

RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Al Dirigente
Ing. Paolo Bracciali

Oggetto: Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo agli interventi di "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, CIG 8984589D61. Modifica contrattuale N.2 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

RICORDATO che:

- nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.15 del 29/03/2023 e successive variazioni, era incluso l'intervento "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, per l'importo di € 2.100.000,00 finanziato dalla Regione Toscana per € 650.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n. 564 del 04/05/2020 e per € 1.450.000,00 con Delibera della Giunta Regionale n. 1187 del 24/10/2022;
- con D.D. n. 1946 del 27/12/2021 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento in parola a SINTAGMA S.r.l. (P.IVA 01701070540) per l'importo di € 96.021,18 al netto del ribasso offerto del 9,36%, oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari a € 3.840,85 e IVA al 22% pari a € 21.969,65, per un importo complessivo di € 121.831,68 - CIG 8984589D61;
- per il servizio di cui sopra è stato stipulato il contratto REG.349/48/CONTR. del 26/09/2022;
- con Decreto del Presidente n. 91 del 15/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola che sviluppa l'intervento sulla base dei prezzi in vigore TOS_2023/1 e ANAS_2023_rev.1 per un importo complessivo di € 2.100.000,00 di cui € 1.179.079,47 per lavori compreso oneri della sicurezza e € 920.920,53 per somme a disposizione.
- con D.D. n. 1766 del 24/10/2023 sono stati aggiudicati i lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per un importo di € 1.029.755,88 al netto del ribasso offerto di 21,300%, di cui € 266.964,81

- per costi della manodopera e € 211.064,94 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 226.546,29, così per complessivi € 1.256.302,17 - CIG A00D0E6443;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2207 del 21/12/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016, la modifica n. 1 al contratto per servizi tecnici in essere con SINTAGMA Srl per la revisione dei compensi professionali relativi alla fase di progettazione e di esecuzione a seguito della compiuta definizione dell'importo dei lavori col progetto esecutivo, per l'ulteriore importo di € 31.440,81 al netto del ribasso di 9,36% oltre cassa previdenziale al 4% per € 1.257,63 e IVA al 22% per € 7.193,65, e così per complessivi € 39.892,09, aggiornando l'importo totale in € 127.461,99 oltre cassa al 4% per € 5.098,48 e IVA al 22% per € 29.163,30, e così per complessivi € 161.723,77;
 - per la sopradetta modifica è stato stipulato il contratto integrativo REGISTRO n. 447/38/CONTR. del 05/09/2024;

CONSIDERATO che:

- con D.D. n. 934 del 27/05/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, la modifica n. 1 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per l'ulteriore importo di € 53.378,88 oltre IVA al 22% per € 11.743,36 e così per complessivi € 65.122,24, aggiornando l'importo totale in € 1.083.134,76, al netto del ribasso di 21,300%, di cui € 266.964,81 per costi della manodopera e € 264.443,82 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con D.D. n. 1066 del 17/06/2024 è stata approvata la modifica contrattuale n. 2 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie, nella fattispecie prevista dall'art. 120 comma 7 e dall'art. 5, comma 10, dell'Allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023, rimanendo invariato l'importo complessivo dei lavori;
- con D.D. n. 1689 del 09/10/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica n. 3 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per l'importo di ulteriori € 33.282,51 al netto del ribasso oltre IVA al 22% per € 7.322,15 e così per complessivi € 40.604,66, aggiornando l'importo totale in € 1.116.417,27, al netto del ribasso di 21,300%, di cui € 271.568,42 per costi della manodopera e € 281.202,31 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con D.D. n. 2084 del 11/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica n. 4 al contratto per lavori in essere con ESSETI srl Sistemi e Tecnologie per l'importo di ulteriori € 26.317,69, oltre IVA al 22% per € 5.789,89 e così per complessivi € 32.107,58 e rideterminando, conseguentemente, l'importo contrattuale complessivo in € 1.142.734,96, al netto del ribasso di 21,300%, di cui € 271.568,42 per costi della manodopera e € 307.520,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO altresì che si rende necessario determinare la Classe di attenzione (livello 2) del viadotto in questione, ante e post intervento, in ottemperanza delle disposizioni normative dettate dalle "Linee Guida per la classificazione e gestione del rischio, la valutazione della sicurezza ed il monitoraggio dei ponti esistenti" come da ultimo aggiornate con D.M. 204/2022;

RILEVATO pertanto che le prestazioni incaricate a SINTAGMA Srl subiscono variazioni in aumento rispetto alle condizioni contrattuali come da ultimo revisionate con D.D. n. 2207 del 21/12/2023, in quanto:

- si sono rese necessarie prestazioni ulteriori non inizialmente previste relative alla redazione delle perizie di variante n.1, n.3 e n.4, computate sulla base degli importi lordi di ciascuna variante;
- si riscontra una maggiore quantità di opere realizzate rispetto al progetto approvato ed appaltato, per cui si rende necessario adeguare le prestazioni da D.M. 16/06/2016 relative alla fase di esecuzione sulla base dell'importo consuntivo lordo a seguito della variante n.4;
- si rende necessaria la determinazione della Classe di attenzione (livello 2 ex D.M. 204/2022) ante e post operam;

PRESO ATTO della Perizia di modifica contrattuale (in allegato) composta dai seguenti elaborati:

- *Perizia di modifica contrattuale_v1;*
- *Allegato_1_Stima_aggiornamento_compensi_professionali_v2*
- *Allegato_2_Computo_dei_lavori_v1*
- *Schema_Atto integrativo_v1;*

EVIDENZIATO che SINTAGMA S.r.l. ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, interesse nell'accettazione dell'esecuzione delle modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

DATO ATTO che:

- è individuato un incremento dell'incarico a SINTAGMA S.r.l. pari a € 15.077,16 al netto del ribasso di 9,36%, oltre cassa per € 603,09 e IVA per € 3.449,66, e così per complessivi € 19.129,91;
- l'incidenza dell'importo in aumento è pari al 15,7 % dell'importo contrattuale iniziale;
- l'importo contrattuale aggiornato ammonta a € 142.539,15 oltre cassa al 4% per € 5.701,57 e IVA al 22% per € 32.612,96, e così per complessivi € 180.853,68;

CONSIDERATO che:

- le prestazioni supplementari si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione e non erano inizialmente previste nell'appalto;
- un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia tecnici che economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi;
- l'aumento dell'importo è inferiore al 50% del contratto iniziale ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO, per tutto quanto detto, di poter eseguire la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

OSSERVATO che la modifica contrattuale comporterà:

- la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale (in allegato lo schema);

- la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento come da ultimo aggiornato con D.D. n. 2084 del 11/12/2024 di approvazione della variante n.4 ai lavori:

A Appalto			
A.1	Importo dei lavori ribassato		835.214,96 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		307.520,00 €
Totale A.1 + A.2			1.142.734,96 €
B Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto		0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)		228.067,10 €
B.2.1	di cui PD, PE, DL, CSP, CSE	121.831,68 €	
B.2.2	di cui verifica progettazione	28.122,39 €	
B.2.3	di cui modifica contrattuale n. 1	39.892,09 €	
B.2.4	altro	38.220,94 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)		5.895,40 €
B.4.1	di cui per accettazione materiali	5.895,40 €	
B.4.2	di cui per terre e rocce da scavo	0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)		154.935,00 €
B.5.1	di cui per indagini strutturali	53.743,93 €	
B.5.2	di cui per indagini geognostiche	1.191,07 €	
B.5.3	di cui per monitoraggio strutturale	100.000,00 €	
B.5.4	altro	0,00 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)		5.895,40 €
B.6.1	di cui per sottoservizi	5.895,40 €	
B.6.2	di cui per trasporto pubblico locale	0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree/immobili (per occupaz. temporanee)		5.000,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche		2.947,70 €
B.9	Contributo ANAC		705,00 €
B.9.1	di cui per gara su A	660,00 €	
B.9.2	di cui per gara su B.2.1	30,00 €	
B.9.3	di cui per gara su B.2.2	0,00 €	
B.9.4	di cui per gara su B.2.4	0,00 €	
B.9.5	di cui per gara su B.5.1	15,00 €	
B.9.6	di cui per gara su B.5.2	0,00 €	
B.9.7	di cui per gara su B.5.3	0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.		1.500,00 €
B.10.1	di cui per deposito Settore Sismica Arezzo	50,00 €	
B.10.2	di cui residuo	1.450,00 €	
B.11	Incentivi tecnici art. 45, co. 2, D.Lgs. 36/2023 su A		23.581,59 €
B.12	IVA su A (22%)		251.401,69 €
B.13	Accantonamento revisione prezzi su A (compreso IVA)		117.907,95 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)		0,00 €
B.15	Ribasso d'asta compresa IVA		159.428,21 €
Totale B.1 + B.2 + + B.14 + B.15			957.265,04 €
Totale A + B			2.100.000,00 €

DATO ATTO che con la presente modifica contrattuale si mantiene invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 2.100.000,00 comportando la seguente rimodulazione tra le spese tecniche all'interno delle somme a disposizione del quadro economico:

A Appalto			
A.1	Importo dei lavori ribassato		835.214,96 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		307.520,00 €
Totale A.1 + A.2			1.142.734,96 €
B Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto		0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)		228.067,10 €
B.2.1	di cui PD, PE, DL, CSP, CSE	121.831,68 €	
B.2.2	di cui verifica progettazione	28.122,39 €	
B.2.3	di cui modifica contrattuale n.1	39.892,09 €	
B.2.4	di cui modifica contrattuale n.2	19.129,91 €	
B.2.5	altro	19.091,03 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)		5.895,40 €
B.4.1	di cui per accettazione materiali	5.895,40 €	
B.4.2	di cui per terre e rocce da scavo	0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)		154.935,00 €
B.5.1	di cui per indagini strutturali	53.743,93 €	
B.5.2	di cui per indagini geognostiche	1.191,07 €	
B.5.3	di cui per monitoraggio strutturale	100.000,00 €	
B.5.4	altro	0,00 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)		5.895,40 €
B.6.1	di cui per sottoservizi	5.895,40 €	
B.6.2	di cui per trasporto pubblico locale	0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree/immobili (per occupaz. temporanee)		5.000,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche		2.947,70 €
B.9	Contributo ANAC		705,00 €
B.9.1	di cui per gara su A	660,00 €	
B.9.2	di cui per gara su B.2.1	30,00 €	
B.9.3	di cui per gara su B.2.2	0,00 €	
B.9.4	di cui per gara su B.2.4	0,00 €	
B.9.5	di cui per gara su B.5.1	15,00 €	
B.9.6	di cui per gara su B.5.2	0,00 €	
B.9.7	di cui per gara su B.5.3	0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.		1.500,00 €
B.10.1	di cui per deposito Settore Sismica Arezzo	50,00 €	
B.10.2	di cui residuo	1.450,00 €	
B.11	Incentivi tecnici art. 45, co. 2, D.Lgs. 36/2023 su A		23.581,59 €
B.12	IVA su A (22%)		251.401,69 €
B.13	Accantonamento revisione prezzi su A (compreso IVA)		117.907,95 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)		0,00 €
B.15	Ribasso d'asta compresa IVA		159.428,21 €
Totale B.1 + B.2 + + B.14 + B.15			957.265,04 €
Totale A + B			2.100.000,00 €

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI APPROVARE la modifica n.2 al contratto d'appalto di cui all'incarico del Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo agli interventi di "Consolidamento e sistemazione del viadotto di Rassina che scavalca la ferrovia Arezzo-Stia, lungo la S.R.71 "Umbro-Casentinese-Romagnola" in località Rassina del Comune di Castel Focognano al km. 173+685 – Progetto 20-VO025" – CUP I77H21000050002, CIG 8984589D61, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione delle ulteriori prestazioni per l'importo di € 15.077,16 al netto del ribasso di 9,36%, oltre cassa per € 603,09 e IVA per € 3.449,66, e così per complessivi € 19.129,91, costituita dai seguenti elaborati:

- *Perizia di modifica contrattuale_v1;*
- *Allegato_1_Stima_aggiornamento_compensi_professionali_v2;*
- *Allegato_2_Computo_dei_lavori_v1;*
- *Schema_Atto integrativo_v1;*

DI AFFIDARE l'esecuzione delle ulteriori prestazioni a SINTAGMA S.r.l. (P.IVA 01701070540), secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 15.077,16 al netto del ribasso di 9,36%, oltre cassa per € 603,09 e IVA per € 3.449,66, e così per complessivi € 19.129,91;

DI APPROVARE lo Schema di Atto integrativo (in allegato) che, con la successiva sottoscrizione, formalizzerà la modifica contrattuale costituendo atto contrattuale integrativo n.2 al contratto originario REG.349/48/CONTR. del 26/09/2022;

DI IMPUTARE l'importo di € 19.129,91 compreso cassa e IVA sul cap. 4391 (E.1127) come nuovo subimpegno nell'impegno n. 2023/1849.

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è l'ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 03/06/2025.

Il tecnico
Ing. Luca Pigolotti
Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

Allegati:

- *Perizia di modifica contrattuale_v1;*
- *Allegato_1_Stima_aggiornamento_compensi_professionali_v2;*
- *Allegato_2_Computo_dei_lavori_v1;*
- *Schema_Atto integrativo_v1.*