

# RELAZIONE PER DETERMINA



Lavori di recupero e risanamento muri dei muri di sostegno, lungo la S.P. 310 del Bidente tra il Km. 20+400 e il Km. 23+200 nel Comune di Pratovecchio Stia. Prog. 18V030 CUP: I47H18001200001 – CIG 7914957D21

Modifica di contratto durante il periodo di efficacia. Art. 106 comma 2 del DLGS 50 del 18aprile 2016.

Arezzo 27/08/2019

Geom. Stefano Nocentini

Allegato "A"

Al Responsabile del Servizio  
Viabilità  
Geom. Carlo Fiordelli  
**SEDE**

**Oggetto:** Lavori di recupero e risanamento muri dei muri di sostegno, lungo la S.P. 310 del Bidente tra il Km. 20+400 e il Km. 23+200 nel Comune di Pratovecchio Stia. Prog. 18V030 CUP: I47H18001200001 – CIG 7914957D21

**IMPRESA:** EDIL GARDEN srl p.iva iva 01929900510.

**IMPORTO LAVORI:** € 100.737,61 di cui € 5.936,52 per i costi della sicurezza.

**Contratto:** Registro n. 190/22/CONTR del 05 agosto 2019.

Il Sottoscritto geom Stefano Nocentini Direttore dei Lavori sopra specificati:

## RELAZIONE PERIZIA n. 1

### Premessa

Il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto è stato approvato con Decreto del Presidente n.59 del 26/04/2019 per un importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 104.752,59 per lavori a base di gara, € 5.936,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di € 29.310,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa, finanziato nell'impegno 1109/2019 cap. 3240:

A seguito di gara i lavori sono stati aggiudicati alla 'impresa **EDIL GARDEN srl p.iva 01929900510**- che ha offerto il ribasso del 9,500% sull'importo a base d'asta; l'importo dei lavori netti sono € 94.801,09, i costi di sicurezza € 5.936,52 e quindi il contratto è di € 100.737,61 oltre IVA 22% € 22.162,27 come da quadro economico sotto riportato:

<b>LAVORI</b>			
1)	LAVORI A MISURA soggetti a ribasso		<b>€ 104.752,59</b>
2)	RIBASSO del 9,500%		-€ 9.951,50
3)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 94.801,09
4)	COSTI DELLA SICUREZZA		<b>€ 5.936,52</b>
5)	<b>LAVORI CONTRATTUALI</b>		<b>€ 100.737,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
6)	IVA 22% LAVORI		€ 22.162,27
7)	CONTRIBUTO ANAC		€ 30,00
9)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE Art. 113 Dlgs 50/2016		€ 2.213,78
11)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto per la fornitura e posa in opera di barriere stradali in acciaio corten H1 bordo laterale ed altri lavori compreso iva		€ 2.715,51
12)	Ribasso di asta I.V.A. compresa		€ 12.140,83
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 39.262,39</b>
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		<b>€ 140.000,00</b>

In data 08/07/2019 sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice.

#### **Cause della presente perizia:**

Il presente progetto è stato redatto per la messa in sicurezza del tratto di strada lungo la S.P. 310 dal km 20+400 al km 23+200, dove sulla sede stradale franano continuamente pietre dai muri di sostegno esistenti. Durante le visite in cantiere, è stato accertata la presenza di un'altra opera d'arte al km 23+200 sotto il piano viabile, in condizioni di precaria stabilità. Tale opera, a causa della vegetazione presente, non era stata visionata in corso di progettazione. Si evidenzia che l'intervento è necessario per garantire la sicurezza pubblica, e per non aggravare ulteriormente lo stato delle opere d'arte, che altrimenti arrecherebbe danni patrimoniali certi e gravi a questo Ente. Per il ripristino di tale opera si propone di eseguire ulteriore muratura ad "opus incertum", trovando copertura nell'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e rimodulando il quadro economico e affidando i necessari lavori con modifica del contratto in oggetto per importo lordo € 13.455,59 che applicando il ribasso del 9,50% ammontano a € 12.177,31 oltre IVA 22% pari a € 2.679,01; per un totale complessivo di € 14.856,32=.

La presente perizia per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **12.177,31** modifica l'importo complessivo dell'appalto ad € **112.914,92** con un aumento percentuale pari al 12,088 %; la modifica è al di sotto dei limiti di cui al comma 2 dell' art 106 del DLGS 50 del 18 aprile 2016.

Tale modifica non altera la natura complessiva del contratto.

Per la realizzazione dei lavori di perizia sono stati utilizzati i prezzi di contratto e risulta necessaria una proroga contrattuale di 30 giorni.

A seguito della proposta di variante il Quadro economico viene così rimodulato:

**Quadro economico rimodulato:**

<b>LAVORI</b>			
1)	LAVORI A MISURA soggetti a ribasso		<b>€ 104.752,59</b>
2)	RIBASSO del 9,500%		-€ 9.951,50
3)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 94.801,09
4)	COSTI DELLA SICUREZZA		<b>€ 5.936,52</b>
5)	<b>LAVORI CONTRATTUALI</b>		<b>€ 100.737,61</b>
6)	<b>Importo della presente perizia</b>		<b>€ 12.177,31</b>
7)	<b>Importo contratto variato</b>		<b>€ 112.914,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
8)	IVA 22% LAVORI		€ 24.841,28
9)	CONTRIBUTO ANAC		€ 30,00
10)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE Art. 113 Dlgs 50/2016		€ 2.213,78
11)	Ribasso di asta I.V.A. compresa		€ 0,02
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 27.085,08</b>
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		<b>€ 140.000,00</b>

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. Computo metrico estimativo di perizia

2. Atto di sottomissione

Il sottoscritto Direttore dei lavori, Geom. Stefano Nocentini chiede al responsabile Unico del Procedimento, Geom. Carlo Fiordelli, dopo la verifica di ammissibilità, l'approvazione della modifica del contratto Registro n. 190/22/CONTR del 05 agosto 2019, elevando l'importo complessivo ad € 112.914,92 comprensivi di € 5.936,52 di costi della sicurezza, e la durata dell'appalto in 150 giorni, concedendo una proroga di 30 giorni.

Il Responsabile del procedimento constatato la modifica è entro i limiti di cui all'art 106 comma 2 del DLGS 50/2016 composta dalla presente relazione contenente il Quadro economico rimodulato, ritenuto opportuna procedere alla approvazione dando atto che l'incremento contrattuale trova copertura nell'impegno 1109 per € 2.715,50 e nell'impegno 1109/3 per € 12.140,82 al Capitolo 3240.

Arezzo li 27/08/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Stefano Nocentini



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Carlo Fiordelli