



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **05/07/2024**

Settore Viabilità Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto, Rep. n. 1248 del 05.06.2009, avente ad oggetto la locazione di immobile ubicato in Via Roma nn. 51/53 nel Comune di Lucignano, adibito ad uso Caserma della locale Stazione dei Carabinieri di Lucignano. Determinazioni in merito al pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2024-2025.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 00000000014



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **05/07/2024**

LA RESPONSABILE E.Q.

VISTO il Contratto, Rep. n. 1248 del 05.06.2009 (con decorrenza dal 26.06.2009), avente ad oggetto la locazione dell'immobile ubicato in Via Roma, all'altezza dei nn. 51/53, nel Comune di Lucignano, adibito ad uso Caserma della locale Stazione dei Carabinieri di Lucignano, stipulato per una durata di anni 06 (sei), decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività del medesimo, rinnovabile tacitamente alla scadenza naturale per egual periodo;

VISTI i seguenti Provvedimenti Dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 196/EDP dell'08.05.2015, recante disposizioni di proroga del termine contrattuale fino al 25.06.2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 924 del 01.07.2021, recante disposizioni di proroga del termine contrattuale fino al 25.06.2027;

TENUTO CONTO che il canone di locazione - in ragione delle riduzioni previste dal D.L. 24 aprile 2014, n. 66 - attualmente ammonta ad € 24.848,24=;

VISTA la necessità di procedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2024-2025;

DATO ATTO, altresì, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad € 496,96=, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

CONSIDERATO che tale imposta dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, giusto il disposto dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 73 del 22.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

VISTO il Decreto del Presidente n. 7 del 30.04.2024 con il quale è stato rinnovato - sino al 30.09.2024 - all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **05/07/2024**

DETERMINA

- 1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii.
- 2) DI PRENDERE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto – relativamente all'annualità 2024–2025, è da intendersi confermato in complessivi € 24.848,24=.
- 3) DI DARE ATTO** che la spesa per l'imposta di registrazione dovuta in ordine al Contratto di locazione Rep. n. 1248, come descritto in premesse, relativa all'annualità 2024-2025, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrispondente ad **€ 496,96= (quattrocentonovantasei/96)**, viene posta interamente a carico della parte proprietaria Provincia di Arezzo ed imputata al Cap. n. **280**, Imp. n. **486/2024**.
- 4) DI PROVVEDERE** al pagamento della succitata spesa di **€ 496,96=** a mezzo Mod. F24 all'uopo predisposto.
- 5) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta Dott.ssa Claudia Anna Gattini, titolare di E.Q. presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.
- 6) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:
 - Servizio Econ. Trib.-Fin. UE;
 - Servizio Finanze e Bilancio.

LA RESPONSABILE E.Q.
Dott.ssa Claudia Anna Gattini