

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE

- Oggetto:** Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo agli interventi di "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, CIG 8984589D61. Modifica contrattuale n.2 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016.
- Aggiudicatario:** SINTAGMA S.r.l.
- Affidamento:** D.D. 1946 del 27/12/2021.
- Contratto:** REGISTRO n. 349/48/CONTR. del 26/09/2022 (contratto iniziale)
REGISTRO n. 447/38/CONTR. del 05/09/2024 (atto integrativo n.1)
- Importo:** € 96.021,18 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari a € 3.840,85 e IVA al 22% pari a € 21.969,65, per un importo complessivo di € 121.831,68.
- Modifica n.1:** € 31.440,81 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% per € 1.257,63 e IVA al 22% per € 7.193,65, per un importo complessivo di € 39.892,09.

PREMESSE

Nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.15 del 29/03/2023 e successive variazioni, è incluso l'intervento "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, per l'importo di € 2.100.000,00.

L'importo complessivo di € 2.100.000,00 è finanziato dalla Regione Toscana:

- per € 650.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n. 564 del 04/05/2020 "Assegnazione agli Enti gestori delle strade regionali ex art.23 della l.r. n.88/98 del finanziamento regionale per interventi manutentivi sui ponti delle strade regionali della Regione Toscana";
- per € 1.450.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n. 1187 del 24/10/2022 "Investimenti aggiuntivi – articolo 1 commi da 134 a 138 della L. 145/2018 – anno 2023. Individuazione progettazioni e interventi di manutenzione di messa in sicurezza dei ponti sulle strade regionali e assegnazione contributo".

Con D.D. n. 1946 del 27/12/2021 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento in parola a SINTAGMA S.r.l. per l'importo di € 96.021,18 al netto del ribasso offerto del 9,36%, oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari a € 3.840,85 e IVA al 22% pari a € 21.969,65, per un importo complessivo di € 121.831,68 - CIG 8984589D61;

Con Decreto del Presidente n. 91 del 15/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola che sviluppa l'intervento sulla base dei prezzi in vigore TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 per un importo complessivo di € 2.100.000,00 di cui € 1.179.079,47 per lavori compreso oneri della sicurezza e € 920.920,53 per somme a disposizione.

Con D.D. n. 1766 del 24/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per un importo di € 1.029.755,88 al netto del ribasso offerto di 21,300%, di cui € 266.964,81 per costi della manodopera e € 211.064,94 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 226.546,29, così per complessivi € 1.256.302,17 - CIG A00D0E6443;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2207 del 21/12/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016, la modifica n. 1 al contratto per servizi tecnici in essere con SINTAGMA Srl per la revisione dei compensi professionali relativi alla fase di progettazione e di esecuzione a seguito della compiuta definizione dell'importo dei lavori col progetto esecutivo, per l'ulteriore importo di € 31.440,81 al netto del ribasso di 9,36% oltre cassa previdenziale al 4% per € 1.257,63 e IVA al 22% per € 7.193,65, e così per complessivi € 39.892,09, aggiornando l'importo totale in € 127.461,99 oltre cassa al 4% per € 5.098,48 e IVA al 22% per € 29.163,30, e così per complessivi € 161.723,77.

SCOPO DELLA MODIFICA

Le prestazioni incaricate a SINTAGMA Srl subiscono variazioni in aumento rispetto alle condizioni contrattuali da ultimo revisionate con D.D. n. 2207 del 21/12/2023 in base a quanto di seguito esposto.

Punto 1)

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere le seguenti perizie di variante:

- con D.D. n. 934 del 27/05/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, la modifica n. 1 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per l'ulteriore importo di € 53.378,88 oltre IVA al 22% per € 11.743,36 e così per complessivi € 65.122,24, aggiornando l'importo totale in € 1.083.134,76, al netto del ribasso di 21,300%, di cui € 266.964,81 per costi della manodopera e € 264.443,82 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con D.D. n. 1066 del 17/06/2024 è stata approvata la modifica contrattuale n. 2 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie, nella fattispecie prevista dall'art. 120 comma 7 e dall'art. 5, comma 10, dell'Allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023, rimanendo invariato l'importo complessivo dei lavori;
- con D.D. n. 1689 del 09/10/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica n. 3 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per l'importo di ulteriori € 33.282,51 al netto del ribasso oltre IVA al 22% per € 7.322,15 e così per complessivi € 40.604,66, aggiornando l'importo totale in € 1.116.417,27, al netto del ribasso di 21,300%, di cui € 271.568,42 per costi della manodopera e € 281.202,31 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con D.D. n. 2084 del 11/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica n. 4 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per l'importo di ulteriori € 26.317,69, oltre IVA al 22% per € 5.789,89 e così per complessivi € 32.107,58 e rideterminando, conseguentemente, l'importo contrattuale complessivo in € 1.142.734,96, al netto del ribasso di 21,300%, di cui € 271.568,42 per costi della manodopera e € 307.520,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Punto 2)

Si riscontra una maggiore quantità di opere realizzate a seguito delle varianti apportate, rispetto al progetto approvato ed appaltato, per le quali si rende necessario adeguare le prestazioni da D.M. 16/06/2016 relative alla fase di esecuzione (Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12) in base all'importo lordo dei lavori come da ultimo aggiornato con D.D. n. 2084 del 11/12/2024 di approvazione della modifica n.4 ai lavori.

Punto 3)

Si rende necessario per l'Amministrazione ottemperare alle disposizioni normative dettate dalle "Linee Guida per la classificazione e gestione del rischio, la valutazione della sicurezza ed il monitoraggio dei ponti esistenti" come da ultimo aggiornate con D.M. 204/2022, richiedendo a SINTAGMA Srl, al fine di una maggiore efficienza e di garanzia per il raggiungimento del risultato in quanto edotti della progettazione dell'intervento e della sua direzione dei lavori, la determinazione della Classe di attenzione (livello 2) del viadotto in questione, ante e post operam.

In considerazione dei suddetti punti, si ravvisa di dover eseguire una modifica contrattuale all'incarico affidato a SINTAGMA S.r.l.

DETERMINAZIONE DEI NUOVI IMPORTI

Con l'approvazione delle varianti n.1, n.3 e n.4, il valore delle opere è aggiornato come riportato nel prospetto di cui all'Allegato 2_Computo dei lavori.

La rideterminazione dell'importo del servizio incaricato a SINTAGMA S.r.l. è valutata considerando quanto segue:

- corrispettivo per revisione DL e CSE compensato sulla base del valore delle opere derivante dal consuntivo lordo determinato a seguito dell'ultima variante n.4 dei lavori;
- corrispettivo per redazione varianti n.1, n.3 e n.4 compensato distinguendo, per ciascuna variante, l'importo delle opere di nuova progettazione a cui applicare anche la voce Qcl.08;
- corrispettivo per determinazione della classe di attecimento compensato sulla base della voce Q.07.035 del prezziario ANAS2024_rev.1 applicata alla superficie complessiva del manufatto stradale;
- tutti i corrispettivi sono valutati con riferimento agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, ossia applicando il DM 17/06/2016, spese 20% e RIBASSO 9,36%.

Il calcolo della notula aggiornata è riportato nell'Allegato 1_Stima dei compensi professionali, individuando un incremento risultante di € 15.077,16 al netto del ribasso di 9,36%, oltre cassa per € 603,09 e IVA per € 3.449,66, e così per complessivi € 19.129,91.

Considerando che l'importo contrattuale originario ammonta a € 96.021,18 oltre cassa e IVA, si individua l'incremento percentuale di +15,7% complessivamente per le modifiche suesposte.

L'importo contrattuale complessivo aggiornato ammonta a € 142.539,15 oltre cassa al 4% per € 5.701,57 e IVA al 22% per € 32.612,96, e così per complessivi € 180.853,68.

SINTAGMA S.r.l. ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, interesse nell'accettazione dell'esecuzione delle modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

INQUADRAMENTO NORMATIVO

La modifica contrattuale in oggetto, da effettuarsi durante il periodo di efficacia, si ritiene attuabile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto:

- le prestazioni supplementari si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione e non erano inizialmente previste nell'appalto;
- un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia tecnici che economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi;
- l'incidenza dell'importo in aumento è pari al 15,7% dell'importo contrattuale iniziale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

La modifica contrattuale comporterà la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale.

Si precisa che la presente modifica al contratto comporterà la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo.

Arezzo lì, 03/06/2025.

Il Tecnico

Ing. Luca Pigolotti

Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

Il RUP

Ing. Paolo Bracciali

Dirigente Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Allegati:

- Allegato 1_Stima aggiornamento compensi professionali_v2;
- Allegato 2_Computo dei lavori_v1.