

RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo. Approvazione elenco operatori economici da invitare e documenti di gara

CUP: I24D24001370003

CPV: 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Allegati: SI (n. 3)

Riscontro di bilancio: NO

Atto soggetto a pubblicazione: Si – Allegati: NO

Servizi Interessati: Servizio Riqualificazione e sviluppo edilizio, Servizio Bilancio e Finanza, Servizio Amministrativo S.T., Servizio Gare Appalti C.E.

VISTA la normativa vigente che riporta l'obbligo di adottare adeguate misure di sicurezza degli edifici di competenza della Provincia, quali gli istituti scolastici e gli uffici, rivolte a prevenire gli incendi per tutelare l'incolumità dei lavoratori e degli studenti;

CONSIDERATO che lo scopo del servizio in oggetto è quello di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso dei presidi antincendio, installati presso tutti gli edifici di competenza dell'Ente e di gestire in maniera corretta e nella piena efficienza tutti i presidi nel rispetto della normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che l'appalto considerato ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva, manutenzione ordinaria non programmata e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo;

VISTO che nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 è incluso il servizio in oggetto *"Servizi di manutenzione e gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo"*, CUI: S80000610511202300004, per un importo complessivo pari a € 214.000,00;

CONSIDERATO che il contratto del servizio della gestione dei presidi antincendio con la Ditta AIR FIRE S.p.a. di Roma si è concluso, risulta quindi necessario affidare il servizio in oggetto ad una nuova Ditta al fine di garantire lo svolgimento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del servizio, per il biennio 2024-2026, decorrente dalla data di consegna del servizio, ammonta a **€ 214.000,00** di cui:

- € 171.800,00 quale importo a base di affidamento del servizio composto da:

- € 140.000,00 quale importo del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva soggetta a ribasso;
- € 2.800,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 29.000,00 per extra-canoni, non soggetti a ribasso, stimati in € 14.500,00 per manutenzione ordinaria non programmata e € 14.500,00 per manutenzione straordinaria;
- € 42.200,00 per somme a disposizione,
- come risultante dal quadro economico di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO							
Voce		Importo progetto		Totale euro	ribasso %		importo ribasso iva
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO		171.800,00					
di cui:							
Servizio soggetto a ribasso		140.000,00		140.000,00	0,0000%		-00
Costi per la sicurezza		2.800,00		2.800,00			-00
Extra canone - manutenzione ordinaria non programmata		14.500,00					
Extra canone - manutenzione straordinaria		14.500,00					
TOTALE SERVIZIO A BASE DI AFFIDAMENTO				171.800,00			
Variante inserire estremi approvazione				0,00			
TOTALE SERVIZIO				171.800,00			
SOMME A DISPOSIZIONE:				42.200,00			
Voce	Descrizione	Importo euro	Atti dirigenziali	Capitolo #	Impegno #	Sub. #	Totale euro
I.V.A. 22%							37.796,00
Spese tecniche							3.436,00
	2 % incentivi tecnici art. 45 d.lgs 36/23 disponibile	3.436,00					0,00
Imprevisti e spese varie							
	Contributo ANAC	250,00					
	imprevisti	718,00					
	disponibile	0,00					
	totale somme a disposizione						42.200,00
TOTALE PROGETTO							214.000,00

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto risulta essere di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023, si può procedere all'affidamento del contratto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs 36/2023, utilizzando come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1655 del 03/10/2024, determina a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la quale veniva disposta:

- l'approvazione del progetto del "Servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo CUP: I24D24001370003", per un importo complessivo di € 214.000,00;
- l'approvazione dell'avviso di indagine di mercato nonché il modello di manifestazione d'interesse e possesso requisiti (allegato E ed F);

- l'espletamento di una procedura di gara negoziata senza bando preliminarmente mediante avvio di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, che sarà interamente gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e dell' Allegato II.1 del Codice;
- la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per 15 (quindici) giorni sul profilo del committente e sulla suddetta piattaforma START;
- l'aggiudicazione del servizio con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, utilizzando come metodo per l'individuazione delle offerte anomale il metodo "A" dell'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;

ATTESO che:

- l'Avviso di Manifestazione di interesse è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni, dal 08.10.2024 al 23.10.2024, sulla piattaforma S.T.A.R.T. e sul profilo del committente, (procedura START n. 42579/2024);
- entro il termine previsto dall'Avviso (ore 12:00 del giorno 23.10.2024), risultano pervenute sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. n. 22 (ventidue) Manifestazioni di interesse;
- preliminarmente, da parte del Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dal Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, sono stati verificati a carico dei manifestanti i requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse, risultando tutti conformi alle prescrizioni dell'Avviso e pertanto, gli Operatori Economici sono tutti ritenuti idonei ad essere ammessi alla successiva procedura negoziata;
- il R.U.P. ai sensi dell'art. 35, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, dispone che i nominativi degli Operatori Economici ritenuti idonei debbano essere mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nell'ambito della procedura di affidamento che sarà successivamente avviata;

RITENUTO pertanto di ammettere tutti i n. 22 operatori economici che hanno fatto richiesta sullo strumento telematico di negoziazione START di essere invitati alla successiva fase di gara, approvando il relativo elenco, allegato al presente atto e mantenuto riservato fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (Allegato n.1);

CONSIDERATO che le principali condizioni contrattuali sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e prestazionale;

VISTA la seguente documentazione di gara relativa all'espletamento della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 consistente in:

- Lettera di invito / Disciplinare;
- Modello ulteriori dichiarazioni;

TENUTO CONTO del Codice Unico di Progetto **CUP I24D24001370003**

PRECISATO che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 22/12/2015 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.11.2020 e con nota di chiarimento del Segretario Generale recante chiarimenti in merito alla stipulazione dei contratti;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e ss.mm. e ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che sono state rispettate le disposizioni di cui al D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di "Trasparenza";

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, della spesa approvata con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

QUESTO UFFICIO

PROPONE di:

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **DI APPROVARE** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto per l'espletamento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento del "Servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo. CUP I24D24001370003";
3. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli ammessi è composto da n. 22 operatori economici (Allegato n.1), che hanno fatto richiesta sullo strumento telematico di negoziazione START Toscana, di essere invitati alla successiva fase di gara, disponendo che i nominativi dovranno essere mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara allegata alla presente determinazione consistente in:
 - Lettera di invito / Disciplinare;
 - Modello ulteriori dichiarazioni;
5. **DI DISPORRE** la data di avvio della procedura di gara per il giorno il 12.11.2024 e che la stessa avrà scadenza il 22.11.2024 alle ore 12:00;

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. **DI STABILIRE** che per l'affidamento del servizio si procederà con separato atto (determina) una volta completate le procedure di affidamento;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
9. **DI DARE ATTO** che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a co-loro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali";
10. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. cui fa riferimento il presente atto è la Posizione Organizzativa del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia – Ing Fabio Collura;
11. **DI DARE ATTO** che il Direttore dell'Esecuzione del Servizio cui fa riferimento il presente atto sarà nominato contestualmente all'aggiudicazione del servizio.

Il R.U.P.
Ing. Fabio Collura