

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 1 del 31 luglio 2025



Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo sito in Cortona Via del Sodo per il periodo di 5 anni.

- CPV: 92610000-0

- CIG: B744CC778F

Il contributo riconosciuto dalla Provincia di Arezzo per la gestione dell'impianto è quantificato in € 40.000,00 annui (al netto dell'IVA), soggetti a ribasso in sede di gara. Pertanto, il ribasso in sede di offerta economica sarà su € 200.000,00 (al netto di IVA), importo relativo ai 5 anni del contratto.

Ai fini di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari, pertanto, a complessivi € 200.000,00 al netto di IVA.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio, alle ore 09:30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la prima seduta per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 870 9080 7929) la Dott.ssa Roberta Gallorini, in qualità di Dirigente del Settore Istruzione e R.U.P. della presente procedura, la quale sovrintende le operazioni di gara, coadiuvata dalla Dott.ssa Eleonora Nappini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Programmazione Rete Scolastica e dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta anche il Dott. Giuseppe Cacace, dipendente di ruolo dell'Ente ed incardinato nel Servizio Economato e Tributi - Finanziamenti UE.

In via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 11.06.2025, è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, approvandone la Documentazione di Gara, e disponendo, l'esperimento di una Procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del richiamato Decreto Legislativo;

- che, con con Determinazione Dirigenziale n. 1400 del 31.07.2025, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico ai dipendenti della Provincia di Arezzo Dott. Patrizio Lucci (Presidente) e Geom. Marta Cappelletti (Membro esperto), nonché all'Avv.to Alberto Melis (Membro esperto) Delegato provinciale Coni;

- per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TANTO PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai presenti di seguire tutte le operazioni ed accede alla "Fase 1 Amministrativa"

1

della Piattaforma S.T.A.R.T. per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici.

Si constata che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 09:00 del giorno 31.07.2025), risulta che sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 01 plico informatico, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma START e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n.1). L'Operatore economico partecipante è il seguente:

ID0001	POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D.
--------	--------------------------------------

Si procede, dunque, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'unico Operatore economico partecipante ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

Dall'esame svolto sulla Documentazione Amministrativa presentata dall'operatore partecipante, tale documentazione risulta completa e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, pertanto l'Operatore Economico (ID0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D. viene ammesso alla successiva fase di gara.

Il R.U.P. Dott.ssa Roberta Gallorini, prima di accedere alla "Fase 2 Tecnica" della Piattaforma S.T.A.R.T., dichiara la volontà di sospendere momentaneamente la presente seduta di gara per permettere alla Commissione Giudicatrice, già precedentemente avvertita, di collegarsi e partecipare così alla presente seduta, in modo da poterle consegnare le Buste telematiche contenenti le Offerte Tecniche.

La seduta, pertanto, viene sospesa alle ore 10,05 e viene riaperta alle ore 11,15 circa.

Si constata che alla riapertura, partecipano alla seduta di gara la Dott.ssa Roberta Gallorini, la Dott.ssa Eleonora Nappini, la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, la Sig.ra Barbara Boncompagni, il Dott. Andrea Micheletti e il Dott. Giuseppe Cacace, per le loro funzioni ed i loro incarichi elencati in premessa. Partecipa alla seduta anche la Commissione Giudicatrice composta dal Dott. Patrizio Lucci, Dirigente Settore Amministrativo della Provincia di Arezzo, in qualità di Presidente, dal Geom. Marta Cappelletti, Istruttore tecnico Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo, e dall'Avv.to Alberto Melis, Delegato provinciale Coni, entrambi in qualità di Membri esperti. Partecipa alla seduta anche il Dott. Tommaso Muiesan, funzionario amministrativo, dipendente della Provincia di Arezzo, assegnato al Settore Affari Generali e Legali, Programmazione, Organizzazione, Servizio Controllo di gestione, Programmazione Strategica, Partecipate, Accountability, in qualità di segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice.

Il R.U.P. fa presente alla Commissione Giudicatrice che l'Operatore economico partecipante è l'Operatore (ID0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D..

Si accede quindi alla "Fase 2 Tecnica" della Piattaforma S.T.A.R.T., al fine di scaricare i file caricati dall'unico partecipante e formanti l'Offerta Tecnica.

Si provvede quindi al "download" dei file caricati ed al loro salvataggio in apposita Cartella, creata nel computer in uso. In particolare, si constata quanto segue:

- la Cartella contiene n. 04 file.

Si procede, quindi, a trasmettere il detto materiale, a mezzo posta elettronica ordinaria, alla Commissione Giudicatrice e nello specifico al Dott. Tommaso Muiesan, segretario verbalizzante della Commissione stessa, il quale, eseguito il download sul proprio pc, fa constatare alla stessa Commissione che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

La presente seduta si chiude alle ore 11:30 circa, aggiornando il proseguo delle operazioni alla seduta del giorno 25.08.2025.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e di un (1) Allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Dott.ssa Roberta Gallorini

Dott.ssa Eleonora Nappini

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Dott. Giuseppe Cacace

Commissione Giudicatrice:

Dott. Patrizio Lucci
(Presidente)

Geom. Marta Cappelletti
(Membro esperto)

Avv.to Alberto Melis
(Membro esperto)

Dott. Tommaso Muiesan
(Segretario verbalizzante)



Eleonora Nappini

Claudia Anna Gattini

Barbara Boncompagni

Andrea Micheletti

Giuseppe Cacace

Patrizio Lucci

Marta Cappelletti

Alberto Melis

Tommaso Muiesan



Procedura aperta
 380/2025 > Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo sito in
 onna Via del Sodo per il periodo di 5 anni. *Scaduta*

PROTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI BUSTE PRESENTATE

Operatori

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissi
01 POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.	Impresa o Società	POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Cortona Indirizzo VIALE DEL MERCATO SNC	coritofreesport@pec.it	pol.coritofreesport@gmail.com	30/07/2025 19:01:06



Regione Toscana
 Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici
 Tel.: +39 02 8148 0761
 email: start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti
 Tel.: +39 055 642259
 email: start.sa@pamercato.it

Handwritten signatures and initials in blue ink:
 - Top left: A large signature
 - Top middle: 'ell'
 - Top right: A signature
 - Middle left: 'AB'
 - Middle: 'Amo'
 - Middle right: A signature
 - Bottom left: A signature
 - Bottom right: A signature



