

RELAZIONE PER DECISIONE A CONTRARRE

AI RUP

Ing. Paolo Bracciali

Oggetto: Intervento finanziato con risorse FSC 2021/2027 - Accordo per la Coesione Regione Toscana – Delibera CIPESS 28/2024 – “Realizzazione Ponte definitivo e viabilità alternativa in sostituzione del Ponte storico a Buriano” - CUP I11B24000050006.

PREMESSO che:

- l'Intervento di “*Realizzazione Ponte definitivo e viabilità alternativa in sostituzione del Ponte storico a Buriano*” – CUP I11B24000050006, per un importo di € 21.000.000,00 è stato inserito nell'Accordo per lo sviluppo e la coesione, sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 e finanziato con risorse FSC 2021/2027, con riferimento alla Delibera CIPESS 28/2024 e come da Deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 940 del 5 agosto 2024 e successivo Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 20716 del 11/09/2024, con il quale sono state impegnate risorse a favore di ARTEA (Responsabile dei controlli e pagamenti con compiti di monitoraggio), soggetto beneficiario/attuatore Provincia di Arezzo, per un importo complessivo di € 21.000.000,00, di cui € 1.000.000,00 sull'anno 2025, € 7.000.000,00 sull'anno 2026 € 7.000.000,00 sul 2027, € 6.000.000,00 sul 2028;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1577 del 24/09/2024 è stato accertato il suddetto contributo, come da modifica apportata con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 24/01/2025, secondo la seguente articolazione:
 - € 975.600,00 annualità 2025 – Accertamento n. 2025/18 – Capitolo 1069;
 - € 24.400,00 annualità 2025 – Accertamento n. 2025/62 – Capitolo 1069/1;
 - € 7.000.000,00 annualità 2026 – Accertamento n. 2026/12 – Capitolo 1069;
 - € 7.000.000,00 annualità 2027– Accertamento n. 2027/4 – Capitolo 1069;
 - € 6.000.000,00 annualità 2028 – Accertamento n. 2028/4 – Capitolo 1069;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 27/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 ed il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, Elenco annuale 2025, in cui è stato incluso l'intervento di “*Realizzazione Ponte definitivo e viabilità alternativa in sostituzione del Ponte storico a Buriano*” – CUP I11B24000050006, per un importo di € 21.000.000,00;
- con Decreto del Presidente n. 89 del 30/09/2024 è stato approvato l'Atto d'obbligo del beneficiario ai fini della concessione del finanziamento da parte della Regione

Toscana a favore della Provincia di Arezzo mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 previsto dall'Accordo per la Coesione sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024, trasmesso dalla Regione Toscana con PEC prot. n. 2024/0024491 del 17/09/2024, unitamente al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 20716 del 11/09/2024, di cui costituisce allegato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 18/10/2024 è stata assicurata la copertura della spesa complessiva di € 21.000.000,00, attualmente articolata come segue:

Importo	Capitolo	Annualità
€ 24.400,00	3968/801	2024
€ 27.801,31	3968	2025
€ 38.072,64		
€ 3.000,00		
€ 906.726,05		
€ 7.000.000,00	3968	2026
€ 7.000.000,00	3968	2027
€ 6.000.000,00	3968	2028

- con Decreto del Presidente n. 58 del 18/06/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori, redatto da FHECOR INGENIEROS CONSULTORES S.A., incaricata giusta Determinazione Dirigenziale n. 1884 del 15/12/2022, come modificata con D.D. n. 2024/1808, CUP I12C20000210001 (Servizio) - CIG 93470673B3;
- l'intervento si inquadra nell'ambito degli Appalti Pubblici di Lavori nei settori ordinari ed è classificabile, all'interno del vocabolario comune degli Appalti, con il codice CPV: 45233120-6 Lavori di costruzione di strade
- l'appalto può essere costituito da un unico lotto in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista sia economico-finanziario sia tecnico-organizzativo. Le lavorazioni, inoltre, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, possono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare gli interventi in maniera ottimale, garantendo la loro realizzazione a regola d'arte e nel rispetto della tempistica dettata dal progetto;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 16.168.781,58 (di cui € 15.882.374,72 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 2.161.672,11 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € 286.406,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto dell'IVA, e si pone al di sopra della soglia di rilievo comunitario, definita dall'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli interventi rientrano nelle seguenti categorie:
 - la categoria prevalente è la OG3 classifica VII, per l'importo di € 13.084.674,61
 - le categoria scorporabili sono:

- OS 12-A classifica II, per l'importo di € 531.629,68
- OS 13 classifica III bis, per l'importo di € 1.794.667,04
- OS 21 classifica III, per l'importo di € 757.810,25;

RITENUTO, quanto alla modalità di affidamento, che l'importo dei lavori porta all'individuazione della procedura aperta, fattispecie recata dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, inoltre, di individuare i seguenti elementi:

- criterio di aggiudicazione: Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- utilizzo, per espletamento della procedura, della Piattaforma START, il Sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana, di cui all'art. 47 della L.R. n. 38/2007 e al capo I, Titolo II, del Regolamento attuativo ex D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R;
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta: 29 agosto 2025;
- offerta anormalmente bassa valutata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023; sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, selezionato sulla base dei criteri oggettivi di inerenza all'attività oggetto dell'appalto e di maggiore rappresentatività delle parti stipulanti a livello nazionale (identificato il codice CPV che meglio corrisponde all'oggetto dell'appalto - *45233120-6 Lavori di costruzione di strade* – ed il codice ATECO correlato - *F.42.11.00 Costruzione di strade e autostrade* – dalla consultazione dell'Archivio Contratti del CNEL sono stati individuati i contratti collettivi applicabili associati a quel codice ATECO, tra i quali è stato selezionato quello applicato ad un più ampio numero di lavoratori e negoziato da sindacati con una reale rappresentatività); per le attività scorporabili non è necessario individuare un ulteriore CCNL poiché la loro entità non raggiunge il 30% dell'attività complessiva (art. 11, comma 2-bis);

CONSIDERATO che i documenti di gara, nonché la documentazione correlata e complementare, elaborati dagli Uffici competenti, rispondono alle norme e al fine perseguito e, pertanto, sono ritenuti meritevoli di approvazione e che tali documenti sono costituiti da:

- Attestazione dello stato dei luoghi (Allegato A);
- Schema di Disciplinare di gara e allegati a corredo (Allegato B);

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo ai firmatari del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

SI PROPONE

1. DI ADOTTARE la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 192 del TUEL, riassumendo a tal fine i seguenti elementi:
 - Oggetto del Contratto: "Realizzazione Ponte definitivo e viabilità alternativa in sostituzione del Ponte storico a Buriano" CUP I11B24000050006 dell'importo di € 16.168.781,58, di cui € 15.882.374,72 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 2.161.672,11 relativi al costo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre € 286.406,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
 - Fine del contratto: Realizzazione di una nuova viabilità alternativa di collegamento tra Arezzo e la zona del Valdarno Superiore, costituita da variante alla Provinciale n.1 Setteponti, con nuovo ponte sul fiume Arno in sostituzione del Ponte storico Buriano, al fine di salvaguardarlo dal traffico veicolare;
 - Clausole contrattuali essenziali: le condizioni tecnico economiche contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto (facenti parte del progetto esecutivo approvato con Decreto del Presidente n. 58 del 18/06/2025) oltre che nei documenti di gara, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione, alle penalità in caso di ritardo, al premio di accelerazione, alle modalità di pagamento ed alle clausole di risoluzione e recesso;
 - Forma del contratto: il contratto verrà stipulato mediante forma pubblico-amministrativa, ex art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Modalità di scelta del Contraente: procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da incardinare sulla Piattaforma START ed utilizzo, come criterio di aggiudicazione, dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto;
 - I criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono contenuti nel Disciplinare di Gara di cui all'Allegato B;
2. DI APPROVARE altresì la seguente documentazione di gara, parte integrante e sostanziale della presente relazione:
 - Attestazione dello stato dei luoghi (Allegato A);
 - Schema di Disciplinare di gara e allegati a corredo (Allegato B);
3. DI SUB-IMPEGNARE, al capitolo 3968, impegno 2025/336, la spesa di € 880,00, da corrispondere in favore di ANAC;

4. DI DARE ATTO che, con il provvedimento di aggiudicazione dei lavori, si procederà ad assumere sub-impegno a valere sugli impegni attualmente disponibili nelle annualità 2026, 2027 e 2028;
5. DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Paolo Bracciali, in qualità di Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici;

Per tutto quanto detto, si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 19/06/2025

Dott.ssa Claudia Gattini
*Responsabile del Servizio
Gare, Appalti, Contratti, Espropri*

Arch. Giuseppina Bocchini
*Responsabile del Servizio
Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR*

Allegati:

- Attestazione dello stato dei luoghi (Allegato A);
- Disciplinare di gara e allegati a corredo (Allegato B).