettamenti dei materiali in quota ed assistenze murarie. Sommano a corpo	---	1,000	1,000	58,43	---	58,43	58,43		
22 NP04	Ripristino canna fumaria camino cucina: fornitura e posa di elementi prefabbricati tipo shunt a sezione quadrata in conglomerato cementizio, comignolo di copertura, rivestimento in mattoni refrattari ed intonaco di finitura, compreso scarrettamenti dei materiali in quota ed assistenze murarie Sommano a corpo	---	1,000	1,000	516,15	---	516,15	516,15		
23 NP05	Ripristino sistema di sfiato in copertura compreso fornitura e posa di elementi in pvc di vario diametro, curve e pezzi speciali, scarrettamenti dei materiali in quota ed assistenze murarie Sommano a corpo	---	1,000	1,000	200,65	---	200,65	200,65		
24 NP06	Fornitura e posa di tubazione in rame d.100, curve, raccordi ed accessori in rame, elementi/raccordi in pvc d.100 per riparazione di numero 2 discendenti pluviali su Corso Italia compreso scasso nella muratura per innesto degli elementi nello scarico esistente incassato nella muratura e ripristino Sommano a corpo	---	1,000	1,000	738,25	---	738,25	738,25		
	A RIPORTARE							5'291,39	84,73	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							5'291,39	84,73	
25 NP07	Fornitura e posa di tubazione in rame d.100, curve, raccordi ed accessori in rame per modifica del discendente pluviale a confine con la proprietà Linda ceccatelli su Corso Italia, compreso assistenze murarie per richiusura del vecchio scarico									
	Sommano a corpo	---	1,000	1,000	493,85	---	493,85	493,85		
26 NP08	Fornitura e posa in opera di fissativo murale micronizzato all'acqua									
	Sommano m²	---	1'250,200	1'250,200	3,25	---	4'063,15	4'063,15		
27 NP09	Colorazione dei travetti di gronda sostituiti per uniformarli a quelli esistenti.									
	Sommano a corpo	---	1,000	1,000	468,86	---	468,86	468,86		
28 NP10	Fornitura e posa di numero tre fasce metalliche per rinforzo di trave T13 fissate con viti e barre filettate.									
	Sommano a corpo	---	1,000	1,000	1'166,53	---	1'166,53	1'166,53		
29 PM.001	Noleggio ed installazione di sistema anti-intrusione su ponteggio edile, protezione esterna ed interna per 3 mesi. Il sistema è composto da: 2 box centrali+GSM+SIM CARICA, 47 senso ... 4, intervento tecnico tempestivo, gestione dalla centrale H24, chiamata a 112/113 in caso di segnalazione di intrusione.									
	Sommano a corpo	1,000	1,000	---	1'600,00	1'600,00	1'600,00			
30 PM.002	Noleggio ed installazione di Sistema TVCC su ponteggio edile per 3 mesi. Il sistema è composto da: 1 DVR (Registratore digitale video), 1 Hard Disk 1 Tera, 8 Telecamere, 1 alimenta ... IM. Compresi nel prezzo la gestione delle videocamere dalla centrale H24, interventi di manutenzione e reperibilità H24.									
	Sommano a corpo	1,000	1,000	---	2'400,00	2'400,00	2'400,00			
31 TOS20_01.B 03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm									
	Sommano kg	931,615	931,615	---	3,37	3'139,55	3'139,55			
32 TOS20_01.B 07.004.002	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5. 5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore eseguita con malta bastarda									
	Sommano m³	0,781	1,633	0,852	373,34	291,58	609,66	318,08		109,09
33 TOS20_01.C 01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta (di calce idraulica (M2,5))									
	Sommano m²	2,000	2,000	---	27,44	54,88	54,88			
34	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di									
	A RIPORTARE							11'801,86	84,73	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							11'801,86	84,73	
TOS20_01.C 03.021.001	gronda e di colmo con (embrici e coppi) Sommano m ²	141,000	141,000	---	38,44	5'420,04	5'420,04			
35 TOS20_01.D 05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice Sommano m ²	470,000	484,100	14,100	9,02	4'239,40	4'366,58	127,18		3,00
36 TOS20_01.E 04.004.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio Sommano m ²	0,600	0,600	---	35,69	21,41	21,41			
37 TOS20_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Sommano m ²	586,720	1'250,200	663,480	6,01	3'526,19	7'513,70	3'987,51		113,08
38 TOS20_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura (idrorepellente traspirante) Sommano m ²	586,720	1'250,200	663,480	6,71	3'936,89	8'388,84	4'451,95		113,08
39 TOS20_01.F 05.005.002	Fornitura e posa di tubi pluviali, diametro 10 cm, aggraffati, completi di braccioli per colonne normali in rame spess. 8/10 mm Sommano m	---	8,000	8,000	26,78	---	214,24	214,24		
40 TOS20_01.F 05.006.002	Fornitura e posa in opera di (lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm.) Sommano m ²	19,705	13,500	-6,205	101,59	2'001,83	1'371,47		630,36	-31,49
41 TOS20_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della mur ... campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata situata fuori terra Sommano m ³	0,200	0,200	---	106,79	21,36	21,36			
42 TOS20_02.A 03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... olarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su (pareti interne ed esterne con intonaco a cemento) Sommano m ²	72,761	172,283	99,522	13,14	956,08	2'263,80	1'307,72		136,78
	A RIPORTARE							21'890,46	715,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							21'890,46	715,09	
43 TOS20_02.A 03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale (per una superficie oltre mq 10,00) Sommano m²	390,000	390,000	---	13,51	5'268,90	5'268,90			
44 TOS20_02.A 03.024.001	Smontaggio di scempiato in piastrelle o in tavole di laterizio o in tavolame compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per qualsiasi dimensione Sommano m²	59,700	59,700	---	13,21	788,64	788,64			
45 TOS20_02.A 03.025.001	Rimozione di (correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura e l'accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione) Sommano m	66,200	107,060	40,860	3,15	208,53	337,24	128,71		61,72
46 TOS20_02.A 03.026.001	Rimozione di travi in (legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli ... atastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione e lunghezza) Sommano m³	0,289	0,289	---	414,71	119,85	119,85			
47 TOS20_02.A 03.030.001	Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio per gronde di qualsiasi materiale Sommano m²	80,000	80,000	---	21,68	1'734,40	1'734,40			
48 TOS20_02.A 03.031.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi Sommano m²	390,000	470,160	80,160	6,01	2'343,90	2'825,66	481,76		20,55
49 TOS20_02.A 03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ntuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice Sommano m²	0,520	0,520	---	28,09	14,61	14,61			
50 TOS20_02.A 03.060.002	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per (strutture singole quali travi e capriate) Sommano cad	3,000	26,000	23,000	32,44	97,32	843,44	746,12		766,67
	A RIPORTARE							23'247,05	715,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							23'247,05	715,09	
51 TOS20_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico (con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50) Sommano m³	30,277	33,421	3,144	28,77	871,07	961,52	90,45		10,38
52 TOS20_02.B 08.013.001	Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione in castagno sez. 8x8 uso Fiume Sommano m³	0,089	0,419	0,330	1'495,45	133,10	626,59	493,49		370,77
53 TOS20_02.B 08.022.001	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in mattoni sodi (fino a dimensioni cm 30x30x15) Sommano cad	4,000	11,000	7,000	44,26	177,04	486,86	309,82		175,00
54 TOS20_02.B 10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm Sommano cad	24,000	24,000	---	12,57	301,68	301,68			
55 TOS20_02.C 03.021.001	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con (embrici e coppi) Sommano m²	329,000	329,000	---	29,61	9'741,69	9'741,69			
56 TOS20_02.E 06.006.002	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne Sommano m²	72,760	172,282	99,522	32,34	2'353,06	5'571,60	3'218,54		136,78
57 TOS20_06.10 5.019.001	Tube portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850°, raccordabile con appositi manicotti ad innesto completo di raccordi, quota ... ssori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. diametro 16 mm Sommano m	1,500	1,500	---	5,20	7,80	7,80			
58 TOS20_17.S 08.003.001	Redazione relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva Controllo dei luoghi e delle attrezzat ... one dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori Redazione piano lavoro ASL art. 256 comma 2 del D.Lgs 81/2008 Sommano ora	---	15,000	15,000	27,67	---	415,05	415,05		
59 TOS20_AT. N10.025.001	Puntelli, noleggio mensile (metallici a croce h max m 4,00) Sommano cad	9,000	9,000	---	1,64	14,76	14,76			
60	Grigliato in acciaio elettrosaldato UNI EN 10025:2005 zincato a caldo UNI EN ISO 1461: 2009 in pannelli									
	A RIPORTARE							27'774,40	715,09	

