



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2093** del **11/12/2024**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Rep. n. 1054 del 11.09.1991, avente ad oggetto la locazione di immobile ubicato in Via degli Accolti nn. 31, 33 e 35, nel Comune di Arezzo, ed adibito ad uso Caserma dei Vigili del Fuoco della Provincia di Arezzo. Liquidazione della imposta di registrazione dovuta sul corrispettivo incassato a titolo di indennità di occupazione postcontrattuale per il periodo 01.05.2024-31.10.2024.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 000000000005



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2093** del **11/12/2024**

La Responsabile E.Q.

PREMESSO quanto di seguito:

- che la Provincia di Arezzo è proprietaria di un immobile situato in Via degli Accolti nn. 31, 33 e 35, nel Comune di Arezzo, ceduto a titolo di locazione al Ministero dell'Interno con Contratto Rep. n. 1054 dell'11.09.1991, per essere adibito ad uso sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per il periodo decorrente dal 11.09.1991 al 10.09.1997 a fronte di un canone annuale pari a Lit. 127.000.000=, corrispondenti ad € 65.590,03=, poi tacitamente rinnovato alla scadenza naturale fino al 11.09.2003 in virtù della sentenza della Corte di Cassazione Sez. Un. Civ. n. 6227/97 in base alla quale, tra le altre cose, non è consentito il recesso alla prima scadenza se non per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/1978;
- che con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 103 del 04.03.2002 si è stabilito di recedere dal contratto de quo con effetto a far data dal 10.09.2003, manifestando la disponibilità a formalizzare un nuovo Accordo, con canone adeguato all'attuale valore dell'immobile anche in considerazione degli investimenti effettuati;
- che, a seguito degli accordi intercorsi con la locale Prefettura, con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 146 del 08.03.2004 si è approvata la stipulazione di un nuovo contratto di locazione alle seguenti condizioni:
 - › canone di locazione annuale per € 152.694,72=, soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;
 - › durata del contratto prevista in anni sei a decorrere dalla data di stipulazione, senza possibilità di recesso alla prima scadenza, se non per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/1978;
 - › indennità di occupazione fissata in € 152.694,72= da corrispondere a far data dal 11.09.2003 fino alla data di stipulazione del contratto;
- che a partire dall'anno 2012 la suddetta indennità di occupazione è stata ridotta del 15% ammontando, pertanto, ad € 129.790,52;
- che, in pendenza del nuovo contratto di locazione, il Ministero dell'Interno (oggi Dipartimento dei Vigili del Fuoco) ha provveduto, negli anni, al puntuale versamento delle indennità dovute a titolo di occupazione dell'immobile;
- che in occasione del pagamento delle menzionate indennità di occupazione, la Provincia di Arezzo ha provveduto a corrispondere alla competente Agenzia delle Entrate la relativa imposta di registro, determinata secondo le vigenti norme di legge, come da Provvedimenti Dirigenziali, tutti conservati agli atti;

VISTA, da ultimo, la comunicazione del Servizio Finanze e Bilancio dell'avvenuto incasso, a mezzo reversale n. 12776 del 06.12.2024, della somma complessiva di **€ 64.895,25=** corrisposta dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco a titolo di indennità di occupazione postcontrattuale per il periodo 01.05.2024-31.10.2024;

RICORDATO l'obbligo di procedere al pagamento dell'imposta di registrazione nelle misure di legge, determinata sugli importi erogati a titolo di indennità di occupazione;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2093** del **11/12/2024**

VISTO il Decreto del Presidente n. 17 del 30.09.2024 con il quale è stato rinnovato - sino al 31.12.2024 - all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 73 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, immediatamente eseguibile;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO, altresì, ATTO, che, ai sensi del vigente D.Lgs. n. 33/2013, verranno rispettate le disposizioni normative introdotte in materia di trasparenza e pubblicità;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii.

2) DI DARE ATTO del versamento della somma totale di **€ 64.895,25=** corrisposta dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco a titolo di indennità di occupazione dell'immobile ubicato in Arezzo, Via degli Accolti nn. 31, 33 e 35, ed adibito a sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo, per il periodo 01.05.2024-31.10.2024.

3) DI IMPEGNARE la somma di **€ 1.297,91=**, dovuta a titolo di imposta di registrazione, stabilita nella misura legale del 2% sul corrispettivo di cui al periodo precedente, posta interamente a carico della Provincia di Arezzo, con imputazione al Cap. 280 Imp. n. 486 / 2024,;

4) DI PROVVEDERE alla corresponsione di tale somma mediante apposito Mod. F24 ACCISE all'uopo predisposto.

5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Funzionario Titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

6) DI TRASMETTERE il presente atto, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
Dott.ssa Claudia Anna Gattini