



# ALEANDRI Project & Consulting S.r.l.

Viale Giuseppe Mazzini n.117 – 00195 – Roma

Phone +39 065818999 – Fax +39 0697747054

Website: [www.aleandri.net](http://www.aleandri.net) – E-mail: [info@aleandri.net](mailto:info@aleandri.net)



## PROGETTISTI

Arch. Federico Maria Aleandri

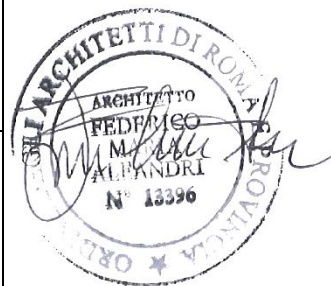
## CONSULENTI ESTERNI

## COLLABORATORI

Arch. Gabriele De Micheli

Arch. Andrea Del Pelo

Arch. Gabriella Marino



PROVINCIA  
DI AREZZO

## Provincia di Arezzo

Via della Libertà n.3 – 52100 Arezzo (AR)

## Ponte Valdarno

Strada Provinciale SP 59 – Km. 12+240

Valdarno Casentino

52029 – Castiglion Fibocchi (AR)

Progetto definitivo/esecutivo

02	17/09/2024	Aggiornamento elaborato
01	08/07/2024	Prima emissione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

FILE NAME	22-038-Tx(Rel_Urbanistica_SP59 Km. 12+240)-Rev01			COD. PROG.	22 – 038	
DISEGNATO	ADP	VERIFICATO	GDM	APPROVATO	FMA	
DOCUMENTO	Relazione d'inquadramento urbanistico					
N° TAVOLA	Tx(Rel Urbanistica_SP59-km 12+240)-Rev02					

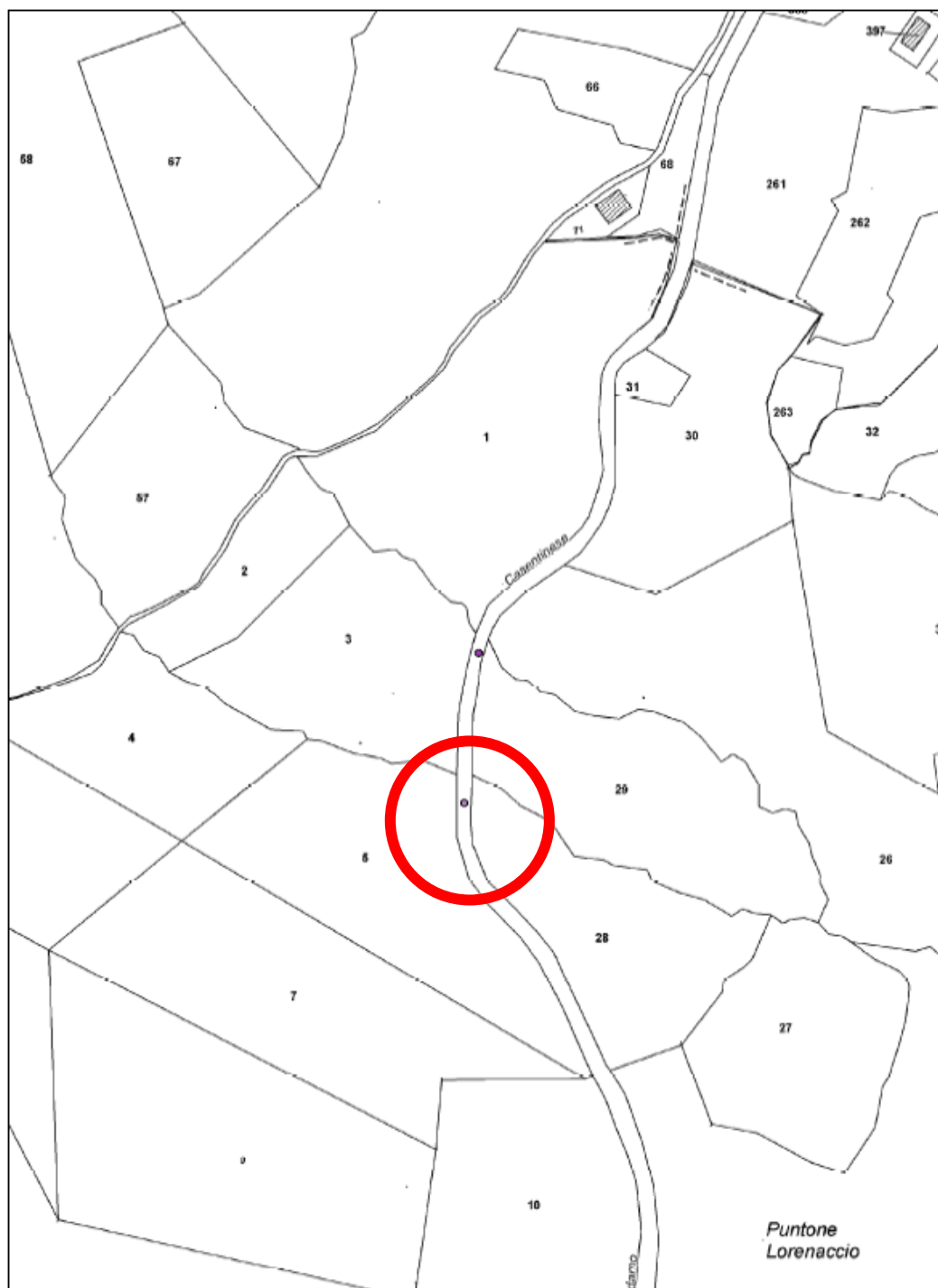
## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO .....</b>	<b>7</b>

## 1 PREMESSA

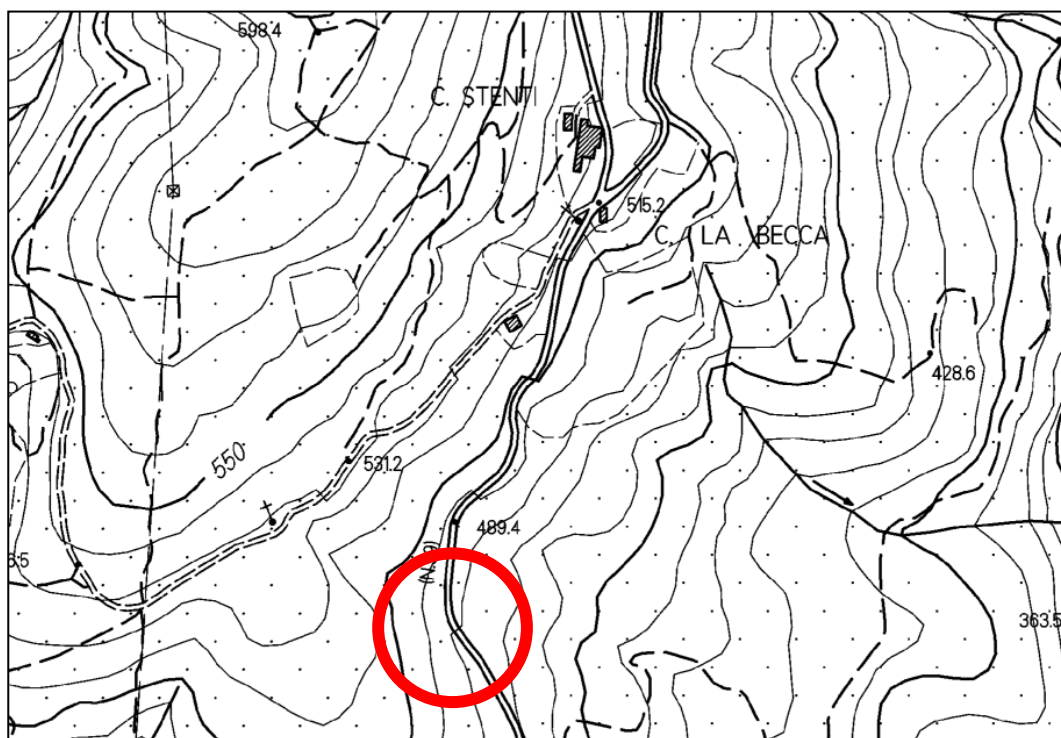
All'interno del presente documento, parte integrante del progetto esecutivo, si riporta l'inquadramento territoriale, urbanistico e paesaggistico dell'area oggetto d'intervento relativa ai lavori da effettuare per il **ponte sito sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240 località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi (AR).**

## 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

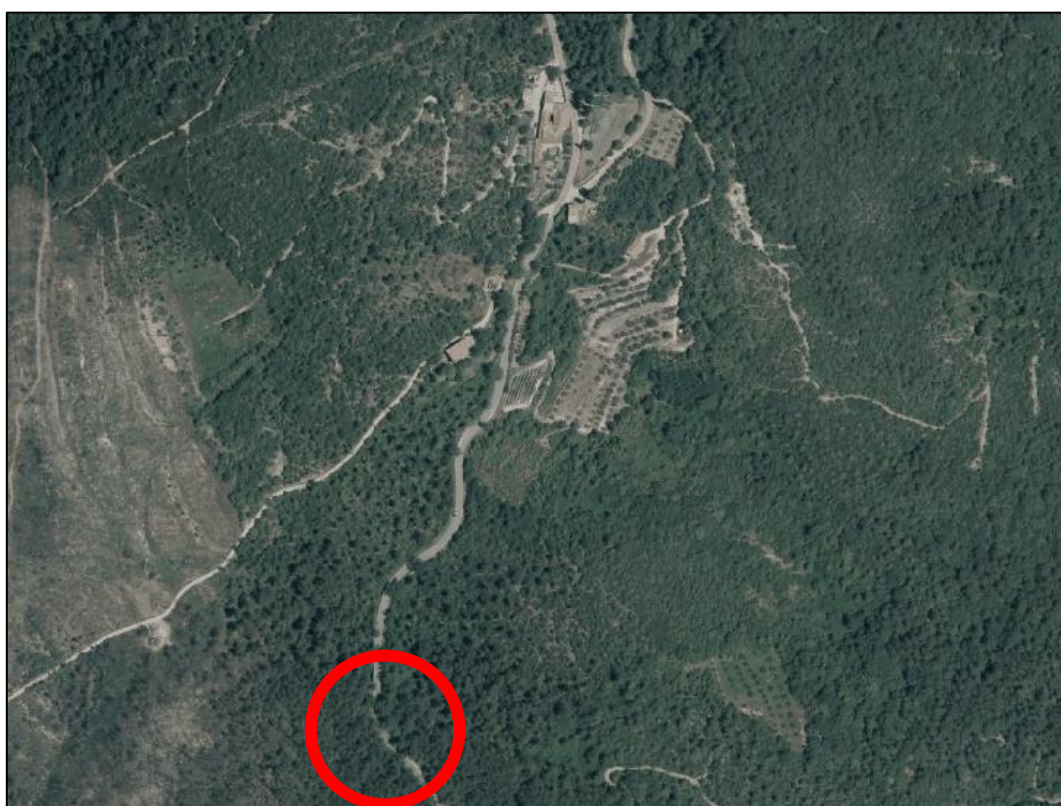


**Inquadramento su planimetria catastale - km. 12+240**

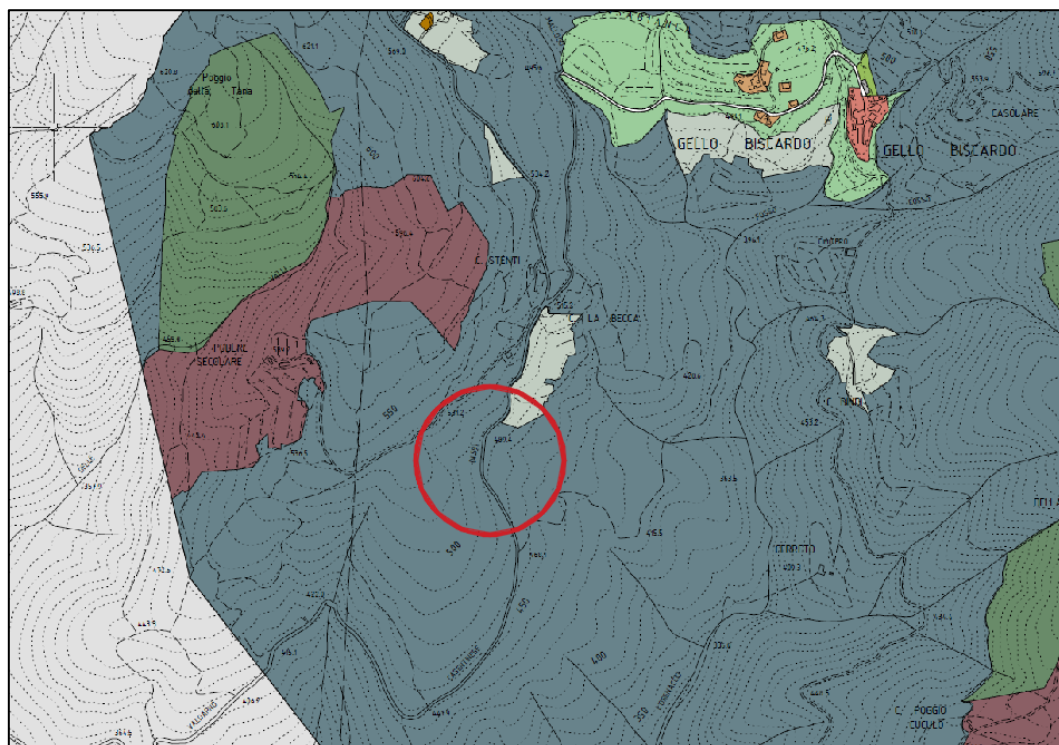
L'area oggetto d'intervento è censita al catasto dei terreni del Comune di Castiglion Fibocchi (AR) al foglio 7, particelle 5-28-29-3.



**Inquadramento su CTR - km. 12+240**



**Inquadramento aereo**



**Stralcio del Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fibocchi**

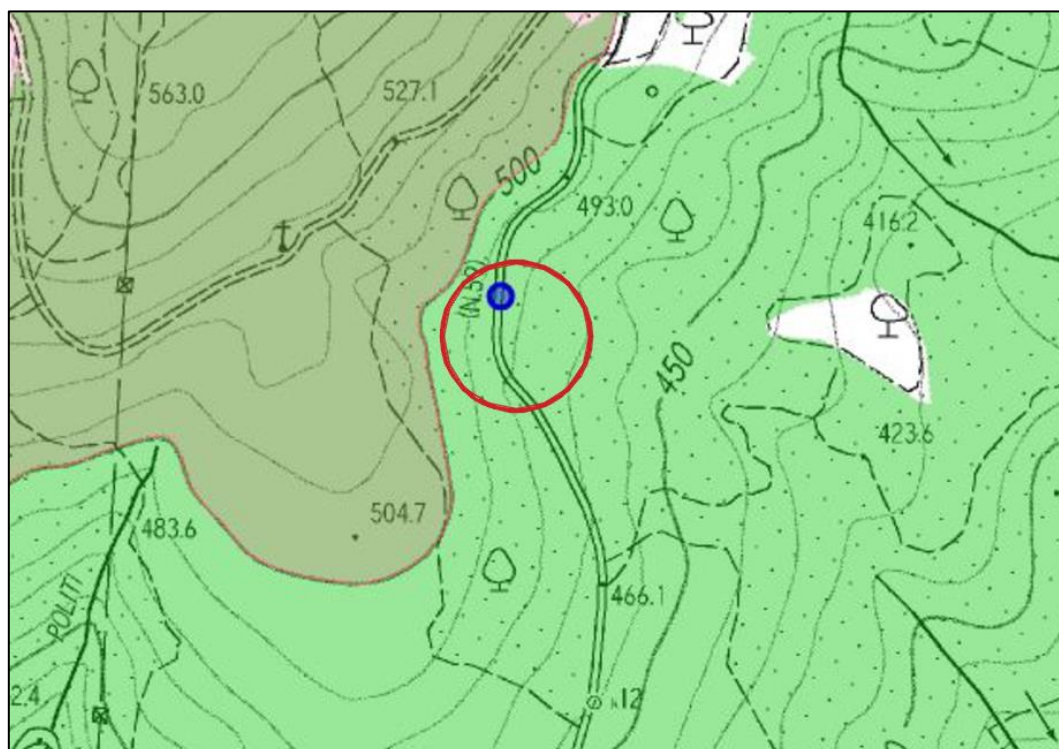


Sistema delle aree coperte da boschi

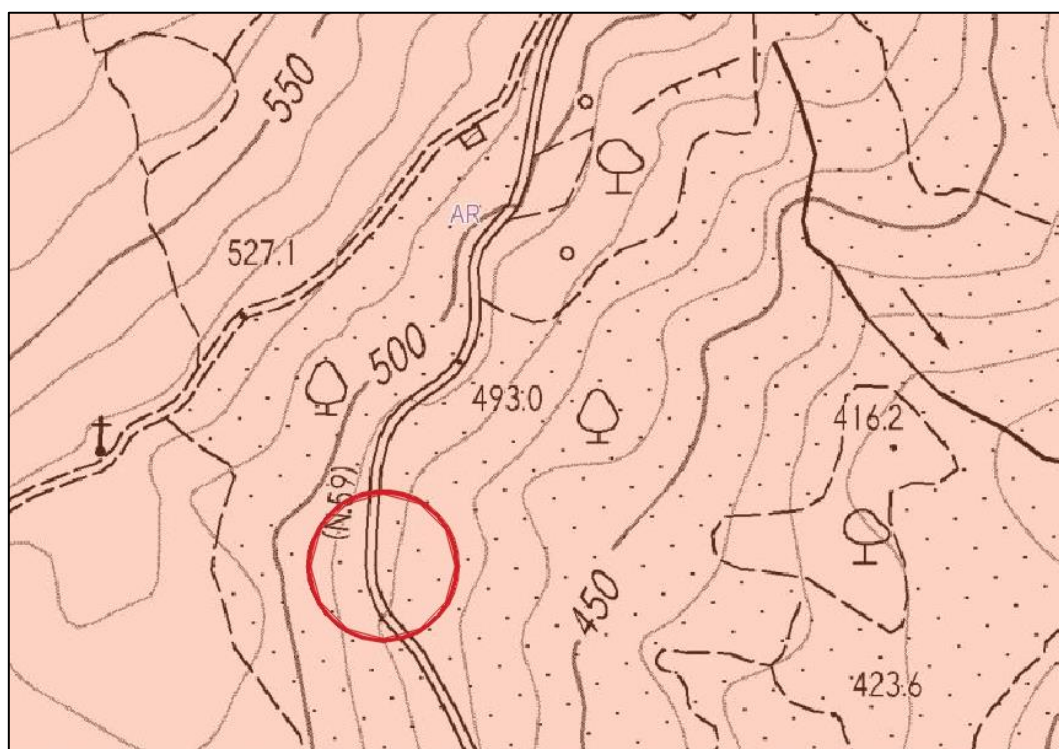
All'interno della Tav. B8 del *Piano Strutturale* del Comune di Castiglion Fibocchi, l'area oggetto d'intervento ricade nel *Sistema delle aree coperte da boschi*.



### 3 INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO



Stralcio Cartografia PIT della Regione Toscana - D.Lgs. 42/2004, art.142



Stralcio Cartografia PIT della Regione Toscana - Vincolo idrogeologico



Aree tutelate per legge D.Lgs. 42/2004, art.142  
lett. g) Territori coperti da foreste e boschi



Vincolo idrogeologico - Regio Decreto 3267/1923

All'interno del *Piano di Indirizzo Territoriale* della Regione Toscana, l'area oggetto d'intervento ricade nelle *Aree tutelate per legge D.Lgs. 42/2004, art.142 lett. g) Territori coperti da foreste e boschi*.

Nell'area è presente inoltre il vincolo idrogeologico, rientrando nel *P.I.T.* fra quelle individuate dal *Regio Decreto 3267/1923*.

Roma, lì 17/09/2024

Il tecnico  
Arch. Federico Maria Aleandri

