

## RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

### **Al Dirigente del Settore**

Edilizia e Pianificazione Territoriale e  
Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con opzione di affidamento della progettazione definitiva (PD), per i “Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”.**

**CUP I15E22000490001 - CIG 98484058E6**

**Modifica contrattuale per attivazione servizio opzionale ex art 106 comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016.**

PREMESSO che:

- l'articolo 1 comma 1079 della legge 27 dicembre 2017 n. 205 ha istituito, nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Fondo per la progettazione degli Enti locali, destinato al cofinanziamento statale della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi degli Enti locali per opere destinate alla messa in sicurezza di edifici e strutture pubbliche, con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2018 al 2030;
- sul capitolo 7009 dello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili denominato “Contributo dello Stato destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi di opere degli enti locali” risulta una disponibilità pari ad € 29.957.883,37 per l'anno 2021, a € 29.961.877,19 per l'anno 2022 e a € 29.984.387,80 per l'anno 2023;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 322 del 10 agosto 2021, registrato dalla Corte dei conti il 26/09/2021 al n. 2815, definisce, per il triennio dal 2021 al 2023, i criteri e le modalità di accesso, selezione e finanziamento dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare agli enti locali a valere sul Fondo progettazione per gli enti locali;
- con Decreto direttoriale n. 8860 del 8 luglio 2022 sono stati individuati i criteri e le modalità di accesso, selezione e cofinanziamento statale dei progetti, nonché di recupero delle

risorse da destinare alle Province e alle Città metropolitane, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali, pubblicato in data 13 Luglio 2022 sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

RICORDATO che, con riferimento all'edificio in oggetto:

- nell'anno 2018 è stata avviata la verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio in oggetto e dall'esito dei risultati della modellazione numerica, si evince che l'edificio non è in grado di sostenere l'azione sismica di progetto prevista dalle norme attuali per la Classe d'uso in cui la costruzione ricade;
- è necessario quindi prevedere una serie di interventi strutturali atti a rinforzare gli elementi strutturali come travi, pilastri e solai per garantire un'adeguata risposta strutturale dell'edificio nei confronti dell'azione sismica;
- per poter mettere in atto gli interventi di cui sopra, verranno interessati tutti gli elementi di tamponamento sia esterni sia interni oltre che gli impianti che, a seguito delle demolizioni, dovranno essere ripristinati e rinnovati;
- da una valutazione parametrica dei costi e benefici, prendendo come riferimento altri lavori simili eseguiti sempre su edifici scolastici di proprietà di questo Ente, è emerso un costo unitario di intervento, comprensivo degli interventi strutturali, impiantistici e di efficientamento energetico, superiore alla soglia di convenienza tecnico-economica di un intervento di adeguamento sismico rispetto alla nuova costruzione;
- risulta quindi evidente che sull'edificio esistente può essere ipotizzato l'intervento di demolizione e successiva ricostruzione;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollo n. 24782 del 14/09/2022, la Provincia di Arezzo ha fatto richiesta di ammissione al finanziamento per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP I15E22000490001;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 21637 del 09/11/2022 ha individuato le progettazioni ammesse al finanziamento statale tra cui la Provincia di Arezzo risulta beneficiaria dell'importo richiesto di € 210.000,00, finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con D.D. 52 del 16/01/2023 è stata accertata la somma di € 210.000,00 al capitolo 1191 Entrata del Bilancio di previsione 2023 acc. 42/2023, quale finanziamento per il servizio di ingegneria e architettura per il progetto di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP I15E22000490001;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato:

- il Programma Triennale Lavori Pubblici 2023-2025, nel quale sono previsti per l'anno 2024, i lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo, CUP I15E22000490001,

codice CUI L80000610511202200026, codice interno 2024.12, per l'importo complessivo di € 7.700.000,00;

- il Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024, nel quale è previsto per l'anno 2023 il Servizio di ingegneria e architettura per il progetto di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo, CUI S80000610511202200005, per l'importo complessivo di € 210.000,00;

#### RICHIAMATA:

- la determinazione a contrattare n. 908 del 08/06/2023 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per l'importo a base di gara riferito al servizio principale (PFTE) di € 153.607,60, oltre oneri previdenziali di legge pari al 4% per un importo di € 6.144,30, ed IVA al 22% per € 35.145,42, e così per complessivi € 194.897,32, con opzione dell'affidamento del servizio progettazione definitiva (PD) per un importo € 133.058,40, oltre oneri previdenziali di legge pari al 4% per un importo di € 5.322,34, ed IVA al 22% per € 30.443,76, e così per complessivi € 168.824,50, sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 1, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, lett. b), del medesimo Codice, da incardinare sulla Piattaforma START;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1707 del 13/10/2023 con cui è stato aggiudicato efficacemente il "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva (PD), per i "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL", da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo"* per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) in favore dell'operatore economico: SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Lorzane (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, che ha offerto un ribasso del 40,690%, per un importo contrattuale di € 91.104,67, oltre cassa al 4% pari a € 3.644,19 e IVA al 22% pari a € 20.844,75, per un importo complessivo lordo di € 115.593,61;
- il contratto d'appalto REGISTRO n. 412/03/CONTR del 16/01/2024, stipulato per il servizio di cui sopra;

#### CONSIDERATO, inoltre, che:

- con protocollo n. 2043390/23 del 29/03/2023 la Provincia di Arezzo ha avanzato richiesta di ammissione al finanziamento per la redazione del progetto definitivo dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP I15E22000490001;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 27369 del 18/06/2024 la Provincia di Arezzo è stata individuata beneficiaria dell'importo richiesto di € 130.973,00, finalizzato alla redazione del progetto definitivo dell'Intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 26/11/2024 è stata accertata la somma di € 130.973,00 al capitolo 1191 di Entrata del Bilancio di previsione, Esercizio finanziario 2024, quale finanziamento afferente al servizio di ingegneria e architettura per la

redazione del Progetto Definitivo dei "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo" - CUP I15E22000490001;

RICHIAMATO l'articolo 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 27369 del 18/06/2024, con cui si stabilisce che l'erogazione delle risorse avverrà secondo le modalità e le tempistiche stabilite dal Decreto direttoriale n. 8860 del 08 luglio 2022, di cui si riportano di seguito i principali adempimenti previsti:

- *Gli Enti beneficiari provvedono alla richiesta dei codici identificativi di gara (CIG o SMARTCIG) attraverso il sistema informativo di monitoraggio dell'ANAC e al collegamento degli stessi al CUP sempre attraverso i suddetti sistemi informativi dell'ANAC;*
- *Relativamente al servizio di progettazione principale, ossia il servizio attraverso il quale si concretizza la progettazione, gli Enti beneficiari provvedono alla pubblicazione del bando di gara entro il termine perentorio di sei mesi decorrente dalla data di pubblicazione del relativo decreto di ammissione;*
- *Gli Enti beneficiari provvedono all'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione principale, entro e non oltre il termine perentorio di 300 giorni decorrente dalla data di pubblicazione del relativo decreto di ammissione;*
- *Entro 24 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione principale, gli Enti beneficiari provvedono all'approvazione dell'ultimo livello progettuale finanziato;*
- *Le economie conseguite da ciascun Ente beneficiario, per ogni anno, sulle singole progettazioni ammesse a finanziamento statale, implementano le risorse stanziare per lo stesso Ente per l'anno successivo;*
- *Le risorse assegnate a ciascun Ente beneficiario sono erogate automaticamente dalla Direzione, nei limiti delle effettive disponibilità di stanziamento presenti sul capitolo di riferimento, in due soluzioni:*
  - a) *un acconto pari al 40% del finanziamento statale ammesso per l'anno di riferimento, a seguito della pubblicazione del decreto di ammissione;*
  - b) *il saldo, al netto delle economie conseguite, all'approvazione da parte dell'Ente finanziato dell'ultimo livello progettuale;*

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) dei "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo", in considerazione delle tempistiche previste dal Decreto direttoriale n. 8860 del 08 luglio 2022;

VISTO che le sopradette prestazioni opzionali sono state disciplinate nei documenti allegati alla gara a procedura aperta aggiudicata all'operatore economico SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Lorzane (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, di cui alla D.D. n. 908 del 08/06/2023, nei quali è stato chiaramente ed inequivocabilmente specificato che:

*"La Stazione appaltante, previa acquisizione delle risorse necessarie ed a meno che non intervengano condizioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 106 c. 1, l. a) del D. Lgs 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al concorrente, quali servizio opzionale, anche il servizio di progettazione definitiva (PD) - Servizio opzionale"*  
ed inoltre,

“ Ai sensi dell’art. 106 comma1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l’ammontare del corrispettivo del servizio principale (PFTE) potrà essere aumentato fino ad un massimo di € 133.058,40 per il servizio opzionale di Progettazione Definitiva (PD) da valutare in relazione alla entrata in vigore del nuovo Codice Appalti ed alle nuove disposizioni ivi presenti.

Al suddetto importo verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara dall’aggiudicatario.

Pertanto, si fa presente che l’importo complessivo della notula, comprensivo delle Spese generali (vedi documento Calcolo notula professionale), è di € 286.666,00 oltre oneri previdenziale ed IVA per un totale di € 363.721,82 di cui € 194.897,32 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed € 168.824,50 per la progettazione definitiva.

RAVVISATO pertanto di dover eseguire una modifica contrattuale all’incarico affidato con D.D. 1707 del 13/10/2023 alla società SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, ai sensi art. 106 comma1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO, pertanto, che la sopraddetta modifica contrattuale, da effettuarsi durante il periodo di efficacia, si ritiene attuabile ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 in quanto non altera la natura generale del contratto ed è stata prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

DATO ATTO che l’importo complessivo della prestazione, comprensiva dei servizi opzionali, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è pari a € 286.666,00 oltre oneri del 4% per un importo di € 11.466,64 ed IVA al 22% per un importo di € 65.589,18 e così per complessivi € 363.721,82, secondo la tabella di seguito riportata:

<b>PRESTAZIONE PROFESSIONALE (compreso spese generali)</b>		<b>Importi</b>
<b>Servizio principale</b>	Progetto fattibilità tecnica ed economica	€ 153.607,60
	<b>Totale progettazione (PFTE)</b>	<b>€ 153.607,60</b>
	C.N.P.A.I.A. (4%) di € 153.607,60	€ 6.144,30
	IVA (22%) su compensi e C.N.P.A.I.A. (€ 159.751,90)	€ 35.145,42
	<b>TOTALE (PFTE)</b>	<b>€ 194.897,32</b>
<b>Servizio opzionale</b>	Progetto definitivo	€ 133.058,40
	<b>Totale progettazione (PD)</b>	<b>€ 133.058,40</b>
	C.N.P.A.I.A. (4%) di € 133.058,40	€ 5.322,34
	IVA (22%) su compensi e C.N.P.A.I.A. (€ 138.380,74)	€ 30.443,76
	<b>TOTALE (PD)</b>	<b>€ 168.824,50</b>

<b>TOTALE progettazione (PFTE+PD)</b>	<b>€ 363.721,82</b>
---------------------------------------	---------------------

RICORDATO che il servizio principale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i *“Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL, da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”* è stato aggiudicato alla società SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con un ribasso pari al 40,690% dell'importo a base di gara;

DATO ATTO che all'importo del servizio opzionale, pari a € 133.058,40, deve essere applicato il medesimo sconto offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, come da documenti di gara, cioè pari a 40,690%, da cui deriva un importo contrattuale pari a € 78.916,94, oltre cassa al 4% pari a € 3.156,68 e IVA al 22% pari a € 18.056,20, per un importo complessivo lordo di € 100.129,81;

DATO ATTO, quindi, che l'importo contrattuale complessivo aggiornato relativo all'affidamento a SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, è pari a € 170.021,60 al netto del ribasso del 40,69%, oltre cassa al 4% per € 6.800,86 e IVA al 22% per € 38.900,9431, e così per complessivi € 215.723,41;

PRECISATO che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario è in corso la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria del capitolo 1191, *“DA MIT CONTRIBUTO STATALE PER IL COFINANZIAMENTO DELLA REDAZIONE DI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DI PROGETTI DEFINITIVI DI OPERE ENTI LOCALI(ART 1 C. 1079 L. 205/2017) VEDI U. 3360”*;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente n. 19 del 22/11/2024 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del *“Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale”* della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**QUEST'UFFICIO PROPONE:**

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI APPROVARE la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del contratto stipulato in data 16/01/2024 REGISTRO n. 412/03/CONTR con l'operatore economico SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, per l'affidamento del servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) del "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva (PD), per i "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL, da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo"- CUP I15E22000490001;
- 3) DI AFFIDARE, pertanto, il servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) in favore dell'operatore economico: SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Lorzanzè (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, con un ribasso del 40,690%, medesimo sconto offerto in sede di gara, per un importo netto di € 78.916,94, oltre cassa al 4% pari a € 3.156,68 e IVA al 22% pari a € 18.056,20, per un importo complessivo lordo di € 100.129,81;
- 4) DI APPROVARE l'Allegato Schema di Atto integrativo al contratto che, con la successiva sottoscrizione, formalizzerà la modifica contrattuale costituendo atto contrattuale integrativo al contratto REGISTRO n. 412/03/CONT del 16/01/2024;
- 5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa, sino al termine dei controlli per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti prescritti e che pertanto, a fronte dell'esito positivo degli stessi, sarà espressamente attribuita efficacia al presente provvedimento, con successiva determinazione;
- 6) DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:
  - € 100.129,81, quale importo contrattuale lordo per il servizio, al cap. 3360 del Bilancio;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" e trasmesso agli operatori economici partecipanti alla gara;
- 8) DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'agjudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- 9) DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o

pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali";

10) DI RENDERE NOTO che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è assolta dalla sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

11. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Gare Appalti C.E.
- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Coordinamento Il.pp. e PNRR
- Servizio Viabilità
- Servizio Amministrativo ST

IL D.E.C.

Ing. Fabio Collura

SUPPORTO D.E.C.

Ing. Giulia Lucarini