

## RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

Al Dirigente del Settore Edilizia  
e Pianificazione Territoriale  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica e del progetto di adeguamento statico del Liceo Scientifico F. Redi di Arezzo - CUP I15B19000060003; I13H20000010003**

**CIG B245ADA368**

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che in caso di affidamento diretto, con il medesimo atto è individuato l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 72 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Programma triennale lavori pubblici 2024/2026 dove, per l'annualità 2024, è stato inserito:

- al n. 4901 il "Progetto dei lavori urgenti per garantire l'agibilità statica del Liceo Scientifico F. Redi di Arezzo" dell'importo di € 430.000,00, CUP I15B19000060003;
- al n. 2020.01 il "Progetto dei lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza, adeguamento alla normativa antincendio ed efficientamento energetico del Liceo F. Redi di Arezzo" dell'importo di € 7.639.294,00, CUP I13H20000010003;

RICHIAMATA la D.D. n. 501 del 08/04/2021 di accertamento dell'entrata del contributo concesso dal Ministero degli interni con Decreto 7 dicembre 2020 di € 599.799,40 (cap. E 1049 acc. 128/2021), finalizzato alla spesa per la progettazione del progetto dei lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza, adeguamento alla normativa antincendio ed efficientamento energetico del Liceo "F. Redi" di Arezzo;

RICHIAMATA a D.D. n. 1392 del 29/09/2021, con la quale è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta, il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei "Lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza, adeguamento alla normativa antincendio ed efficientamento energetico del Liceo Francesco Redi di Arezzo" - CUP I13H20000010003 e CIG 87216136BA, al R.T.P. Settanta7 in qualità di mandataria – Paci – Stolzuoli – Stain Engineering – Sandoval Palacios, per l'importo di € 212.964,72 al netto del ribasso d'asta del 54,95%, oltre oneri previdenziali 4% per € 8.518,59 e IVA 22% per € 48.726,33 e così per un totale complessivo di € 270.209,64, rilevando un'economia di € 329.589,76;

CONSIDERATO che nell'ambito del "Progetto dei lavori urgenti per garantire l'agibilità statica del Liceo Scientifico F. Redi di Arezzo" CUP I15B19000060003, redatto dallo Studio SB+ srl a seguito degli incarichi affidati dalla Provincia di Arezzo (con D.D. n. 1647 del 30/12/2019 per il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo e con D.D. n. 1197 del 08/09/2020 per il progetto esecutivo), non è stata tralasciata l'esecuzione dello stesso intervento poichè a seguito dell'istruttoria del Settore Sismica della Regione Toscana sede di Arezzo sono emerse le seguenti criticità:

- a) la non convenienza tecnica ed economica a procedere con l'impostazione progettuale adottata;
- b) la necessità di procedere nell'ottica di un unico intervento nel quale l'efficacia del rinforzo statico viene inglobata all'interno di una prospettiva più ampia di miglioramento/adeguamento sismico dell'intera opera;

PRESO ATTO DUNQUE della necessità di aggiornare l'impostazione progettuale a livello strutturale tenendo conto dei seguenti aspetti:

- risultati ottenuti dalla nuova campagna di indagini strutturali svolta nell'estate 2023;
- suddivisione dell'intero complesso edilizio in singole unità strutturali non solo a livello statico ma anche sismico e quindi aggiornare la verifica di vulnerabilità sismica;
- progettare gli interventi di adeguamento statico come efficacemente inglobati nell'intervento globale di miglioramento/adeguamento sismico, anche alla luce delle risultanze della verifica di vulnerabilità aggiornata;

TENUTO CONTO delle premesse di cui sopra, l'Ing. Mauro Paci e l'Ing. Gianni Stolzuoli, facenti parte dell'R.T.P. Settanta7 – Paci – Stolzuoli – Stain Engineering – Sandoval Palacios, si sono resi disponibili ad eseguire le prestazioni complementari e propedeutiche alla progettazione globale di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di cui alla D.D. n. 1392 del 29/09/2021 sopra richiamata, e più precisamente:

- 1) verifica di vulnerabilità sismica dell'intero complesso edilizio suddiviso in singole unità strutturali;

- 2) individuazione delle carenze statiche degli elementi strutturali facenti parte dell'intero complesso edilizio e conseguente progettazione degli interventi di adeguamento statico con riferimento ai due livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, di cui all'art.41 e all'Allegato I.7: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo. È compreso altresì il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. In coerenza a quanto stabilito al precedente punto 1), il progetto terrà conto della suddivisione in singole unità strutturali;

DATO ATTO che l'importo del servizio a base dell'affidamento di cui trattasi è pari a € 130.242,21 esclusi oneri previdenziali e IVA, così suddiviso:

	ID	Importo opera	Corrispettivi	Spese e oneri accessori	Corrispettivi comprese spese
Vulnerabilità sismica	S.03	3.326.306,00 €	75.074,93 €	17.680,15 €	92.755,08 €
Adeguamento statico	S.03	500.000,00 €	29.989,70 €	7.497,43 €	37.487,13 €
TOT			105.064,63 €	25.177,58 €	130.242,21 €

L'importo a base di affidamento è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 del Codice Appalti "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del decreto ministeriale 17 giugno 2016, come da Calcolo notule professionali allegate alla richiesta di offerta;

TENUTO CONTO che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di poter adottare la procedura di affidamento diretto, si è provveduto allo svolgimento su piattaforma START della Regione Toscana dell'AFFIDAMENTO DIRETTO 027740/2024 - SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA E DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO STATICO DEL LICEO SCIENTIFICO F. REDI DI AREZZO, pubblicato in data 20/06/2024 dalla Provincia di Arezzo con invito di partecipazione all'Operatore Economico Ingegnere Gianni Stolzuoli, (p. iva 00858040512);

PRESO ATTO che l'operatore economico si configurerà nel seguente RTP costituendo:

- capogruppo – Ing. Gianni Stolzuoli, (c.f. STLGN52H18A390N / p.iva 00858040512), sede legale in via Vittorio Veneto n.69, Arezzo (AR), quota di partecipazione al 26%;
- mandante – Studio Associato Paci, (p.iva 01413150515), sede legale in via Galileo Ferraris n.53, Arezzo (AR), quota di partecipazione al 24%;
- mandante – Ing. Niccolò Stolzuoli, (c.f. STLNCL90C27A390W / p.iva 02240090510), sede legale in Loc. Vicchio n.8, Arezzo (AR), quota di partecipazione al 25%;
- mandante – Ing. Tommaso Ulivelli, (c.f. LVLTMS91C09A390T / p.iva 02309070510), sede legale in Loc. Santa Firmina n.125, Arezzo (AR), quota di partecipazione al 25%;

VALUTATO che la documentazione presentata dall'Operatore Economico:

- Allegato A-Dichiarazioni partecipazione (uno per ogni operatore)
- Allegato B-DGUE (uno per ogni operatore)
- Allegato C-Dichiarazione assenza conflitti interessi\_Servizi tecnici (uno per ogni operatore)
- Allegato D-Dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di professionisti (unico)
- Offerta economica – ribasso del 11,60001 % (unico)

è stata debitamente compilata e firmata e che l'offerta economica è congrua.

VERIFICATO che il RTP costituendo di cui sopra è in possesso:

- dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii. come da autocertificazioni debitamente compilate e firmate;
- dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, richiesti per l'espletamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO inoltre che tale RTP costituendo ha dichiarato l'impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di professionisti nella forma presentata in sede di offerta, come da dichiarazione debitamente compilata e firmata: "Allegato D-Modello Dichiarazione impegno costituzione RTP";

TENUTO CONTO che l'RTP costituendo ha dichiarato che gli operatori Ing. Niccolò Stolzuoli e Ing. Tommaso Ulivelli hanno un regime previdenziale esente IVA;

PRESO ATTO che l'offerta economica pervenuta è stata sottoscritta da tutti i componenti dell'RTP costituendo;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio è stato confermato su Piattaforma START, ID Appalto 35AFD3C0-C74C-41AE-9FBD-C7C43E28D3E6, acquisendo, in data 27/06/2024 il codice CIG B245A-DA368;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante controllo certificato di regolarità contributiva di tutti i componenti:

- Ing. Gianni Stolzuoli: Inarcassa n. prot. 1176071 del 15/07/2024 (iscrizione a Inarcassa, Roma, numero matricola 178223);
- Ing. Mauro Paci: Inarcassa n. prot. 1114531 del 11/07/2024 (iscrizione a Inarcassa, Roma, numero matricola 184693) e Durc On Line n. prot. INPS\_41713802 avente scadenza validità in data 02/11/2024;
- Ing. Niccolò Stolzuoli: Inarcassa n. prot. 1114541 del 11/07/2024 (iscrizione a Inarcassa, Roma, numero matricola 932690);

- Ing. Tommaso Ulivelli: Inarcassa n. prot. 1114546 del 11/07/2024 (iscrizione a Inarcassa, Roma, numero matricola 925855);

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI PROCEDERE all'affidamento diretto servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione della vulnerabilità sismica e del progetto di adeguamento statico del Liceo Scientifico F. Redi di Arezzo, CUP I15B19000060003 - I13H20000010003 in favore dell'operatore economico RTP costituendo con capogruppo Ing. Gianni Stolzuoli (c.f. STLGN52H18A390N / p.iva 00858040512) e mandanti Studio Associato Paci (p.iva 01413150515), Ing. Niccolò Stolzuoli (c.f. STLNCL90C27A390W / p.iva 02240090510) e Ing. Tommaso Ulivelli (c.f. LVLTMS91C09A390T / p.iva 02309070510), specificando quanto segue:

- **OGGETTO** della prestazione: *servizio tecnico di ingegneria e architettura p per la redazione della vulnerabilità sismica e del progetto di adeguamento statico del Liceo Scientifico F. Redi di Arezzo*  
CUP: I15B19000060003; I13H20000010003  
CIG: B245ADA368
- **IMPORTO** contrattuale a seguito del ribasso offerto: **€ 115.134,10**  
Oltre CASSA PREVIDENZIALE al 4%: **€ 4.605,36**  
Oltre IVA al 22% per la quota parte spettante all'Ing. Gianni Stolzuoli (26%) e allo Studio Paci (24%): **€ 13.171,34** (= 50% \* 26.342,68)  
IMPORTO complessivo: **€ 132.910,80**

Offerta					
Ribasso offerto	11,60%				
	ID	Importo opera	Corrispettivi compreso spese ribassati	CUP	Fondi
Vulnerabilità sismica	S.03	3.326.306,00 €	81.995,48 €	I13H20000010003	MI
Adeguamento statico	S.03	500.000,00 €	33.138,62 €	I15B19000060003	Ente
TOT			115.134,10 €		

- **IMPUTAZIONE** a bilancio:
  - per l'importo di **€ 94.655,58** (= € 81.995,48 + cassa previdenziale al 4% + IVA al 22% per la quota ridotta del 50%) al Capitolo 4155, Impegno 2022/833/5 (CUP I13H20000010003);
  - per l'importo **€ 38.255,22** (= € 33.138,62 + cassa previdenziale al 4% + IVA al 22% per le quota ridotta del 50%) al Capitolo 4714/801, Impegno 2023/976/5 (CUP I15B19000060003);

DI DARE ATTO che l'affidamento è stato perfezionato su Piattaforma START della Regione Toscana, ID Appalto 35AFD3C0-C74C-41AE-9FBD-C7C43E28D3E6, acquisendo, in data 27/06/2024 il codice CIG B245ADA368 ;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto il termine è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna del servizio, articolati come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale art.4;

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di che trattasi è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Si allega:

- Dichiarazioni partecipazione (una per ciascun operatore)
- DGUE (uno per ciascun operatore)
- Dichiarazioni assenza conflitti interessi (una per ciascun operatore)
- Offerta economica
- Modello Dichiarazione impegno costituzione RTP
- Certificati regolarità contributiva (uno per ciascun operatore)

Arezzo, lì 06/08/2024

I Tecnici

Ing. Maria Letizia Pecora

Arch. Giuseppina Bocchini

Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR