



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1430** del **26/08/2024**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Immobile sito in Montevarchi via dei Mille 5 per il trasferimento provvisorio dell'Istituto Professionale "G. Marconi" di San Giovanni Valdarno interessato da interventi di somma urgenza. Approvazione dello schema di contratto di locazione temporanea, pagamento dell'indennità di occupazione postcontrattuale e dell'Imposta di Registro e dell'Imposta di Bollo. CIG B2D3D6026A

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Prog. Rete Scolastica

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000001



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1430** del **26/08/2024**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che, ai sensi della legge n. 23/1996 contenente "Norme per l'edilizia scolastica" e successive modificazioni, la Provincia è tenuta a fornire agli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore presenti nel proprio territorio i locali dove effettuare attività didattica;

CONSIDERATO che:

- in data 05.09.2023 nell'immobile, sito a San Giovanni Valdarno via Trieste 20, sede dell'Istituto Professionale "G. Marconi" si è riscontrato il cedimento di una porzione di controsoffitto in doghe di alluminio e sovrastante porzione di laterizio dell'intradosso del solaio di copertura di un'aula e conseguentemente il Responsabile per la Sicurezza RSPP della scuola ha dichiarato interdetti a qualsiasi impiego ed accesso i locali della scuola in attesa di verifiche;

- con Decreto del Presidente della Provincia di Arezzo n. 97 del 05.10.2023, attesa la necessità di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile sopra indicato, è stato preso atto della somma urgenza e sono stati approvati i lavori per la messa in sicurezza dei locali scolastici in argomento;

CONSIDERATO che sono stati individuati locali in Montevarchi, aventi le caratteristiche necessarie ad accogliere provvisoriamente le classi e le attività dell'Istituto Scolastico sopramenzionato, di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo in Montevarchi la quale ha manifestato la propria disponibilità a concederli in locazione temporanea alla Provincia di Arezzo;

RICHIAMATI i contratti di locazione sottoscritti in data 24.11.2023 (con scadenza al 25.12.2023) e in data 16.03.2024 (con scadenza al 15.06.2024) al fine di garantire l'uso dei locali per il tempo necessario ai lavori di messa in sicurezza della scuola;

DATO ATTO che, alla fine di novembre 2023, si sono conclusi i lavori necessari alla messa in sicurezza dei menzionati ambienti scolastici, con l'eccezione di quattro locali per i quali è stato emesso lo specifico Decreto del Presidente n. 104 del 31.10.2023 avente ad oggetto: "Chiusura parziale di alcuni locali del blocco denominato D dell'Istituto Scolastico IP G. Marconi di San Giovanni Valdarno (AR), per motivi di pubblica incolumità";

RILEVATO il permanere della necessità di usufruire dei locali ove far effettuare attività didattica agli studenti che frequentano le classi dell'Indirizzo Moda dell'istituto professionale G. Marconi, nelle more dell'espletamento delle necessarie verifiche strutturali e dei conseguenti lavori finalizzati al miglioramento sismico del blocco D;

PRESO ATTO che la Parrocchia di San Lorenzo a Montevarchi si è resa disponibile a concedere nuovamente in locazione alcuni locali del proprio immobile sito in Montevarchi, via dei Mille 5;

CONSIDERATO che detta ragione di temporaneità e urgenza integra pertanto il carattere di transitorietà come definito dall'art. 27 comma V Legge 27 luglio 1978, n. 392;

DATO ATTO che, nelle more della definizione del nuovo contratto di locazione, la Provincia di Arezzo ha continuato ad usufruire dei menzionati locali, e, pertanto, si rende necessario riconoscere alla Proprietà un'indennità di occupazione, corrispondente al canone di locazione;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1430** del **26/08/2024**

DATO ATTO che il canone di locazione concordato con la proprietà, ritenuto congruo in rapporto al tipo di immobile, alle sue caratteristiche ed ai valori medi del mercato delle locazioni nella medesima zona, viene stabilito in € 2.750,00= mensili;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello schema di Contratto di Locazione di locali, parti dell'edificio di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo in Montevarchi, posti in Montevarchi Via dei Mille 5, secondo il testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato n.1);

ATTESO che ai fini della tracciabilità dei pagamenti il CIG di riferimento è B2D3D6026A ;

RILEVATO che i locali in argomento hanno natura privata per il locatore e, pertanto, fuori capo IVA (art. 10 D.P.R. n. 633/72) e, ai fini dell'imposta di registro, scontano tassazione pari al 2 % ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 73 del 22.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto del Presidente n. 7 del 30.04.2024 con il quale è stata rinnovata la titolarità del Settore VI, nominato "Edilizia e pianificazione territoriale", al Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

2) DI APPROVARE lo schema di Contratto di Locazione di alcuni locali facenti parte dell'edificio di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo in Montevarchi, posti in Montevarchi Via dei Mille 5, da destinare ad aule didattiche dell'Istituto Professionale "G. Marconi", secondo il testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, per un canone mensile di € 2.750,00 - CIG B2D3D6026A.

3) DI STABILIRE la durata del contratto di locazione dal 01.09.2024 sino al 15.06.2025.

4) DI STABILIRE che al pagamento della somma complessiva, dovuta sia a titolo di indennità di occupazione postcontrattuale che di canone di locazione – ammontante complessivamente ad €



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1430** del **26/08/2024**

33.000,00 - si fa fronte, con imputazione per € 17.875,00 al Cap. 592 annualità 2024 e per € 15.125,00 al Cap. 592 annualità 2025.

5) DI CORRISPONDERE alla Proprietà l'importo di € 6.875,00 a titolo di indennità di occupazione postcontrattuale per il periodo 15.06.2024 – 31.08.2024.

6) DI IMPUTARE, a titolo di spese contrattuali, la somma complessiva di € 590,50 - di cui 68,00 per Imposta di bollo ed € 522,50 per Imposta di Registrazione – come segue:

- quota del 50% a carico di questo Ente (pari ad € 295,25=), al capitolo 280, Imp. 486/2024

- quota del 50% a carico della Parrocchia di San Lorenzo in Montevarchi, (pari ad € 295,25=), al capitolo 4600, imp. n. 204/2024, dando atto che la stessa quota verrà versata nelle Casse Provinciali, ed introitata al cap. n. 1900, acc. n. 32/2024

7) DI PROVVEDERE, successivamente alla sottoscrizione del contratto, al pagamento della citata somma di € 68,00 mediante Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

8) DI DARE ATTO che il pagamento dell'Imposta di Bollo ammontante ad € 68,00 verrà assolto in modo virtuale.

9) DI DARE ATTO che alla sottoscrizione del relativo contratto provvederà la sottoscritta in qualità di Dirigente competente.

10) DI DARE ATTO, altresì, che in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate modifiche o integrazioni nelle parti non essenziali.

11) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

12) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Gare, Appalti, C.E.
- Servizio Programmazione rete scolastica
- Servizio Patrimonio
- Servizio Finanze, Bilancio

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI - schema contratto
(impronta: 4AC4FB2702C997490CF38254D5C07CF50438524C31697E3683DB764C9B6734FA)