



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1888** del **12/11/2024**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo: Approvazione documenti di gara ed elenco operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

CUP: I24D24001370003

Allegati: Si (4)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario

Classifica/Fascicolo: 13.14.20 - 00000000024



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1888** del **12/11/2024**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 è incluso il servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo, per un importo complessivo di € 214.000,00;

PRECISATO che il servizio siconsiste in attività di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva, ordinaria non programmata e straordinaria degli impianti e presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo, con lo scopo di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicarne il corretto funzionamento ed uso;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 214.000,00, di cui:

- € 171.800,00 quale importo a base di affidamento del servizio composto da:
 - € 140.000,00 quale importo del servizio di manutenzione, soggetta a ribasso;
 - € 2.800,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - € 29.000,00 per extra-canoni, non soggetti a ribasso, stimati in € 14.500,00 per manutenzione ordinaria non programmata e € 14.500,00 per manutenzione straordinaria;
- € 42.200,00 per somme a disposizione;

VISTO il Quadro Economico del Servizio, come di seguito esteso:

QUADRO ECONOMICO							
Voce		Importo progetto	Totale euro	ribasso %	importo ribasso iva		
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO		171.800,00					
di cui:							
Servizio soggetto a ribasso		140.000,00	140.000,00	0,0000%		-00	
Costi per la sicurezza		2.800,00	2.800,00			-00	
Extra canone - manutenzione ordinaria non programmata		14.500,00					
Extra canone - manutenzione straordinaria		14.500,00					
TOTALE SERVIZIO A BASE DI AFFIDAMENTO			171.800,00				
Variante inserire estremi approvazione			0,00				
TOTALE SERVIZIO			171.800,00				
SOMME A DISPOSIZIONE:			42.200,00				
Voce	Descrizione	Importo euro	Atti dirigenziali	Capitolo #	Impegno #	Sub. #	Totale euro
I.V.A. 22%							37.796,00
Spese tecniche							3.436,00
	2 % incentivi tecnici art. 45 d.lgs 36/23 disponibile	3.436,00					
		0,00					
Imprevisti e spese varie							
	Contributo ANAC	250,00					
	imprevisti	718,00					
	disponibile	0,00					
	totale somme a disposizione						42.200,00
TOTALE PROGETTO							214.000,00



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1888** del **12/11/2024**

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto risulta essere inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023, per cui si può procedere all'affidamento del contratto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023, utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1655 del 03/10/2024, decisione a contrarre, adottata ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la quale è stato disposto:

- di approvare il Progetto del "Servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo CUP: I24D24001370003", per un importo complessivo di € 214.000,00, composto da:
 - Capitolato speciale d'appalto e prestazionale;
 - Dettaglio tecnico presidi antincendio;
 - Dettaglio tecnico economico;
 - DUVRI;
- l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, preceduta da indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, interamente gestita in modalità telematica attraverso la Piattaforma regionale START, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 del Codice, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, approvando contestualmente l'Avviso per manifestazione di interesse e modulistica correlata;

DATO ATTO che con il medesimo atto determinativo è stata prenotata la spesa complessiva di € 214.000,00, per l'attuazione del servizio, come da seguente prospetto di dettaglio:

Capitolo n.	Impegno n.	Importo
225	2024/1739	€ 33.507,01
224	2024/1740	€ 5.242,99
3770	2024/1741	€ 14.500,00
224	2024/1742	€ 250,00
766	2025/76	€ 97.854,71
224	2025/77	€ 9.145,29
766	2026/31	€ 45.785,03
224	2026/32	€ 4.278,97
766	2026/33	€ 3.142,33
224	2026/34	€ 293,67
Totale		€ 214.000,00

ATTESO che:

- l'Avviso di Manifestazione di interesse è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni, dal 08.10.2024 al 23.10.2024, sulla Piattaforma S.T.A.R.T. e sul Profilo del committente, (procedura START n. 42579/2024);
- entro il termine previsto dall'Avviso (ore 12:00 del giorno 23.10.2024), risultano pervenute sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T.: n. 22 (ventidue) manifestazioni di interesse;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1888 del 12/11/2024

- preliminarmente, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, sono stati verificati a carico dei manifestanti i requisiti richiesti nell'Avviso, risultando tutti idonei ad essere ammessi alla successiva procedura negoziata;

RITENUTO, pertanto, di ammettere tutti i n. 22 operatori economici alla successiva fase di gara, approvando il relativo elenco, Allegato n. 1 al presente atto, mantenuto riservato fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, come disposto dal RUP, ai sensi dell'art. 35, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che le principali condizioni contrattuali sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e prestazionale, approvato con la precedente Determinazione Dirigenziale n. 1655 del 03/10/2024;

VISTA la seguente documentazione di gara relativa all'espletamento della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 consistente in:

- Lettera di invito / Disciplinare (Allegato 2);
- Modello ulteriori dichiarazioni (Allegato 3);

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 73 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 22/12/2015 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.11.2020 e con nota di chiarimento del Segretario Generale recante chiarimenti in merito alla stipulazione dei contratti;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e ss.mm. e ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 del 13.04.2023;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 17 del 30 settembre 2024, con il quale è stata rinnovata al sottoscritto la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1888** del **12/11/2024**

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, come proposto nella relazione a firma del RUP (Allegato A), l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto per l'espletamento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento del "Servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo. CUP I24D24001370003";
3. DI DARE ATTO che l'elenco degli ammessi (Allegato 1) è composto da n. 22 operatori economici, che hanno fatto richiesta, sullo strumento telematico di negoziazione START Toscana, di essere invitati alla successiva fase di gara, disponendo che i nominativi dovranno essere mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
4. DI APPROVARE la seguente documentazione di gara allegata alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale consistente in:
 - Lettera di invito / Disciplinare (Allegato 2);
 - Modello ulteriori dichiarazioni (Allegato 3);
5. DI DISPORRE la data di avvio della procedura di gara per il giorno il 12.11.2024 e che la stessa avrà scadenza il 22.11.2024 alle ore 12:00;
6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. DI STABILIRE che per l'aggiudicazione del servizio si procederà con separato atto (determinazione) una volta completate le procedure di gara;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
9. DI DARE ATTO che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, *"ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1888 del 12/11/2024

10. DI DARE ATTO che il R.U.P. a cui fa riferimento il presente atto è il Responsabile della posizione di lavoro di Elevata Qualificazione (E.Q.) del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia – Ing Fabio Collura;

11. DI DARE ATTO che il Direttore dell'Esecuzione del Servizio cui fa riferimento il presente atto sarà nominato contestualmente all'aggiudicazione del servizio;

12. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente Determinazione ai Responsabili dei seguenti Servizi:

- Servizio Riqualificazione e sviluppo edilizio,
- Servizio Bilancio e Finanza,
- Servizio Amministrativo S.T.,
- Servizio Gare Appalti C.E.

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1888 del 12/11/2024

ALLEGATI

- **Allegato A**
(impronta: AEC68ADD38EE43F6A85D75E9827FABDED8AB7D384E4D762F3AB04F09D25382DC)
- **Allegato 1**
(impronta: EFD241C8077D3F8A348A0FE3224D88E5EF20BB34E30D2D3E26FBAA3C2B30357D)
- **Allegato 2**
(impronta: 3FC7272579AFA6A0F7AA4C9BBA95A085FFB1DF84BBC96D9AEF01E35C15D6A2E3)
- **Allegato 3**
(impronta: CBEB11E200633E38998E6750446FB108E840ECBFE1221C503D066F2D2877D399)