



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1916** del **15/11/2024**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto Rep. n. 1234 del 07.11.2006 relativo alla locazione di immobile sito in Arezzo, Via Frà Guittone ed adibito ad uso uffici della Prefettura di Arezzo. Determinazioni in merito al pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2024-2025.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:  
Servizio Econ. Trib. – Fin. UE  
Servizio Finanze e Bilancio  
Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 00000000058



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1916** del **15/11/2024**

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto Rep. n. 1234 concluso in data 07 novembre 2006 fra Provincia di Arezzo, nella persona dell'Ing. Claudio Tiezzi, già Dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti, ed il Ministero dell'Interno nella persona del Dott. Lorenzo Abbamondi, in qualità di Vice Prefetto di Arezzo all'uopo designato dal Ministero dell'Interno, avente ad oggetto la locazione di una porzione di edificio ubicato in Via Frà Guittone n. 10, di proprietà della Provincia di Arezzo, adibito ad uso uffici della Prefettura, per la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività e rinnovabile alla scadenza naturale, per un ulteriore periodo di anni 6 (sei), salvo disdetta formulata dalla parte Proprietaria per mezzo lettera raccomandata almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza appena citata, a fronte di un canone annuale corrispondente ad € 41.256,00=;

**DATO ATTO** che il detto contratto è stato sottoposto a plurimi rinnovi taciti e che risulta ad oggi ancora in essere;

**TENUTO CONTO** che il canone di locazione originariamente convenuto è stato ridotto del 15% a partire dal 1° luglio 2014, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, e che, pertanto, ad oggi ammonta ad € 35.067,60=;

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere all'assolvimento della dovuta imposta di registrazione per l'annualità 2024-2025, in favore della competente Agenzia delle Entrate;

**VALUTATO** che l'assolvenda imposta di registrazione ammonta ad € **701,35**, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

**CONSIDERATO** che tale imposta dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, giusto il disposto dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 17 del 30.09.2024 con il quale è stato rinnovato - sino al 31.12.2024 - all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 73 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, immediatamente eseguibile;

**VISTA** la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1916** del **15/11/2024**

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### DETERMINA

**1) DI CONFERMARE** le premesse esposte in apertura che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento.

**2) DI PRENDERE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto - relativamente all'annualità 2024-2025, è da intendersi confermato in complessivi € 35.067,60=.

**3) DI PROVVEDERE**, in ordine al Contratto di locazione Rep. n. 1234, come descritto in premessa, con il pagamento dell'imposta di registrazione dovuta per l'annualità 2024-2025, corrispondente ad **€ 701,35= (euro settecentouno/35)**, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso.

**4) DI DARE ATTO** che la succitata spesa, viene posta interamente a carico della Provincia di Arezzo ed imputata al Cap. n. 280, Imp. n. 486/2024.

**5) DI PROCEDERE**, pertanto, con il pagamento spesa di **€ 701,35=** a mezzo Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

**6) DI RENDERE NOTO**, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la D.ssa Claudia Anna Gattini, titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

**7) DI TRASMETTERE** il presente atto al Conduttore e, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Servizio Econ. Trib.-Fin. UE,
- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.**  
**(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)**



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1916** del **15/11/2024**