



ALEANDRI Project & Consulting S.r.l.

Viale Giuseppe Mazzini n.117 – 00195 – Roma

Phone +39 065818999 – Fax +39 0697747054

Website: www.aleandri.net – E-mail: info@aleandri.net



PROGETTISTI

Arch. Federico Maria Aleandri

CONSULENTI ESTERNI

COLLABORATORI

Arch. Gabriele De Micheli

Arch. Andrea Del Pelo

Arch. Gabriella Marino



PROVINCIA DI AREZZO

Provincia di Arezzo

Via della Libertà n.3 – 52100 Arezzo (AR)

Ponte Valdarno

Strada Provinciale SP 59 – Km. 12+700

Valdarno Casentino

52029 – Castiglion Fibocchi (AR)

Progetto definitivo/esecutivo

01	17/09/2024	Prima emissione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

<u>FILE NAME</u>	22-038-Tx(Piano Particellare_SP59 Km. 12+700)-Rev01	<u>COD. PROG.</u>	22 – 038
------------------	---	-------------------	----------

<u>DISEGNATO</u>	ADP	<u>VERIFICATO</u>	GDM	<u>APPROVATO</u>	FMA
------------------	-----	-------------------	-----	------------------	-----

<u>DOCUMENTO</u>	Piano Particellare d'esproprio
------------------	--------------------------------

<u>N° TAVOLA</u>	Tx(Piano Particellare_SP59-km 12+700)-Rev01
------------------	--

INDICE

1	Premessa	3
2	Localizzazione	3
3	Relazione sulle espropriazioni	3
4	Normativa sulle espropriazioni.....	4
5	Determina del valore di Indennizzo	4
6	L'occupazione temporanea.....	4
7	Calcolo dell'indennità dell'occupazione temporanea	5
8	Conclusioni	5

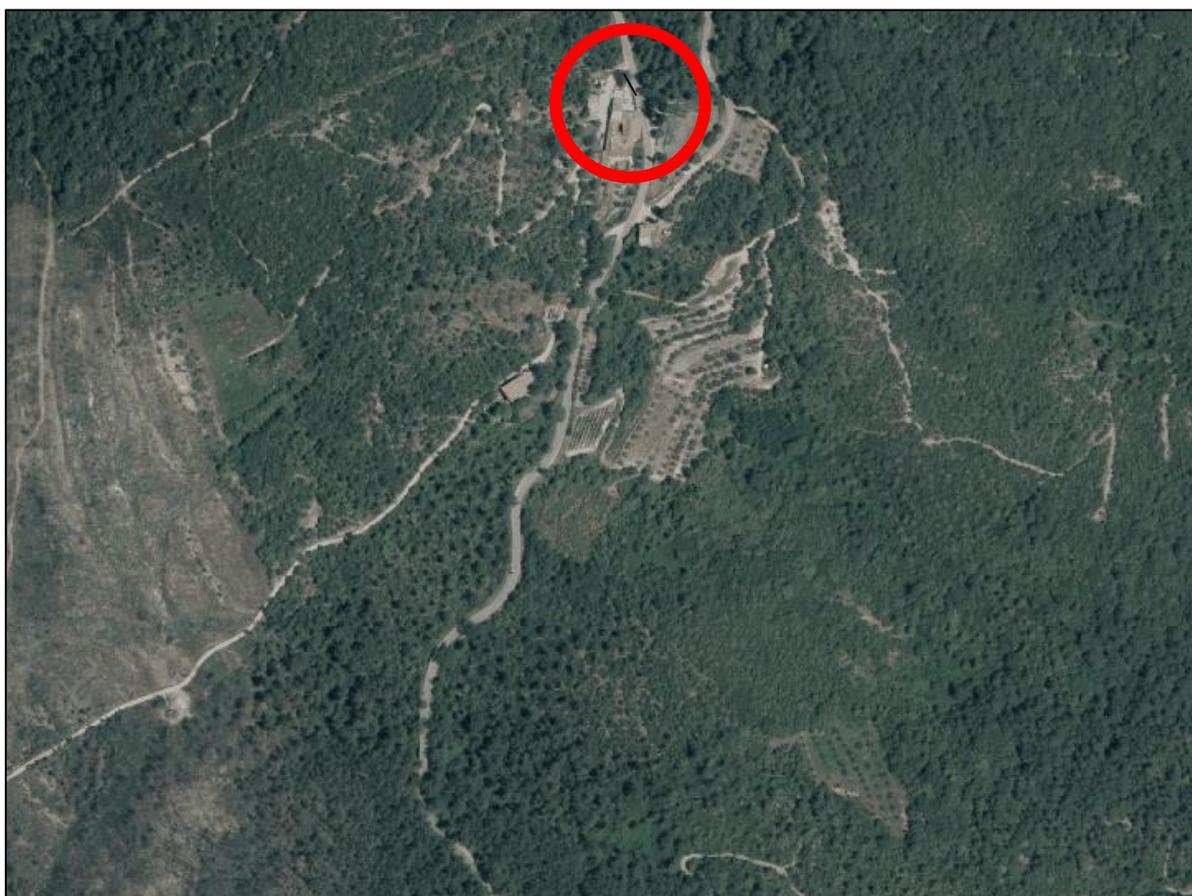
1 Premessa

L'intervento principale da eseguirsi **ponte sito sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi (AR)** riguarda la messa a norma delle barriere stradali e per tale intervento sarà eseguito l'allargamento della carreggiata per la realizzazione di idoneo cordolo in c.a. bordo ponte di ancoraggio delle barriere e dei collegamenti trasversali tra i cordoli, senza aumentare il numero di corsie.

Si prevede il consolidamento strutturale della volta, degradata e interessata da una fessura significativa secondo una direttrice in una posizione prossima al bordo laterale della volta, e ristilature dei giunti di malta dei mattoni della volta.

2 Localizzazione

Inquadramento aereo



3 Relazione sulle espropriazioni

La zona di intervento soggetta ad occupazione temporanea riguarda un'area

all'interno della Tav. B8 del Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fibocchi, l'area oggetto d'intervento ricade nel Sistema delle aree coperte da boschi.

4 Normativa sulle espropriazioni

Le disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità sono contenute nella L.R. Toscana 18 febbraio 2005 n.30, nel rispetto dei principi contenuti nel DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità). Nel caso di esproprio di aree agricole, l'indennità è determinata in base a quanto dettato agli artt. 40 e 45 del D.P.R. Si tiene anche in considerazione ciò che viene espresso dalla Sentenza della Corte Costituzionale n°181 del 10/06/2011 (mod. art. 40 D.P.R. n.327/01).

5 Determina del valore di Indennizzo

L'indennità di esproprio è determinata in base al tipo di coltura risultante dalle visure catastali e successivamente a quella effettivamente praticata sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'eventuale azienda agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (D.P.R. n.327/01 art.40 comma 4).

Le quotazioni inserite nella tabella allegata sono state ipotizzate in base ai valori agricoli medi della Provincia di Arezzo acquisiti dalle delibere delle Commissioni Esproprio Provinciali quadro di insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della provincia di Arezzo Legge n. 10 del 28.01.77 art. 14 Anno di riferimento 2023, Anno di applicazione 2024.

6 L'occupazione temporanea

L'autorità espropriante può disporre la sola occupazione temporanea (che a differenza dell'esproprio ha una durata limitata nel tempo e non ha effetto perenne) di determinate aree se ciò risulta necessario per l'esecuzione dei lavori previsti.

Nell'art. 50 del T.U.E. viene indicato che, nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

7 Calcolo dell'indennità dell'occupazione temporanea

Piano Particolare restauro e risanamento conservativo ponte sito sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi (AR)																							
Ditta	Intestatari								Immobile					Occupazione temporanea					Totale Imprevisti e arrotondamenti				
	n.	Cognome	Nome	Codice fiscale/Partita Iva	Luogo di Nascita	Data di nascita	Diritti reali	Quote	Comune	C.T./C.F.	Foglio	Partice lla	Sup mq	Qualità catastale	Valore €/mq.	Larg. ml.	Lung. ml.	Sup. mq.		Mesi n.	Indennità €.		
1	1	UGOLINI	DANIELE	GLNDNL72L23A390Z	AREZZO	23/07/1972	Proprietà	100/100	CASTIGLION FIBOCCHI	C.T.	4	480	274	ULIV 3 VIGN	3	6,00	25,00	150,00	2	6,25 €	206,25 €		

8 Conclusioni

La redazione del progetto esecutivo è svolta in modo organico e coordinato rispetto alle norme vigenti e alle disposizioni della Committenza.

Si allega l'elenco delle ditte catastali delle particelle interessate dalle occupazioni temporanee e l'elaborato grafico che riporta la particella da occupare temporaneamente alla planimetria catastale



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2024

Data: 13/09/2024 Ora: 10.11.52 pag: 1 [Stampa](#)

Visura n.: T65007 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice:C318) Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 480

INTESTATO

1	UGOLINI Daniele nato a AREZZO (AR) il 23/07/1972	GLNDNL72L23A390Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 12/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	480		-	ULIV VIGNET 3	02 74		Euro 0,50	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 12/02/2021 Pratica n. AR0012509 in atti dal 12/02/2021 presentato il 12/02/2021 (n. 12509.1/2021)

Roma, lì 17/09/2024

Il tecnico
Arch. Federico Maria Aleandri

