



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1171** del **05/07/2024**

Settore Viabilità Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO:** Contratto Rep. n. 1251 del 30.06.2009 reso esecutivo con nota ministeriale prot. n. 600/C/CC/5.6.3257.63310.9257 del 02.10.2009 avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà dell'Ente Provincia di Arezzo ubicato in Corso Italia n. 4 nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) ed adibito ad uso Caserma del Comando dei Carabinieri della locale Stazione di San Giovanni Valdarno (AR). Determinazioni in merito al pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2024-2025.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 00000000013



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1171** del **05/07/2024**

### LA RESPONSABILE E.Q.

**VISTO** il Contratto Rep. n. 1251 del 30.06.2009, reso esecutivo con nota ministeriale prot. n. 600/C/CC/5.6.3257.63310.9257 del 02.10.2009, avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà dell'Ente Provincia di Arezzo ubicato in Corso Italia n. 4 nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) ed adibito ad uso Caserma del Comando dei Carabinieri della locale Stazione di San Giovanni Valdarno (AR), sottoscritto fra il Dott. Lorenzo Abbamondi, in qualità di Vice Prefetto di Arezzo all'uopo delegato dal Ministero dell'Interno, e l'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti della Provincia di Arezzo, per la durata di anni 06 (sei) decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività dello stesso da parte del Ministero dell'Interno, tacitamente rinnovabile alle stesse condizioni alla sua scadenza naturale, a fronte di un canone di locazione annuale pari ad €. 58.400,00= soggetto ad adeguamento annuale in base ai parametri ISTAT;

**VISTI** i seguenti Provvedimenti Dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 210/EDP del 01.06.2015, recante disposizioni di proroga del termine contrattuale fino al 30.06.2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 938 del 02.07.2021, recante disposizioni di proroga del termine contrattuale fino al 30.06.2027;

**TENUTO CONTO** che il canone di locazione - in ragione delle riduzioni previste dal D.L. 24 aprile 2014, n. 66 - attualmente ammonta ad € **51.139,00=**;

**VISTA** la necessità di procedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2024-2025;

**DATO ATTO**, altresì, che l'assolvente imposta di registrazione corrisponde ad € **1.022,78=**, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

**CONSIDERATO** che tale imposta dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, giusto il disposto dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 73 del 22.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 7 del 30.04.2024 con il quale è stato rinnovato - sino al 30.09.2024 - all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1171** del **05/07/2024**

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

### DETERMINA

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii.

**2) DI PRENDERE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, relativamente all'annualità 2024-2025, è da intendersi confermato in complessivi € **51.139,00=**.

**3) DI DARE ATTO** che la spesa per l'imposta di registrazione dovuta in ordine al Contratto di locazione Rep. n. 1251, come descritto in premesse, relativa all'annualità 2024-2025, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrispondente ad € **1.022,78 (milleventidue/78)=**, viene posta interamente a carico della parte proprietaria Provincia di Arezzo ed imputata al Cap. n. 280, Imp. n. 486/2024.

**4) DI PROVVEDERE** al pagamento della succitata spesa di € **1.022,78=** a mezzo Mod. F24 all'uopo predisposto.

**5) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta Dott.ssa Claudia Anna Gattini, titolare di E.Q. presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

**6) DI TRASMETTERE** il presente atto, oltre che al Conduttore, anche ai seguenti Uffici per quanto di competenza:

- Servizio Econ. Trib.-Fin. UE;
- Servizio Finanze e Bilancio.

**LA RESPONSABILE E.Q.**  
**Dott.ssa Claudia Anna Gattini**