



AVVISO

PER INDAGINE DI MERCATO

Art. 2, comma 2 dell'ALLEGATO II.1 – D. Lgs. 36/2023

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza della Libertà, 3 - 52100 Arezzo – c.f.: 80000610511

PEC: protocollo.provar@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI RELATIVI AD "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D"

- CUP: I52B23001130005

- CPV: 45210000-2 lavori generali di costruzione di edifici

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / 2024

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati a partecipare a successiva procedura negoziata. L'indagine ha scopo unicamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Si forniscono di seguito le informazioni rilevanti relative alla procedura:

Stazione appaltante: PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE APPALTANTE , Piazza della Libertà, n. 3 – 52100 Arezzo, www.provincia.arezzo.it, [pec: protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.provar@postacert.toscana.it)

Codice IPA: IGT3BQ

R.U.P: Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore “Edilizia e Pianificazione Territoriale” della Provincia di Arezzo.

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi ad “interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza di alcuni locali dell'Istituto Scolastico IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR) a seguito della loro chiusura parziale - interventi di miglioramento sismico sul blocco denominato “D”, che dovrà essere espletato con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'appalto allegato al presente avviso.

Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione della Documentazione Tecnica contenente:

- Progetto esecutivo, scaricabile al seguente link: <https://we.tl/t-l460PSbPTK>

Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, individuati nel presente avviso pubblico per indagine di mercato, che avranno presentato idonea e valida manifestazione di interesse e che avranno accettato quanto previsto dal presente avviso e da quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto da restituire controfirmato per accettazione.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci) la stazione appaltante si riserva di selezionare i candidati, da invitare a presentare la propria offerta, sulla base di una graduatoria stilata con riferimento a n. 3 lavori svolti con esito positivo nel corso degli ultimi dieci anni con i seguenti criteri di valutazione (A e B) e relative modalità di attribuzione del punteggio:

N.	Criterio di valutazione	Descrizione del criterio	Individuazione criterio/importo	Punti
A	Tecnico	Tipologia di lavoro eseguito	Miglioramento/adeguamento sismico su edifici scolastici o categoria d'uso analoga o superiore	4
			Adeguamento sismico	3
			Miglioramento sismico	2
			Intervento locale	1
B	Economico	Importo a base di gara del lavoro eseguito	$L \geq € 500.000,00$	4
			$€ 300.000,00 \leq L \leq € 500.000,00$	3
			$€ 100.000,00 \leq L \leq € 300.000,00$	2
			$L \leq € 100.000,00$	1

Si specifica che relativamente al criterio A, per Adeguamento sismico, Miglioramento sismico Intervento locale, si intendono tutte le tipologia di interventi strutturali di cui alle Normative Tecniche per le costruzioni NTC 2018 e NTC 2008 espletati sia per committenti pubblici che privati.

Il punteggio complessivo assegnato a ciascuna offerta risulterà dalla somma dei punteggi relativi a tutti i criteri.

Ai fini della selezione dei candidati, si richiede di allegare al “Modello manifestazione di interesse e possesso requisiti” una breve relazione tecnica (max n. 3 pagine) con descrizione di n. 3 lavori svolti, con esito positivo, nel corso degli ultimi dieci anni (2014 - 2024) da cui emerge:

- Committente (pubblico o privato)
- annualità di esecuzione (inizio e fine lavori)
- l'importo a base di gara del lavoro stesso;
- breve descrizione contenente tipologia del lavoro e interventi principali eseguiti;

Qualora stilata la graduatoria si collocassero in decima posizione più operatori con egual punteggio, l'Amministrazione inviterà tutti gli operatori collocati in decima posizione.

L'affidamento avverrà sulla base del criterio del minor prezzo.

Si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, utilizzando come metodo per l'individuazione delle offerte anomale il metodo “A” dell'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023.

Nella lettera d'invito saranno specificate nel dettaglio le condizioni contrattuali e gli ulteriori documenti da produrre.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo del presente servizio, al netto dell'iva, ammonta a **€ 428.139,67** di cui:

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso): **€ 374.841,77**, al netto iva (comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 156.596,58);
- Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 53.297,90**, al netto iva;

La categoria prevalente è OG1 classifica II per l'importo di € 401.598,61 (incluso i relativi costi della sicurezza);

La categoria scorporabile è OG11 classifica I per l'importo di € 26.541,06 (incluso i relativi costi della sicurezza).

In assenza di Attestazione di qualificazione SOA, per la categoria scorporabile è richiesta la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 D.Lgs 36/2023.

Per le qualificazioni si applica quando disposto dall'art. 100 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal relativo allegato II.12.

L'importo a base di gara è stato calcolato facendo riferimento al prezzario LL.PP. Regione Toscana 2024.

I costi della manodopera, stimati in € 156.596,58, sono stati determinati sulla base di quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023.

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo nazionale di riferimento per il presente appalto è: F015 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Durata

Il presente appalto avrà la durata di 119 (centodiciannove) giorni.

L'inizio lavori è previsto in data 02/05/2025 e si prevede che l'ultimazione delle opere appaltate avvenga entro il termine di giorni 119 decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque non oltre il giorno 29/08/2025.

Si fa presente che in alcuni periodi, il cantiere presenterà sovrapposizione temporale con l'attività didattica. In particolare, dal 02/05/2025 al 12/06/2025 e nel giorno 19/06/2025. In questi periodi le attività di cantiere dovranno adeguarsi allo svolgimento dell'attività didattica.

In particolare si prescrive quanto segue:

- periodo dal 02/05/2025 al 12/06/2025: le lavorazioni dovranno riguardare esclusivamente le operazioni di approntamento del cantiere, con l'installazione parziale dei ponteggi ubicati sul lato tergale del blocco D e dell'area di stoccaggio dei materiali. Potranno essere svolte le operazioni di rimozione impiantistica e degli infissi e le demolizioni degli intonaci durante il pomeriggio (attività didattica non in corso) avendo cura di interdire i due percorsi di esodo a piano terra e a piano primo e avendo cura, a termine giornata lavorativa, di ripristinare i due percorsi di esodo in modo tale che la mattina seguente l'attività didattica possa svolgersi nel rispetto delle condizioni di sicurezza stabilite dal RSPP del plesso scolastico. In questo periodo dovranno essere svolte tutte le attività di approvvigionamento dei materiali occorrenti, mediante sottomissione delle schede materiali e, a valle della preapprovazione da parte della DL, stoccaggio dei materiali approvati nell'apposita area di stoccaggio. Il tutto come rappresentando e descritto nel PSC allegato alla documentazione di progetto.

- 19/06/2025: in questo giorno si prescrive il ripristino del percorso d'esodo e la sospensione delle attività di cantiere nel rispetto delle indicazioni che saranno impartite dal DL e dal RSPP dell'istituto, al fine di garantire il corretto svolgimento degli esami scolastici previsti in tale data.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 65, del D.Lgs. n. 36/2023, che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale:

- Assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

b) requisiti di ordine speciale:

- iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;

c) requisiti di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

- **Attestazione SOA OG1 classifica II**
- **Attestazione SOA OG11 classifica I.**

Per la Classifica OG11 Classifica I è possibile dichiarare i requisiti ai sensi dell'art. 28 dell'All.II.12 al D.Lgs. 36/2023:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo della quota di contratto extra canone da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA OG11, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti

Tali requisiti dovranno essere dichiarati compilando il *“modello manifestazione di interesse e possesso requisiti”* presente nella documentazione a corredo del presente avviso, che dovrà essere sottoscritto digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare l'operatore economico ed inserito nell'apposito spazio previsto nella piattaforma S.T.A.R.T..

Resta inteso che la suddetta dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto, che dovranno essere dichiarati nuovamente ed accertati dall'Ente in occasione della eventuale e successiva procedura di invito e/o affidamento.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti dichiarati.

Subappalto

Il soggetto affidatario del contratto di cui al presente codice esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.lgs 36/2023, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 119 del D.Lgs 36/2023.

È consentito il subappalto, purché dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, nei limiti di legge seguenti:

- La categoria prevalente è subappaltabile al 50%.

- La categoria scorporabile è subappaltabile al 100% ad imprese in possesso della relativa qualifica.

Le prestazioni oggetto della presente procedura possono essere subappaltate ma non possono, a sua volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e dell'esigenza di garantire l'unitarietà e la qualità del servizio.

Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno __/__/2025, esclusivamente** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "*Modello manifestazione di interesse e possesso requisiti*" (firmato digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico), disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

Fase successiva alla ricezione delle istanze di manifestazione di interesse

Ad esito dell'indagine verrà costituito un elenco degli operatori che avranno aderito, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione richiesti, e che avranno accettato quanto previsto dal presente avviso e dal Capitolato speciale d'appalto.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o comunque in numero inferiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere comunque alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con i soli concorrenti che hanno manifestato interesse, anche laddove fosse uno soltanto.

Laddove il numero di operatori selezionati a valle del presente avviso fosse inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, che potrà esercitare a sua insindacabile valutazione, di poter selezionare anche altre imprese in possesso dei requisiti minimi richiesti di cui al presente avviso.

Laddove dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci) la stazione appaltante si riserva di selezionare i candidati, da invitare a presentare la propria offerta, sulla base di una graduatoria stilata con riferimento a n. 3 lavori svolti con esito positivo nel corso degli ultimi dieci anni, con le modalità riportate nel presente avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si tratta di una indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite il sistema telematico di negoziazione START.

Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito in 15 giorni decorrenti dalla data di invio della lettera di invito a presentare offerta.

Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ed in applicazione del G.D.P.R 2016/679 e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione "Profilo del Committente" del sito istituzionale della Provincia di Arezzo e sulla piattaforma S.T.A.R.T. all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti relativi alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" della piattaforma S.T.A.R.T. attraverso la quale verranno fornite le risposte.

Il RUP

Arch. Elisabetta Dreassi