



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **2194** del **23/12/2024**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO:** Servizio di ingegneria e architettura redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, con opzione di affidamento della progettazione definitiva “Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL adibire ad aule speciali e didattiche ITIS Galilei Arezzo” CUP: I15E22000490001 – CIG: 98484058E6. Modifica contrattuale n. 1 ex art. 106, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016

–

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000048



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **2194**

del **23/12/2024**

## LA DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione del "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024- 2026" contenente al proprio interno il Programma Triennale dei LL.PP.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 73 del 22.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 15.01.2024 di adozione della variazione n. 1 al Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, Elenco annuale 2024 e programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 secondo la quale:

- il Programma Triennale Lavori Pubblici 2024-2026, prevede per la seconda annualità, i lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo, CUP I15E22000490001, codice CUI L80000610511202200026, codice interno 2024.12, per l'importo complessivo di € 7.700.000,00

RICHIAMATA:

- la determinazione a contrattare n. 908 del 08/06/2023 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per l'importo a base di gara riferito al servizio principale (PFTE) di € 153.607,60, oltre oneri previdenziali di legge pari al 4% per un importo di € 6.144,30, ed IVA al 22% per € 35.145,42, e così per complessivi € 194.897,32, con opzione dell'affidamento del servizio progettazione definitiva (PD) per un importo € 133.058,40, oltre oneri previdenziali di legge pari al 4% per un importo di € 5.322,34, ed IVA al 22% per € 30.443,76, e così per complessivi € 168.824,50, sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 1, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, lett. b), del medesimo Codice, da incardinare sulla Piattaforma START;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1707 del 13/10/2023 con cui è stato aggiudicato efficacemente il "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva (PD), per i "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL", da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo"* per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) in favore dell'operatore economico: SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Loranze (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, che ha offerto un ribasso del 40,690%, per un importo contrattuale di € 91.104,67, oltre cassa al 4% pari a € 3.644,19 e IVA al 22% pari a € 20.844,75, per un importo complessivo lordo di € 115.593,61;
- il contratto d'appalto REGISTRO n. 412/03/CONTR del 16/01/2024, stipulato per il servizio di cui sopra;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **2194** del **23/12/2024**

CONSIDERATO, inoltre, che:

- con protocollo n. 2043390/23 del 29/03/2023 la Provincia di Arezzo ha avanzato richiesta di ammissione al finanziamento per la redazione del progetto definitivo dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP I15E22000490001;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 27369 del 18/06/2024 la Provincia di Arezzo è stata individuata beneficiaria dell'importo richiesto di € 130.973,00, finalizzato alla redazione del progetto definitivo dell'Intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 26/11/2024 è stata accertata la somma di € 130.973,00 al capitolo 1191 di Entrata del Bilancio di previsione, Esercizio finanziario 2024, quale finanziamento afferente al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto Definitivo dei "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo" - CUP I15E22000490001;

RICHIAMATO l'articolo 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 27369 del 18/06/2024, con cui si stabilisce che l'erogazione delle risorse avverrà secondo le modalità e le tempistiche stabilite dal Decreto direttoriale n. 8860 del 08 luglio 2022, di cui si riportano di seguito i principali adempimenti previsti:

- *Gli Enti beneficiari provvedono alla richiesta dei codici identificativi di gara (CIG o SMARTCIG) attraverso il sistema informativo di monitoraggio dell'ANAC e al collegamento degli stessi al CUP sempre attraverso i suddetti sistemi informativi dell'ANAC;*
- *Relativamente al servizio di progettazione principale, ossia il servizio attraverso il quale si concretizza la progettazione, gli Enti beneficiari provvedono alla pubblicazione del bando di gara entro il termine perentorio di sei mesi decorrente dalla data di pubblicazione del relativo decreto di ammissione;*
- *Gli Enti beneficiari provvedono all'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione principale, entro e non oltre il termine perentorio di 300 giorni decorrente dalla data di pubblicazione del relativo decreto di ammissione;*
- *Entro 24 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione principale, gli Enti beneficiari provvedono all'approvazione dell'ultimo livello progettuale finanziato;*
- *Le economie conseguite da ciascun Ente beneficiario, per ogni anno, sulle singole progettazioni ammesse a finanziamento statale, implementano le risorse stanziare per lo stesso Ente per l'anno successivo;*
- *Le risorse assegnate a ciascun Ente beneficiario sono erogate automaticamente dalla Direzione, nei limiti delle effettive disponibilità di stanziamento presenti sul capitolo di riferimento, in due soluzioni:*
  - a) *un acconto pari al 40% del finanziamento statale ammesso per l'anno di riferimento, a seguito della pubblicazione del decreto di ammissione;*
  - b) *il saldo, al netto delle economie conseguite, all'approvazione da parte dell'Ente finanziato dell'ultimo livello progettuale;*

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) dei "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **2194** del **23/12/2024**

teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo", in considerazione delle tempistiche previste dal Decreto direttoriale n. 8860 del 08 luglio 2022;

VISTO che le sopradette prestazioni opzionali sono state disciplinate nei documenti allegati alla gara a procedura aperta aggiudicata all'operatore economico SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Loranze (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, di cui alla D.D. n. 908 del 08/06/2023, nei quali è stato chiaramente ed inequivocabilmente specificato che:

*"La Stazione appaltante, previa acquisizione delle risorse necessarie ed a meno che non intervengano condizioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 106 c. 1, l. a) del D. Lgs 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al concorrente, quali servizio opzionale, anche il servizio di progettazione definitiva (PD) - Servizio opzionale", ed inoltre,*

*"Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l'ammontare del corrispettivo del servizio principale (PFTE) potrà essere aumentato fino ad un massimo di € 133.058,40 per il servizio opzionale di Progettazione Definitiva (PD) da valutare in relazione alla entrata in vigore del nuovo Codice Appalti ed alle nuove disposizioni ivi presenti.*

*Al suddetto importo verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.*

*Pertanto, si fa presente che l'importo complessivo della notula, comprensivo delle Spese generali (vedi documento Calcolo notula professionale), è di € 286.666,00 oltre oneri previdenziale ed IVA per un totale di € 363.721,82 di cui € 194.897,32 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed € 168.824,50 per la progettazione definitiva.*

RAVVISATO pertanto di dover eseguire una modifica contrattuale all'incarico affidato con D.D. 1707 del 13/10/2023 alla società SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, ai sensi art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO, pertanto, che la sopraddetta modifica contrattuale, da effettuarsi durante il periodo di efficacia, si ritiene attuabile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 in quanto non altera la natura generale del contratto ed è stata prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

DATO ATTO che l'importo complessivo della prestazione, comprensiva dei servizi opzionali, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è pari a € 286.666,00 oltre oneri del 4% per un importo di € 11.466,64 ed IVA al 22% per un importo di € 65.589,18 e così per complessivi € 363.721,82, secondo la tabella di seguito riportata:

PRESTAZIONE PROFESSIONALE (compreso spese generali)		Importi
Servi	Progetto fattibilità tecnica ed economica	€ 153.607,60



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **2194** del **23/12/2024**

z io p ri n c i p a l e	<b>Totale progettazione (PFTE)</b>	<b>€ 153.607,60</b>
	C.N.P.A.I.A. (4%) di € 153.607,60	€ 6.144,30
	IVA (22%) su compensi e C.N.P.A.I.A. (€ 159.751,90)	€ 35.145,42
	<b>TOTALE (PFTE)</b>	<b>€ 194.897,32</b>
S e r v i z i o o p z i o n a l e	Progetto definitivo	€ 133.058,40
	<b>Totale progettazione (PD)</b>	<b>€ 133.058,40</b>
	C.N.P.A.I.A. (4%) di € 133.058,40	€ 5.322,34
	IVA (22%) su compensi e C.N.P.A.I.A. (€ 138.380,74)	€ 30.443,76
	<b>TOTALE (PD)</b>	<b>€ 168.824,50</b>
<b>TOTALE progettazione (PFTE+PD)</b>		<b>€ 363.721,82</b>

RICORDATO che il servizio principale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i *“Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL, da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”* è stato aggiudicato alla società SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con un ribasso pari al 40,690% dell'importo a base di gara;

DATO ATTO che all'importo del servizio opzionale, pari a € 133.058,40, deve essere applicato il medesimo sconto offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, come da documenti di gara, cioè pari a 40,690%, da cui deriva un importo contrattuale pari a € 78.916,94, oltre cassa al 4% pari a € 3.156,68 e IVA al 22% pari a € 18.056,20, per un importo complessivo lordo di € 100.129,81;

DATO ATTO, quindi, che l'importo contrattuale complessivo aggiornato relativo all'affidamento a SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, è pari a € 170.021,60 al netto del ribasso del 40,69%, oltre cassa al 4% per € 6.800,86 e IVA al 22% per € 38.900,9431, e così per complessivi € 215.723,41;

PRECISATO che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario è in corso la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia ing. Fabio Collura, allegata al present atto quale parte integrale e sostanziale;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **2194** del **23/12/2024**

VERIFICATA la disponibilità finanziaria del capitolo 1191, “DA MIT CONTRIBUTO STATALE PER IL COFINANZIAMENTO DELLA REDAZIONE DI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DI PROGETTI DEFINITIVI DI OPERE ENTI LOCALI(ART 1 C. 1079 L. 205/2017) VEDI U. 3360”;

DATO ATTO che, come chiarito nel documento reso disponibile da ANAC *"Obblighi informativi verso l'Autorità di cui all'articolo 213, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016"*, aggiornato al 12 maggio 2021, non è necessario acquisire nuovo CIG per la variazione in aumento, continuando, ai fini della tracciabilità ad essere valido il codice originario:(faq n. A34: *"Quali sono le corrette modalità di adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e contributivi e informativi verso l'Autorità, in caso di modifica contrattuale che rispetti le condizioni e le soglie di cui all'art. 106 del Codice, compreso la proroga tecnica? La comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, deve avvenire utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio). Pertanto, non deve essere acquisito un nuovo CIG in quanto le comunicazioni proseguiranno con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso e al relativo Collaudo o alla certificazione di Regolare esecuzione; di conseguenza, non vi sono ulteriori oneri contributivi rispetto a quelli già sostenuti in fase di bando e offerta. Anche ai fini della tracciabilità, quindi, resta valido il CIG originario)*;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio 2024-2026, nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili”;

VISTI, altresì:

- il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente n. 19 del 22/11/2024 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del “Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale” della Provincia di Arezzo;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **2194** del **23/12/2024**

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di cause di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del contratto stipulato in data 16/01/2024 REGISTRO n. 412/03/CONTR con l'operatore economico SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, per l'affidamento del servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) del "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva (PD), per i "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL, da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo"- CUP I15E22000490001;
3. DI AFFIDARE, pertanto, il servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) in favore dell'operatore economico: SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Loranze (TO), Strada Provinciale 222 n. 31, con un ribasso del 40,690%, medesimo sconto offerto in sede di gara, per un importo netto di € 78.916,94, oltre cassa al 4% pari a € 3.156,68 e IVA al 22% pari a € 18.056,20, per un importo complessivo lordo di € 100.129,81;
4. DI APPROVARE l'allegato Schema di Atto integrativo al contratto che, con la successiva sottoscrizione, formalizzerà la modifica contrattuale costituendo atto contrattuale integrativo al contratto REGISTRO n. 412/03/CONT del 16/01/2024 (Allegato B);
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa, sino al termine dei controlli per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti prescritti e che pertanto, a fronte dell'esito positivo degli stessi, sarà espressamente attribuita efficacia al presente provvedimento, con successiva determinazione;
6. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:



**PROVINCIA  
DI AREZZO**  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 2194 del 23/12/2024**

- € 100.129,81, quale importo contrattuale lordo per il servizio, al cap. 3360 del Bilancio;
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" e trasmesso agli operatori economici partecipanti alla gara;
8. DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
9. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi opere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali
10. DI RENDERE NOTO che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è assolta dalla sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;
11. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
  - Servizio Gare Appalti C.E.
  - Servizio Finanze e Bilancio-
  - Servizio Amministrativo ST

La Dirigente  
arch. Elisabetta Dreassi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2024	04.02.2	2.02.03.05.001	3360	100.129,81	Impegno
	<b>CIG:</b>	98484058E6		<b>CUP:</b>	I15E22000490001





**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 2194 del 23/12/2024**

**ALLEGATI - ALLEGATO A**

(impronta: **B9C690A97F99AA616346E959C3F78A5D43C730D19B05D62B3042747D012A9A62**)

**- ALLEGATO B**

(impronta: **278FAFF2E54678EF50C88AAE39DFC9FA6E1E87F79270DE3C953EE0D2172A6BA6**)