



## RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Al Dirigente del Settore  
Edilizia e Pianificazione Territoriale e  
Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**Oggetto: SERVIZI DI INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI RELATIVE A UN INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS "A. VEGNI" DI CORTONA (AR) - CIG Z493462FA7**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 EX ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1877 DEL 16/12/2021, PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA OPERE ARCHITETTONICHE**

**CUP: I72B23000540003**

PREMESSO che presso il complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) il fabbricato destinato a aule presenta nell'angolata fronte campo tennis/serra lesioni all'imposta muraria riconducibili a cedimento fondale della porzione di fabbrica, e l'incremento del quadro fessurativo riscontrato fa sì che diventi improcrastinabile e urgente intervenire a fermare l'azione, con l'obiettivo così di evitare dichiarazioni di inagibilità strutturale del complesso;

RICORDATO che con D.D. 1807 del 29.10.2018 era stato affidato all'ing. Lodovichi Luca l'incarico per esecuzione di verifiche di vulnerabilità sismica della sede dell'istituto scolastico ITA "A. Vegni" di Cortona (AR);

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, che contiene al suo interno il "Programma triennale dei lavori pubblici 2024-26, Elenco annuale 2024 e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-26, come da ultimo variato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024 (Variazione n. 2) che comprendeva l'*INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA* - CUP: I72B23000540003 - CUI: L80000610511202300014;

**RICHIAMATA:**

- La Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 con cui viene affidato l'incarico per i servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali relative a "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA" - CUP: I72B23000540003 all'ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514), per l'importo di € 7.300,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 9.262,24 – CIG Z493462FA7;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con cui viene affidato l'incarico per il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica del progetto esecutivo dell'"INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO

ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA – CUP: I72B23000540003 a OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) – CIG B2E263994F;

CONSIDERATO che per poter attuare l'esecuzione dell'intervento, è necessario procedere con la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche relative all'intervento in oggetto;

RILEVATO che il personale interno attualmente è sottoposto ad un importante carico di lavoro in quanto impegnato nella gestione degli interventi finanziati dal PNRR, risulta necessario ricorrere a professionalità esterne per lo svolgimento dell'incarico in parola;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.M. di Giustizia, del 17 giugno 2016, il corrispettivo totale per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui sopra è € 3.499,40 (importo soggetto a ribasso) esclusi oneri di previdenza al 4% pari a € 139,98 e IVA di legge al 22% pari a € 800,66, per un valore totale stimato del servizio di € 4.440,03;

DATO ATTO che stante l'urgenza di espletamento del servizio in oggetto è stato contattato l'operatore economico Ing. LUCA LODOVICH (p. iva 01870870514) con sede legale in Arezzo, via Biele n. 2, titolare del servizio tecnico dell'appalto iniziale, resosi immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio supplementare in questione;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 relativamente a servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, in quanto un cambiamento del contraente:

- risulterebbe non conveniente per motivi tecnici considerato i servizi di progettazione strutturale già prestati nell'ambito dell'appalto di servizi iniziale;
- comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi visti i tempi stretti previsti per la conclusione della progettazione esecutiva dell'intervento e il relativo affidamento dei lavori;

CONSIDERATO inoltre che l'importo a base di affidamento dei servizi supplementari risulta pari a € 3.499,40 e quindi, relativamente all'incarico iniziale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021, rispetta i limiti di cui al comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'operatore economico consultato con PEC ns. prot. n. 13705 del 15.05.2025, ha presentato la propria offerta economica con PEC ns. prot. 13972 del 19/05/2025 e successiva integrazione con PEC ns. prot. n. 14036 del 19/05/2025, praticando una percentuale di ribasso del 5,698%, per un importo netto pari ad € 3.300,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 132,00 e IVA di legge al 22% pari a € 755,04, per un importo totale di € 4.187,04;

CONSIDERATO che per effetto della presente modifica contrattuale, l'importo contrattuale complessivo passa da € 7.300,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 9.262,24 a € 10.600,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 13.449,28;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione
- Allegato B - Formulario DGUE
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse
- Allegato D - Schema offerta economica

debitamente compilata e firmata, quindi approvata da questo ufficio;

#### TENUTO CONTO

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- della dichiarazione possesso requisiti, contenente dichiarazioni rese nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 80 del D.Lgs 36/2023);
- dei requisiti di idoneità professionale, come autocertificati, di cui all'art.83 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATA la necessità procedere immediatamente all'affidamento della prestazione, in ragione della necessità e della urgenza legata all'attuazione dell'intervento;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG Z493462FA7;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione, con il quale sono state assegnate al Responsabile di Settore, le risorse finanziarie, a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, al cap. 1390 PEG 2025;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Ing. Luca Lodovichi, tramite certificato Inarcassa n. prot. 0756125 del 19/05/2025 avente validità quattro mesi dalla data di rilascio;

#### QUESTO UFFICIO PROPONE:

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. DI APPROVARE, nell'ambito dell'"INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA" - CUP: I72B23000540003, in applicazione dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, la modifica contrattuale n. 01 di cui all'incarico inizialmente affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 consistente all'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche, all'operatore economico Ing. LUCA LODOVICH (p. iva 01870870514) con sede legale in Arezzo, via Biele n. 2:

- che comporta un incremento dell'importo contrattuale del servizio tecnico pari a € 3.300,00 (pari a una variazione del 45,21 % rispetto all'importo del contratto iniziale), oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 132,00 e IVA di legge al 22% pari a € 755,04, per un importo totale di € 4.187,04;
- e ridetermina l'importo contrattuale complessivo in € 10.600,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 13.449,28;

3. DI INDICARE, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
- con l'esecuzione del contratto si intende perseguire è l'esecuzione del servizio in oggetto così come integrato relativamente all'espletamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche;
  - il rapporto contrattuale verrà stipulato in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs 50/2016 e del Regolamento provinciale dei contratti;
  - le clausole contrattuali essenziali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, oltre che nel presente atto;
4. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:
- € 9.262,24, quale importo contrattuale iniziale dell'appalto, già impegnato al cap. 1390 "Prestazioni professionali istituti scolastici" PEG 2021;
  - € 4.187,04, quale importo della modifica contrattuale in oggetto, al cap. 1390 PEG 2025;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
  - Servizio Gare Appalti C.E.
  - Servizio Finanze e Bilancio;
  - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
  - Servizio Amministrativo ST
  - Servizio Coord. LLPP PNRR

#### Allegati

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione
- Allegato B - Formulario DGUE
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse
- Allegato D - Schema offerta economica
- Allegato E – Regolarità contributiva operatore economico

Il tecnico  
Ing. Fabio Collura

Il RUP  
Geom. Vinicio Gerli