



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1152** del **02/07/2024**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO: Progetto di manutenzione completa degli impianti elevatori installati negli edifici di competenza della Provincia di Arezzo.**

**CUP I29J21001520003 – CIG 8760476D7B**

**Modifica n. 2 al contratto, ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 D.Lgs. 50/2016**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000021



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1152** del **02/07/2024**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 73 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, immediatamente eseguibile;

PREMESSO che:

- con Decreto della Presidente n. 50 del 10.05.2021 è stato approvato il progetto di manutenzione completa degli impianti elevatori installati negli edifici di competenza della Provincia di Arezzo, per il periodo 01.07.2021 / 30.06.2024 – CUP I29J21001520003, dell'importo complessivo di € 89.999,75 di cui € 72.000,00 per servizio di gestione soggetto a ribasso oltre € 850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 17.149,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;

- con D.D. n. 897 del 28.06.2021 il servizio è stato affidato alla ditta ThyssenKrupp Elevator Italia spa, per l'importo di € 37.886,40 al netto del ribasso d'asta del 47,38%, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 850,00 per un importo totale di € 38.736,40 oltre IVA 22% per € 8.522,01 e così per complessivi € 47.258,41 – CIG 8760476D7B;

- il progetto prevede la possibilità di modifiche contrattuali collegate all'eventuale aumento del numero degli impianti elevatori, alle stesse condizioni del contratto originario;

RICORDATO che con D.D. 884 del 24.06.2021 la somma complessiva di € 89.999,75 è stata così imputata:

- al PEG 2021 così ripartita:

- € 7.001,24 al cap. 766 impegno n. 1004/2021;
- € 30,00 al cap. 766 impegno n. 1004/2021 per pagamento ANAC;
- € 875,16 al cap. 224 impegno n. 1005/2021;
- € 6.165,72 quale ribasso asta al cap. 766 imp. 1004/2021;
- € 770,71 quale ribasso asta al cap. 224 imp. 1005/2021;

- al PEG 2022 così ripartita:

- € 14.002,49 al cap. 766 impegno n. 37/2022;
- € 1.750,32 al cap. 224 impegno n. 38/2022;
- € 12.331,43 quale ribasso asta al cap. 766 imp. 37/2022;
- € 1.541,43 quale ribasso asta al cap. 224 imp. 38/2022;

- al PEG 2023 così ripartita:

- € 14.002,49 al cap. 766 impegno n. 19/2023;
- € 1.750,32 al cap. 224 impegno n. 20/2023;
- € 12.331,43 quale ribasso asta al cap. 766 imp. 19/2023;
- € 1.541,43 quale ribasso asta al cap. 224 imp. 20/2023;

- al PEG 2024 così ripartita:

- € 7.001,24 al cap. 766 impegno n. 11/2024;
- € 875,15 al cap. 224 impegno n. 13/2024;
- € 6.165,72 quale ribasso asta al cap. 766 imp. 11/2024;
- € 770,72 quale ribasso asta al cap. 224 imp. 13/2024;

- € 1.092,75 per spese tecniche al cap. 766 impegno n. 12/2024;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. 1152

del 02/07/2024

RICORDATO, altresì, che con D.D. 1050 del 19.07.2021 è stata approvata la modifica n. 1 al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e c) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo netto di € 860,80 oltre IVA 22%, con conseguente rideterminazione dell'importo autorizzato del servizio pari a € 39.597,20 oltre IVA 22%

ATTESO che il quadro è stato così definito:

QUADRO ECONOMICO							
Voce			Importo	Totale	ribasso		importo ribasso
			euro	euro	%		iva
			0,00				
Servizio soggetti a ribasso/lavori al netto			72.000,00	37.886,40	47,38%		
Oneri per la sicurezza			850,00	850,00			
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA/LAVORI CONTRATTUALI				38.736,40			
Modifica n. 1	presente atto			860,80			
TOTALE servizio				39.597,20			
SOMME A DISPOSIZIONE:				50.402,55			
Voce	Descrizione	Importo	Atti	Capitolo	Impegno	Sub.	Totale
		euro	dirigenziali	#	#	#	euro
I.V.A. 22%							8.711,38
Imprevisti e spese varie							30,00
	Contributo ANAC	30,00	DD 897 28/06/2021	766	1004/2021	2	
	(tipo 2)	0,00					
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	0,00					
Spese tecniche			DD 897 28/06/2021	766	12/2024		1.092,75
	(tipo 1)	0,00					
	(tipo 2)	0,00					
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	1.092,75					
Ribasso asta IVA compresa		41.618,60					40.568,42
	Utilizzo 1	1.050,18	presente atto				
	disponibile	40.568,42					
Totale somme a disposizione							50.402,55
TOTALE PROGETTO							89.999,75



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1152** del **02/07/2024**

### CONSIDERATO che:

- per problemi tecnici legati al funzionamento della piattaforma telematica START, non è stato possibile concludere l'iter procedurale relativo all'aggiudicazione del servizio di manutenzione in oggetto ad un nuovo operatore economico;

- è indispensabile mantenere attivo il servizio di manutenzione degli impianti elevatori al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti elevatori;

- il Capitolato speciale d'appalto, autorizza la Stazione appaltante ad apportare variazione agli importi contrattuali dovuti alla necessità di aumentare la durata del servizio o dove sia necessario eseguire ulteriori lavori di manutenzione;

*RICHIAMATO, in tal senso, l'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto del servizio in oggetto, secondo il quale "La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di continuare il servizio, oltre la scadenza dell'appalto, agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza o più favorevoli, sino a quando l'Ente non abbia provveduto ad un nuovo affidamento ed in ogni caso per il tempo necessario all'espletamento ed aggiudicazione della nuova gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della D.L. 120/2020, ovvero l'affidamento diretto, previa valutazione preventivi così da rispettare i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs e sue s.m.i.; Nulla ha da pretendere la ditta Appaltatrice qualora, per valutazioni indiscutibili della Provincia, tale proroga non venga concessa."*

CONSIDERATO pertanto necessario, per i fini di cui in premessa, estendere la durata del contratto fino alla data del 31/08/2024 alle stesse condizioni economiche del contratto originario, per una durata di mesi 02 alla ditta TK Elevator (p. iva 03702760962), per un importo di € 2.199,84 compreso oneri della sicurezza oltre IVA 22%;

VISTA l'istanza motivata dal Geom Giuseppe Piro, tecnico del Servizio Edilizia, e allegata la presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A), nella quale si propone di approvare una modifica contrattuale, ricorrendo le circostanze di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e di prorogare il servizio fino alla data del 31/08/2024 alla ditta TK Elevator (p. iva 03702760962), alle stesse condizioni del contratto principale;

### PRESO ATTO che:

- la presente modifica prevede una maggiorazione dell'importo contrattuale iniziale pari a € 2.199,84 oltre IVA 22%, corrispondente alla percentuale del 7,9%, e non altera la natura complessiva del contratto;

- le variazioni da apportare comportano una maggiorazione inferiore ad un quinto del valore originario del contratto, pertanto, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del Codice la ditta aggiudicataria è obbligata ad eseguirli alle stesse condizioni del contratto principale;

RITENUTO che la modifica contrattuale in questione possa attuarsi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 secondo il combinato del comma 1, lett. a) e c), imponendone l'esecuzione all'appaltatore secondo le stesse condizioni previste nel contratto originario;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1152** del **02/07/2024**

VISTO e richiamato l'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

lettera a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'[articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#);

lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

EVIDENZIATO che la modifica contrattuale in oggetto comporta un'estensione della durata del contratto fino al 31/08/2024;

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale che per effetto della presente modifica contrattuale passa:

- da € 39.597,20 oltre IVA al 22% per € 8.711,38 e così per un importo complessivo di € 48.308,58;
- a € 41.797,04 oltre IVA al 22% per € 9.195,35 e così per un importo complessivo di € 50.992,39;

VALUTATO che l'importo in modifica dell'importo contrattuale originario, è inferiore al 50% nel rispetto dell'art. 106, co. 7 del D.Lgs. 50/2016, si applicano le condizioni di cui all'art. 106 co. 12 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma di € 2.199,84 oltre IVA 22% trova copertura finanziaria al cap. 225 PEG 2024;



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1152** del **02/07/2024**

DATO ATTO che saranno verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la D.D. n. 751 del 30/04/2024 con la quale è stato rinnovato, fino al 30/09/2024, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Riqualificazione e sviluppo edilizio all'Ing. Collura Fabio;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.L. n. 76 del 16.07.2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, nell'ambito del progetto di manutenzione completa degli impianti elevatori installati negli edifici di competenza della Provincia di Arezzo - CUP I29J21001520003, la modifica n. 2 al contratto, nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo netto di € 2.199,84 oltre IVA 22% e così per complessivi € 2.683,81, e costituita dalle relazioni del tecnico, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che a seguito anche dell'approvazione della presente modifica l'importo contrattuale viene rideterminato in € 41.797,04 oltre IVA 22% per € 9.195,35 e così per un importo complessivo di € 50.992,39 - CIG 8760476D7B, in favore della ditta TK Elevator (p. iva 03702760962);
4. DI DARE ATTO che la scadenza del contratto prevista inizialmente per il 30.06.2024 viene prorogata al 31.08.2024;
5. DI IMPUTARE la somma complessiva € 2.683,81 per la presente modifica al cap. 225 PEG 2024;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1152** del **02/07/2024**

7. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'Ing. Fabio Collura;
8. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
  - Servizio Finanze e Bilancio;
  - Servizio Gare Appalti C.E.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Fabio Collura

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2024	01.05.1	1.03.02.09.004	225	2.683,81	Impegno
	<b>CIG:</b>	8760476D7B		<b>CUP:</b>	I29J21001520003

**ALLEGATI** - relazione tecnico  
(impronta: 913DCF544280603AE462F6DE7648F49D8B37D8D65DA2F93AD9EF48B2656A76E4)