

## **RELAZIONE DEL RUP – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 01**

**Al Dirigente del Settore  
Edilizia e Pianificazione Territoriale e  
Arch. Elisabetta Dreassi**

**OGGETTO:** Lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno. CUP I54H20000920003 - CIG 858248068B.

**IMPRESA:** ICET Industrie S.P.A. – Poggibonsi (SI)

**IMPORTO LAVORI:** € 124.040,37 di cui € 90.259,72 per lavori ed € 33.780,65 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%

**CONTRATTO IN DATA:** 20/10/2023 Registro n. 399/33/CONTR

**STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Arezzo

**RUP:** Ing. Fabio Collura

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 12 del 27.03.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- il progetto dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno (AR) in Corso Italia 4 è inserito nella programmazione triennale lavori pubblici 2020/2022 approvata con delibera del Consiglio Provinciale n. 10 del 27.03.2020 e successive variazioni;

**RICHIAMATI:**

- la Determinazione Dirigenziale N.1745 DEL 22/10/2018 con cui sono stati affidati al Dott.Mario Moschi gli studi per la valutazione degli elementi lignei della struttura di copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno (AR);
- la Determinazione Dirigenziale n.956 del 29/08/2019 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, l'incarico di progettazione e direzione lavori per i lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno allo Studio Timber Engineering di Firenze, nella persona dell'Ing. Lauriola Marco Pio, per l'importo di € 8.558,51 oltre oneri previdenziali e IVA 22% e così per complessivi € 10.783,72 – CIG: Z8F2984CA6;
- la Determinazione Dirigenziale n.673 del 26/05/2020 con cui è stato affidato all'Ing. Andrea Borsi l'incarico della progettazione della sicurezza e Coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio sede della Caserma Carabinieri di San Giovanni Valdarno (AR);

- Il Decreto del Presidente n.180 del 30/12/2020 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno;
- la Determinazione Dirigenziale n.1927 del 31/12/2020 con la quale è stata manifestata la volontà di contrarre ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 art. 192, comma 1, stabilendo il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del Decreto Semplificazioni n. 76 del 16.07.2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa richiesta preventivi tra imprese iscritte alla Categoria OG1 o in possesso dei criteri di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 e sono state confermate le prenotazioni di impegno di spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 994 del 10/07/2021 con la quale viene dichiarata l'efficacia dell'affidamento dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno (AR) alla ditta ICET Industrie Spa (P.Iva 00596570523) - CIG: 858248068B; disposto con D.D. n. 591 del 26/04/2021

RICORDATO che in data 20/10/2023 è stato firmato il contratto Reg\_399\_33\_CONTR Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno, CUP I54H20000920003 - CIG 858248068B - Codice Unico Ufficio IGT3- BQ.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.1014 del 07/06/2024 con la quale viene nominata l'Arch. Beatrice Battaglia, dipendente della Provincia di Arezzo Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, quale nuovo direttore dei lavori, in sostituzione dell'Arch. Pierangelo Casini e vengono confermati quali componenti dell'ufficio Direzione Lavori i seguenti professionisti:

- ispettore di cantiere, il Geom. Luciano Leone (incarico affidato con D.D. 1755 del 24.10.2023);
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Andrea Borsi (di cui all'incarico già affidato con D.D. 673 del 26.05.2020);
- direttore operativo per lavori strutturali, l'Ing. Marco Pio Lauriola (di cui all'incarico già affidato con D.D. 956 del 29.08.2019);

VISTO il verbale di consegna dei lavori alla ditta ICET Industrie S.p.a. del 08/07/2024;

RICHIAMATO l'ultimo quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante con D.D. n.591 del 26/04/2021 dal quale si evince il ribasso d'asta del 2,00% e di seguito riportato:

Lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno QUADRO ECONOMICO POST GARA			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzario LLPP
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>		124.040,37 €
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		90.259,72 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso		
A.3	Costi della Sicurezza		33.780,65 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>124.040,37 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori compresa IVA</b>		<b>16.195,94 €</b>
B.1.1		0,00 €	
B.1.2		0,00 €	
	<b>disponibile</b>	<b>16.195,94 €</b>	

<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>		<b>2.517,65 €</b>
B.2.1		0,00 €	
B.2.2		0,00 €	
	<b>disponibile</b>	<b>2.517,65 €</b>	
<b>B.3</b>	<b>IVA sui lavori 10%</b>	<b>12.404,00 €</b>	<b>12.404,00 €</b>
<b>C</b>	<b>Ribasso d'asta compresa IVA</b>		<b>1.842,04 €</b>
		0,00 €	
		0,00 €	
	<b>disponibile</b>	<b>1.842,04 €</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>32.959,63 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>157.000,00 €</b>

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione delle opere si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;

VISTA l'Istanza motivata del Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Battaglia, di approvazione della perizia di variante e le motivazioni che comportano la necessità di effettuare alcune lavorazioni in variante;

PRESO ATTO della documentazione di perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Beatrice Battaglia, agli atti d'ufficio, del 06/03/2025 costituita da:

- Computo metrico estimativo approvato
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco prezzi approvato
- Elenco prezzi di variante
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo per oneri della sicurezza approvato
- Computo metrico estimativo per oneri della sicurezza di variante
- Elenco prezzi per oneri della sicurezza approvato
- Elenco prezzi per oneri della sicurezza di variante
- Quadro comparativo per oneri della sicurezza
- Schema atto aggiuntivo al contratto
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Relazione del Direttore dei Lavori

DATO ATTO che le lavorazioni in variante sono da ricercarsi nelle seguenti motivazioni, adeguatamente dettagliate nella relazione di perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori:

- 1) Lavorazioni da ricondursi a circostanze impreviste ed imprevedibili;

EVIDENZIATO che la perizia di variante, composta dalle modifiche sopra richiamate, comporta **un incremento dell'importo dei lavori** pari a € 37.770,52 (pari a una variazione del 30,45 % rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 28.386,63 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00% e 9.383,89 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 3.777,05 per così complessivi € 41.547,57;

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale che, per effetto della presente perizia di variante, passa dunque da € 124.040,37 del contratto (di cui € 90.259,72 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00 % ed € 33.780,65 per oneri della sicurezza), a € 161.810,89 (di cui € 118.646,35 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00% ed € 43.164,54 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% per € 16.181,09 e così per un importo complessivo di € 177.991,98 in favore dell'impresa ICET Industrie S.p.a. (p. iva 00596570523);

**PRESO ATTO:**

- Che la variante in oggetto è da ricondurre a circostanze imprevedute e imprevedibili;
- Che l'Impresa appaltatrice si è mostrata disponibile ad eseguire le lavorazioni in variante e che ha espletato le lavorazioni in appalto a regola d'arte;

CONSIDERATE le numerose richieste pervenute da parte della Stazione dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno, che occupano l'edificio oggetto di lavori e che hanno più volte manifestato l'avanzato degrado degli intonaci di facciata sul resede interno;

CONSIDERATA l'inesistenza di soluzioni alternative ragionevoli poiché l'adozione di qualsiasi eventuale soluzione alternativa comporterebbe un maggiore incremento dei tempi e dei costi delle lavorazioni oggetto di variante;

RITENUTO quindi necessario procedere con l'adozione della variante in oggetto al fine di perseguire il "Principio del risultato" mirato alla corretta esecuzione e ultimazione dell'intervento;

RITENUTO che la modifica contrattuale in questione possa attuarsi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 secondo l'articolo 106 comma 1 lettera c), dato atto che le suddette variazioni progettuali non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato e che l'importo derivante dalle modifiche suddette rientra nei limiti previsti dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n.50 / 2016;

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori in variante avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il Verbale Concordamento nuovi prezzi di cui alla documentazione trasmessa;

DATO ATTO che a seguito della redazione della perizia di variante in oggetto il quadro economico viene ad essere rimodulato, come di seguito riportato:

Lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzo LLPP
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>		161.810,89 €
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		118.646,35 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso		
A.3	Costi della Sicurezza		43.164,54 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>161.810,89 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti sui lavori compresa IVA</b>		<b>16.195,94 €</b>

B.1.1	<i>Variante n.1</i>	16.195,94 €	-16.195,94 €
B.1.2		0,00 €	
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>		<b>2.517,65 €</b>
B.2.1		0,00 €	
B.2.2		0,00 €	
	<b>disponibile</b>	<b>2.517,65 €</b>	
<b>B.3</b>	<b>IVA sui lavori 10%</b>	<b>16.181,09 €</b>	<b>16.181,09 €</b>
<b>C</b>	<b>Ribasso d'asta compresa IVA</b>		<b>1.842,04 €</b>
	<i>Variante n.1</i>	1.842,04 €	-1.842,04 €
		0,00 €	
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>18.698,74 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>180.509,62 €</b>

Specificando la conseguente rimodulazione delle seguenti voci el nuovo quadro economico sopra riportato:

- per “Imprevisti sui lavori compresa IVA” riducendo l’importo da € 16.195,94 a € 0,00;
- per “Ribasso d’asta compresa IVA” riducendo l’importo da € 1.842,04 a € 0,00;

DATO ATTO, altresì, delle considerazioni sui tempi contrattuali effettuate dal Direttore dei Lavori Arch. Beatrice Battaglia e riportate nella suddetta perizia di variante, che giustificano una proroga dei tempi complessivamente pari a 30 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di adozione della presente variante;

CONSIDERATA l’ammissibilità della presente modifica contrattuale per quanto sopra esposto;

#### QUESTO UFFICIO PROPONE

DI APPROVARE la modifica n. 01 al contratto d’appalto Reg\_399\_33\_CONTR del 20/10/2023 per l’affidamento dei lavori di riparazione della copertura della Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Valdarno, CUP I54H20000920003 - CIG 858248068B - Codice Unico Ufficio IGT3- BQ:

- Che comporta un incremento dell’importo dei lavori pari a € 37.770,52 al netto del ribasso d’asta del 2,00% (pari a una variazione del 30,45 % rispetto all’importo lavori di contratto), oltre IVA al 10% per € 3.777,05 per così complessivi € 41.547,57;
- Ridetermina l’importo contrattuale complessivo in € 161.810,89 (di cui € 118.646,35 per lavori al netto del ribasso d’asta del 2,00% ed € 43.164,54 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% per € 16.181,09 e così per un importo complessivo di € 177.991,98 in favore dell’impresa ICET Industrie S.p.a. , (p. iva 00596570523);
- Dispone una proroga tecnica di 30 gg, decorrenti dalla data di adozione della variante, per

l'esecuzione delle lavorazioni ivi considerate e la conclusione dei lavori.

DI APPROVARE lo Schema di Atto aggiuntivo al contratto in allegato, immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice e che per l'Amministrazione lo diventerà con l'approvazione della presente modifica contrattuale;

DI IMPEGNARE la somma di € 41.547,57, nel seguente modo:

- la somma di € 1.842,04 , al capitolo 4403, impegno 115/2021;
- la somma di € 16.195,94 , al capitolo 4403, impegno 115/2021;
- la somma di € 23.509,59 al capitolo 3280;

Si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi è Ing. Fabio Collura, pertanto, si richiede l'emissione degli atti esecutivi da parte del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, Arch. Elisabetta Dreassi.

Allegati:

- Istanza motivata del Direttore dei Lavori Arch. Beatrice Battaglia di approvazione della perizia di variante e suoi allegati:
- Computo metrico estimativo approvato
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco prezzi approvato
- Elenco prezzi di variante
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo per oneri della sicurezza approvato
- Computo metrico estimativo per oneri della sicurezza di variante
- Elenco prezzi per oneri della sicurezza approvato
- Elenco prezzi per oneri della sicurezza di variante
- Quadro comparativo per oneri della sicurezza
- Schema atto aggiuntivo al contratto
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Relazione del Direttore dei Lavori
- Relazione del RUP Ing. Fabio Collura sull'ammissibilità della perizia di variante;
- Modello di richiesta di modifica progetto inviata.

Arezzo lì, 11/03/2025

Il RUP  
Ing. Fabio Collura