



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Decreto del Presidente

n. 111

del 29/11/2024

Pagina 1

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riquilificazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO: Convenzione ex art. 1, comma 163, della Legge 28 dicembre 2018 n. 145, finalizzata a disciplinare un rapporto di collaborazione con l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, avente ad oggetto la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Arezzo con riferimento al "Nuovo Centro Scolastico di Arezzo" sito nel Comune di Arezzo, presso viale Mecenate, di competenza dell'Ente.**

Allegati: Si (3)

Riscontro di bilancio: si

Servizi Interessati:

Presidente Provincia

Segretario Generale

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario

Classifica/Fascicolo: 13.01.00 - 00000000059



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Decreto del Presidente

n. 111

del 29/11/2024

Pagina 2

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'impiego;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del demanio in ente pubblico economico;
- l'articolo 1, commi da 162 a 170, della Legge n. 145 del 2018, con cui è stata disciplinata la costituzione di un'apposita Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la denominazione, l'allocazione, le modalità di organizzazione e le funzioni della stessa;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1 comma 162 della predetta Legge n. 145/2018 che ha soppresso il precedente D.P.C.M. 15 aprile 2019 e, ferma restando l'istituzione della Struttura per la Progettazione presso l'Agenzia del demanio, ha chiarito e descritto in modo più analitico e coerente i compiti della Struttura, così da garantirne in tempi rapidi la piena funzionalità;
- il comma 163 del predetto articolo 1 della L. n. 145/2018 ai sensi del quale *“la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- l'articolo 3, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.C.M. 29/07/2021 ai sensi del quale la Struttura svolge, tra le altre, le seguenti attività *“a) progettualità di fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva degli interventi di realizzazione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici anche in relazione dell'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria; b) servizi di ingegneria e architettura, per favorire le funzioni di cui al presente comma; c) valorizzazione, innovazione tecnologica, efficientamento energetico e ambientale assicurando livelli di sicurezza e contribuendo al*



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Decreto del Presidente

n. 111

del 29/11/2024

Pagina 3

*raggiungimento di standard qualitativi elevati nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici”;*

- l'articolo 4, comma 1, del D.P.C.M. 29/07/2021 ai sensi del quale la Struttura per la Progettazione opera, coerentemente con quanto prescritto al comma 163 del richiamato articolo 1 della Legge n. 145/2018, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati che ad essa possono rivolgersi previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti;
- l'articolo 7 del D.Lgs. n. 36/2023, in merito alla cooperazione tra pubbliche amministrazioni;

## PREMESSO:

- che la Struttura per la Progettazione ha promosso un Avviso di manifestazione di interesse, previa condivisione con l'Unione delle Province d'Italia – in data 18 marzo 2024 prot. n. 165, rivolto alle Province delle Regioni Abruzzo, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria e Veneto per l'individuazione delle possibili attività di progettazione, di prestazione di servizi di ingegneria e architettura e di assistenza tecnica che può svolgere la Struttura per la Progettazione sugli immobili pubblici ad uso scolastico;
- con il menzionato Avviso, la Struttura per la Progettazione, in conformità alla legge vigente, ha inteso mettere a disposizione a titolo gratuito e previa sottoscrizione di apposita convenzione le proprie competenze in relazione alle attività di progettazione, prestazione di servizi di ingegneria e architettura e assistenza tecnica;
- la Provincia di Arezzo, in esecuzione del Decreto del Presidente n. 54 del 13/05/2024 ha provveduto a trasmettere la propria manifestazione di interesse a mezzo posta elettronica certificata (prot. n. 12491 del 14/05/2024), entro la data ultima per la presentazione delle manifestazioni di interesse prevista dall'Avviso;
- la Struttura per la Progettazione, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 25/07/2024 con il n. 20220, ha fornito positivo riscontro alla Provincia di Arezzo dopo aver selezionato, di concerto con l'Unione delle Province d'Italia, l'intervento richiesto dall'Ente medesimo con riferimento al “Nuovo Centro Scolastico di Arezzo” di viale Mecenate, a seguito della disamina di tutte le manifestazioni di interesse ricevute, della loro classificazione in base alla tipologia di intervento nonché a seguito di apposita valutazione delle capacità operative della Struttura e relativa programmazione temporale;
- la Provincia di Arezzo, in data 31 ottobre 2024, con nota prot. n. 28942, a seguito del sopralluogo e dei colloqui intercorsi, ha provveduto ad aggiornare la Scheda Edificio del compendio segnalato in priorità 1, precisando il costo stimato delle opere, le aree di intervento e i servizi richiesti;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Decreto del Presidente

n. 111

del 29/11/2024

Pagina 4

- in relazione agli approfondimenti preliminari effettuati dalla Struttura per la Progettazione ed a quanto condiviso con l'Ente, l'importo stimato per la realizzazione delle attività tecniche in oggetto, ammonta a circa € 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila/00) oltre oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione, comprensive di eventuali imprevisti ed integrazioni, per un totale garantito dalla convenzione di circa € 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila/00);

ATTESO che per attuare l'iter di collaborazione con la Struttura per la Progettazione, occorre addivenire alla stipula di una Convenzione che, a norma dell'art. 4, comma 2, del DPCM 27 luglio 2021, definisca *“tra l'altro i compiti specifici della Struttura, le modalità di erogazione delle prestazioni a carico delle parti e i tempi di realizzazione degli interventi”*;

VISTO lo Schema di Convenzione trasmesso, già allegato all'Avviso di manifestazione di interesse, volto a disciplinare, con riferimento al compendio pubblico ad uso scolastico di propria competenza denominato *“Nuovo Centro Scolastico di Arezzo”* di viale Mecenate, la realizzazione di servizi tecnici finalizzati all'*“Ampliamento del Primo Centro Scolastico di Arezzo: strutture polivalenti per diversi indirizzi d'istruzione secondaria superiore”*, da parte della Struttura per la Progettazione;

ACCERTATA la sussistenza dei presupposti, di diritto e di fatto, per il ricorso allo strumento convenzionale, come previsto dall'art. 1, comma 163 della Legge n. 145/2018 e dall'art. 4, commi 1 e 2, del D.P.C.M. 29 luglio 2021;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema di Convenzione, in quanto rispondente ai requisiti di legge ed idoneo al raggiungimento degli obiettivi perseguiti;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22/11/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di Dirigente del *“Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale”* della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147 bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, reso dal Dirigente del Settore Finanziario;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Decreto del Presidente

n. 111

del 29/11/2024

Pagina 5

## DECRETA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato A) ex art. 1, comma 163, della Legge 28 dicembre 2018 n. 145, volto a disciplinare un rapporto di collaborazione, con l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, per la realizzazione di servizi tecnici finalizzati all'*Ampliamento del Primo Centro Scolastico di Arezzo: strutture polivalenti per diversi indirizzi d'istruzione secondaria superiore*, con riferimento al *Nuovo Centro Scolastico di Arezzo* sito nel Comune di Arezzo, presso viale Mecenate, di competenza dell'Ente;
3. DI DARE ATTO che alla Convenzione risultano acclusi i seguenti Allegati:
  - la Scheda Edificio del compendio scolastico, in cui sono precisati il costo stimato delle opere, le aree di intervento e i servizi richiesti (Allegato 1);
  - il cronoprogramma condiviso tra le Parti per una durata pari a 40 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione (Allegato 2);
4. DI DARE ATTO, altresì, che:
  - in relazione agli approfondimenti preliminari effettuati dalla Struttura per la Progettazione ed a quanto condiviso con l'Ente, l'importo stimato per la realizzazione delle attività tecniche in oggetto, ammonta a circa € 2.700.000,00 (duemilionsettecentomila/00) oltre oneri previdenziali, IVA e somme a disposizione, comprensive di eventuali imprevisti ed integrazioni, per un totale garantito dalla convenzione di circa € 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila/00);
  - per l'attuazione della Convenzione non è previsto il riconoscimento reciproco di alcun corrispettivo, in quanto la Struttura per la Progettazione opera gratuitamente, senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese all'ente territoriale richiedente, in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 163, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;
  - ai sensi di quanto sopra riportato, gli oneri finanziari risultano interamente a carico della Struttura per la Progettazione;
  - la Convenzione sarà sottoscritta dalle Parti con firma digitale rilasciata da Ente certificatore autorizzato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché di quanto previsto dall'art. 15, comma 2 bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
5. DI INDIVIDUARE quale RUP del Servizio e Referente per l'attuazione della Convenzione, nei termini indicati dall'Art. 5 del medesimo testo convenzionale, l'Arch. Elisabetta Dreassi, in qualità di "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Decreto del Presidente

n. **111**

del **29/11/2024**

Pagina 6

6. DI DISPORRE l'avvio delle procedure di aggiornamento della Programmazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 9, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Servizio Amministrativo S.T.
  - Servizio Manutenzione Edilizia
  - Servizio Riqualificazione Edilizia
  - Servizio Finanziario.
  - Servizio Coordinamento LLPP e PNRR

IL PRESIDENTE  
Dott. Alessandro Polcri

**ALLEGATI - Allegato A**

(impronta: EB27377047815F3C4B37EC4DEC6E4BB77EF775CE866E6CE1A182ED7F29263F17)

**- Allegato 1**

(impronta: 1AD277024E167D37A1CD96A6AD5BB3FC693A2E01BAA8197FB60FB266BFD55847)

**- Allegato 2**

(impronta: B19358873B33D3A612C2D5AD3D8B60C47506C74845A7474E3521E0F65A85EAF9)