



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. **1204** del **12/07/2024**

Settore Viabilità Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Consorzio 2 Alto Valdarno – Riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71 - Codice intervento D2019EAR0008. CUP C16B20001200002. COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ALLAGAMENTO

IL DIRIGENTE

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente n. 7 del 30.04.2024 con il quale gli è stato rinnovato - sino al 30.09.2024 - l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

VISTA la L.R. Toscana n. 47/2016 "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003*" ed in particolare l'art. 1, il quale stabilisce che i Consorzi di Bonifica costituiscono Autorità Espropriante ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per le opere di bonifica da loro realizzate;

RICHIAMATA la Convenzione sottoscritta in data 31.08.2015, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno ha delegato alla Provincia di Arezzo la funzione espropriativa connessa alla realizzazione di progetti affidati alla propria competenza;

RICHIAMATA la Determina del Direttore Area Tecnica del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 386 del 21.07.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno – preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990 - ha approvato il Progetto Definitivo riferito all'intervento di riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71, dichiarando la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, e disponendone l'invio al Comune di Arezzo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che il Comune di Arezzo:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 29.09.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ha attivato la variante semplificata al vigente Piano Operativo, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in relazione al menzionato progetto;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1204** del **12/07/2024**

- con Provvedimento n. 3157 del 23.11.2022 – pubblicato in estratto sul B.U.R.T. n. 48 del 30.11.2022 – ha accertato che, nei termini previsti, non sono state presentate osservazioni alla variante semplificata al Piano Operativo, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per il progetto redatto dal Consorzio 2 Alto Valdarno inerente il riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in data 24.05.2024, depositato in atti, con il quale si chiede di procedere alla costituzione di servitù di allagamento - a favore del DEMANIO DELLO STATO Ramo Bonifica - su terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, secondo le prescrizioni di seguito dettagliate;

DATO ATTO che il presente provvedimento dovrà essere eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del citato D.P.R. n.327/2001;

PRESO ATTO che il Consorzio 2 Alto Valdarno ha provveduto al deposito a saldo delle indennità espropriative, come da documentazione depositata in atti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Matteo Isola, del Consorzio 2 Alto Valdarno, ed il Responsabile Unico del Procedimento di espropriazione, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, è la Dott.ssa Claudia A. Gattini del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'asservimento in argomento;

DECRETA

1) E' disposta, a favore del DEMANIO DELLO STATO – Ramo Bonifica con sede in Roma (c.f. 97905240582), la costituzione di una servitù permanente di allagamento sulle particelle di terreno di cui ai seguenti prospetti - indicata in colore celeste nella planimetria allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale - interessate dai lavori di realizzazione dell'intervento di riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71.

COMUNE DI AREZZO sez. B - CATASTO TERRENI

DITTA	FG.	P.lla	mq.	INDENNITA'
CORADESCHI Antonio nato a MONTE SAN SAVINO (AR) il 18.09.1950 CF CRD NTN 50P18 F628Q proprietà per 1/12	83	97	21,42	€ 120,06
MEIONI Luana nata a ASCIANO (SI) il 09.08.1959 CF MNE LNU 59M49 A461P proprietà per 1/12		568	255,66	
TANI Giorgio nato a AREZZO (AR)				



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1204** del **12/07/2024**

il 14.01.1959 CF TNA GRG 59A14 A390U proprietà per 5/12 TANI Rosina nata a AREZZO (AR) il 24/12/1952 CF TNA RSN 52T64 A390B proprietà per 5/12				
---	--	--	--	--

COMUNE DI AREZZO sez. B - CATASTO FABBRICATI

DITTA	FG.	P.lla	mq.	INDENNITA'
CORADESCHI Antonio nato a MONTE SAN SAVINO (AR) il 18.09.1950 CF CRD NTN 50P18 F628Q proprietà per 1/12	83	271	151,19	€ 65,52
MEIONI Luana nata a ASCIANO (SI) il 09.08.1959 CF MNE LNU 59M49 A461P proprietà per 1/12				
TANI Giorgio nato a AREZZO (AR) il 14.01.1959 CF TNA GRG 59A14 A390U proprietà per 5/12				
TANI Rosina nata a AREZZO (AR) il 24/12/1952 CF TNA RSN 52T64 A390B proprietà per 5/12				

2) La servitù permanente di allagamento esplica i suoi effetti secondo le seguenti prescrizioni:

- durante il periodo in cui i terreni asserviti sono allagati, al fine di evitare l'insorgenza di pericolo e a tutela della pubblica incolumità, le aree interessate dall'evento sono indisponibili e inaccessibili fino al completo svuotamento dei terreni interessati;
- i terreni asserviti rimangono di esclusiva proprietà della Ditta intestataria, la quale non potrà porre in essere attività che possano diminuire o menomare l'esercizio della servitù, nonché



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. **1204** del **12/07/2024**

renderla incomoda, e pertanto, tali attività che abbiano ad oggetto i terreni asserviti, dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Autorità idraulica;

- non sono riconosciuti risarcimenti di alcun tipo derivanti da eventuali danni causati dal funzionamento della suddetta opera di regimazione idraulica ai terreni asserviti, in quanto ricompresi nelle indennità di asservimento riconosciute con il presente provvedimento di asservimento, nonché per utilizzi difforni alle prescrizioni indicate nei punti precedenti.

3) Il presente Provvedimento - esente da Bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e esente da Imposta di registro, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 57, comma 8, del D.P.R. n. 131/1986, alla luce della risoluzione Agenzia delle Entrate n. 66/E del 19 settembre 2018 - sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme di legge. Sarà, inoltre, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Arezzo e trascritto alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Arezzo, nonché pubblicato per estratto nel B.U.R.T. a cura dell'Amministrazione provinciale.

4) Il presente Provvedimento può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

IL DIRIGENTE
(Ing. Paolo Bracciali)

ALLEGATI - planimetria

(impronta: **B5D24E3FCFA8AB011999DADF35D6C5F4893B0B45A8E19D23BAE1DF2C36CE95D9**)