



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2138** del **17/12/2024**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU - M4C1.I3.3 Missione 4:
Istruzione e Ricerca Componente1 - Investimento 3.3
Lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico e normativo ed
efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" posto in Sansepolcro largo Mons. Luigi
di Liegro 5 - CUP I68B20000210002.
Autorizzazione subappalto alla ditta Osmani Massetti srl

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Manutenzione Edilizia
Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.D5.00 - 000000000005



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2138** del **17/12/2024**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 73 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- il "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro (AR)" - CUP I68B20000210002 è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 al CUI L80000610511201800003 per l'importo di € 3.440.000,00, con riferimento al DUP 2021- 2023 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 09/04/2021;
- con Decreto della Presidente n. 67 del 23/06/2021 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, unitamente agli elaborati tecnici progettuali, per l'importo complessivo di € 3.440.000,00, di cui € 2.500.934,19 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 108.242,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lavori di € 2.609.176,28 oltre a € 830.823,72 per somme a disposizione IVA compresa;

RICORDATO che con D.D. 598 del 05.05.2022 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico Edil Rental Group srl (p. iva 02495500411), che ha offerto un ribasso del 15,18%, e quindi per un importo netto di € 2.121.292,37 oltre oneri della sicurezza per € 108.242,09 per un importo contrattuale di € 2.229.534,46 oltre IVA 22% per € 490.497,58 e così per complessivi € 2.720.032,04 - CIG 88791011F1;

ATTESO che:

- in data 04/07/2022 è stato firmato il contratto per l'esecuzione dei lavori n.06/2022 di repertorio e registrato in data 15/07/2022;
- alla ditta i lavori sono stati consegnati il giorno 01/08/2022;

VISTA la richiesta, trasmessa via PEC con prot. n. 32252 del 05/12/2024, con la quale l'impresa Edil Rental Group srl chiede di essere autorizzata a subappaltare alla ditta Osmani Massetti srl (P.IVA.02450140518) con sede legale in zona industriale Fiumicello 5 - 52037 Sansepolcro (AR), per un importo di € 45.000,00 di cui € 1.350,00 per oneri sicurezza escluso IVA, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Fornitura con posa in opera del massetto cementizio al di sopra delle tubazioni del riscaldamento a pavimento;

DATO ATTO che la ditta ha dichiarato che:

- è stata eseguita la verifica dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;
- all'atto della presentazione dell'offerta, la sottoscritta impresa ha dichiarato che intendeva avvalersi della facoltà di subappaltare le opere nei limiti previsti dalla normativa;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2138** del **17/12/2024**

- l'importo delle opere da subappaltare è compreso nei limiti, come previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- per le prestazioni affidate in subappalto saranno corrisposti gli oneri della sicurezza senza alcun ribasso;

DATO ATTO, inoltre, che la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;
- la copia del contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- accettazione Pos da parte del CSE;
- ricevuta di rilascio della Patente a Crediti della ditta Osmani Massetti srl;
- documento unico di regolarità contributiva in corso di validità prot. INAIL 46341248 della società subappaltatrice;

CONSIDERATO che:

- le attività oggetto del presente subappalto rientrano tra le lavorazioni che l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare;
- l'importo del Subappalto è pari a € 45.000,00 di cui €1.350,00 di oneri della sicurezza oltre IVA come da copia di contratto;
- la realizzazione dei massetti è essenziale per ricoprire e proteggere le tubazioni dell'impianto di riscaldamento a pavimento, già poste in opera e completate, e per rendere praticabili i piani di calpestio delle zone interessate dall'intervento di installazione dell'impianto radiante a pavimento;

VISTA l'istruttoria condotta, da cui risulta il pieno rispetto delle condizioni previste dalla normativa, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore;

VISTA la nota trasmessa via PEC con prot. n. 33344 del 17/12/2024, con la quale l'impresa Edil Rental Group srl rappresenta l'urgenza di procedere con le lavorazioni subappaltate alla ditta Osmani Massetti s.r.l. al fine di evitare che possano comprometersi altre lavorazioni già eseguite nonché il pregiudizievole fermo di cantiere;

RITENUTO, quindi, di procedere all'autorizzazione al subappalto in oggetto nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti, ad oggi non completate, al fine di evitare il blocco delle lavorazioni di cantiere;

VISTA la relazione trasmessa con la quale il D.L. Arch. Enrico Eustorgi, esprimendo parere favorevole, richiede di autorizzare il subappalto alla ditta Osmani Massetti srl di Sansepolcro (AR) per i lavori sopracitati;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22/11/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2138** del **17/12/2024**

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.L. 50/2016 e s.m. e i.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI AUTORIZZARE, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" posto in Sansepolcro largo Mons. Luigi di Liegro 5 - CUP I68B20000210002 - Finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU - M4C1.I3.3 Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente1 - Investimento 3.3, nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti, ad oggi non completate, viste le motivazioni riportate nelle premesse, l'impresa Edil Rental Group srl (p. iva 02495500411), aggiudicataria dei lavori, a subappaltare alla ditta Osmani Massetti srl (P.IVA.02450140518) con sede legale in zona industriale Fiumicello 5 - 52037 Sansepolcro (AR), per un importo di € 45.000,00 di cui € 1.350,00 per oneri sicurezza escluso IVA, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
Fornitura con posa in opera del massetto cementizio al di sopra delle tubazioni del riscaldamento a pavimento;
- 3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 4) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'Arch. Elisabetta Dreassi;
- 5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2138** del **17/12/2024**

ALLEGATI - Allegato - parere DL

(impronta: 809241A15EF9FB8D2A04C472377808FAE42BA763A19CB79BE363E280E4EBD745)