

**PROVINCIA DI AREZZO**  
**VERBALE n. 3 del 28 agosto 2025**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo sito in Cortona Via del Sodo per il periodo di 5 anni.**

**- CPV: 92610000-0**

**- CIG: B744CC778F**

**Il contributo riconosciuto dalla Provincia di Arezzo per la gestione dell'impianto è quantificato in € 40.000,00 annui (al netto dell'IVA), soggetti a ribasso in sede di Gara. Pertanto, il ribasso in sede di Offerta Economica sarà su € 200.000,00 (al netto di IVA), importo relativo ai 5 anni del Contratto.**

**Ai fini di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari, pertanto, a complessivi € 200.000,00, al netto di IVA.**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 28 (ventotto) del mese di agosto, alle ore 12:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la terza Seduta di Gara per il prosieguo dell'esame dell'Offerta pervenuta nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 894 1932 7160), il Dott. Patrizio Lucci, Dirigente Settore Amministrativo della Provincia di Arezzo, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'intervento della Geom. Marta Cappelletti, Istruttore tecnico Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo e dell'Avv.to Alberto Melis, Delegato provinciale Coni, in qualità di membri della Commissione Giudicatrice.

Partecipa alla seduta anche il Dott. Tommaso Muiesan, Funzionario amministrativo, dipendente della Provincia di Arezzo, assegnato al Settore Segretario Generale, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice.

Partecipano alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento – anche la Dott.ssa Roberta Gallorini, in qualità di Dirigente del Settore Finanziario e Istruzione, nonché R.U.P. della presente procedura, la Dott.ssa Eleonora Nappini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Programmazione Rete Scolastica, il Dott. Giuseppe Cacace, dipendente di ruolo dell'Ente ed incardinato nel Servizio Economato e Tributi, la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni ed il Dott. Andrea Micheletti (Segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente ed incardinati nel detto Servizio.

Il Dott. Patrizio Lucci, in qualità di Presidente della Commissione, precisa che la Seduta sarà registrata.

**TANTO PREMESSO**

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "Condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai presenti di seguire tutte le operazioni.

Il Dott. Patrizio Lucci, Presidente della Commissione Giudicatrice comunica quanto segue:

- che la Commissione ha espletato il proprio compito di valutazione del Piano Economico-Finanziario (PEF) presentato dall'Operatore Economico (ID:0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D.;

- che il PEF presentato dal Concorrente, sotto il profilo formale, è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e, nel merito, risulta completo, congruo, affidabile e sostenibile ai fini della realizzabilità del servizio, ai sensi dell'art. 185, comma 5, del Codice.

mb      C.      1

Eu



Si procede, pertanto, all'apertura dell'Offerta Economica presentata dall'Operatore (ID:0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D. al fine di assegnarne il relativo punteggio.

Si constata che il ribasso percentuale (0,500%) presentato dall'Operatore Economico non è superiore al 30%, e, pertanto, l'Offerta non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si procede, quindi, allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio relativo all'Offerta Economica ottenuto dall'Operatore economico (ID:0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D.;
- approvazione dell'Offerta Economica e del Piano Economico-Finanziario (PEF), terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 3 Economica";
- accesso alla "Fase 4 Classifica" che genera il risultato finale.

Al termine di tali operazioni, il Concorrente ha ottenuto il seguente punteggio tecnico ed economico, come da classifica estratta dal Sistema Telematico S.T.A.R.T., che viene allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*):

Operatore Economico		Punteggio Offerta Tecnica	Ribasso % Offerta Economica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
(ID: 0001)	POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D.	65,500	0,500%	20,000	85,500

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara,

### SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID:0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D., P.IVA/C.F. n. 01848470512, con Sede Legale in Cortona (AR), 52044 - VIALE DEL MERCATO SNC, il quale ha offerto un ribasso del 0,500 %, pari ad un importo offerto di € 199.000,00, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 12:25 circa, il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai presenti, a mezzo S.T.A.R.T., tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e di un allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo ed a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Dott.ssa Roberta Gallorini

Dott.ssa Eleonora Nappini

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

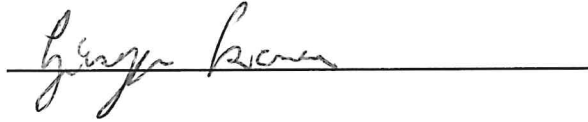
Sig.ra Barbara Boncompagni

The block contains handwritten signatures of the officials mentioned in the text: Roberta Gallorini, Eleonora Nappini, Claudia Anna Gattini, and Barbara Boncompagni. There are also several other illegible handwritten signatures scattered around the page, some appearing to be initials or names of other participants or witnesses.

Dott. Andrea Micheletti



Dott. Giuseppe Cacace



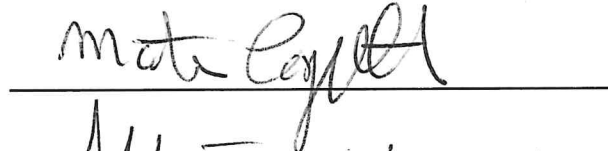


Commissione Giudicatrice:

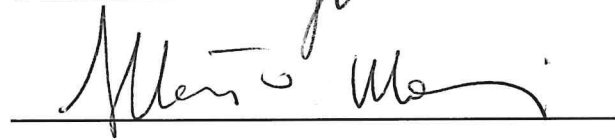
Dott. Patrizio Lucci  
(Presidente)



Geom. Marta Cappelletti  
(Membro esperto)




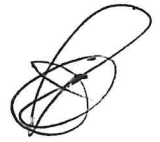
Avv.to Alberto Melis  
(Membro esperto)



EU

Dott. Tommaso Muiesan  
(Segretario verbalizzante)











023380/2025 Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo sito in Cortona Via del Sodo per il periodo di 5 anni.

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo sito in Cortona Via del Sodo per il periodo di 5 anni.**

CIG : B744CC778F

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 200.000,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) <b>POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.</b>  Aggiudicazione non efficace effettuata da ROBERTA GALLORINI il 28/08/2025 12:20:28  <a href="#">Mostra i dettagli</a>	65,500 Totale	20,000 Totale	€ 199 000,000 Ribasso percentuale 0,50 %	85,500	<input type="button" value="AGGIUDICA"/>  <input type="button" value="REVOCA"/>

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamerco.it

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials on the right, some of which are crossed out.