



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **106** del **20/01/2025**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Rep. n. 914 del 01.12.2007 avente ad oggetto la locazione di immobile situato nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR), Via Roma nn. 2, 4 e 23, destinato a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore denominato "Giovanni da Castiglione". Aggiornamento del canone annuale di locazione e pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2024-2025.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Econ. Trib. – Fin. UE
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000014



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 106 del 20/01/2025

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto Rep. n. 914, avente ad oggetto la locazione di immobile situato nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR), Via Roma nn. 2, 4 e 23, destinato a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore denominato "Giovanni da Castiglione", sottoscritto in data 1 dicembre 2007 fra l'Ente Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori a.p.s. (C.F. 01591560519), in qualità di Locatore e la Provincia di Arezzo (C.F. 80000610511), in qualità di Conduttore, per la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile alla sua scadenza naturale per uguale periodo ed a condizioni invariate, a fronte di un canone di locazione annuale pari ad € 162.000,00= soggetto ad adeguamento annuale in base ai parametri di rivalutazione ISTAT;

RICORDATO che, con Determinazione Dirigenziale n. 426/AGL del 02.11.2012, adottata a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "Decreto Spending Review" n. 95/2012 in data 07.07.2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", successivamente convertito con Legge n. 135 del 14.08.2012, si è fissato il canone di locazione annuale, con decorrenza 07.07.2012, in € 170.553,11=;

RICHIAMATI, nell'ordine, i seguenti Provvedimenti Dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 92/AG del 01.03.2012 recante disposizioni riguardanti la proroga del termine contrattuale per il periodo 01.12.2013 - 30.11.2019;
- Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 17.12.2019 recante, anch'essa, disposizioni riguardanti la proroga del termine contrattuale fino alla data del 30.11.2025;

PRECISATO che il canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 914 del 01.12.2007, attualmente ammonta ad € 170.553,11=;

RICHIAMATA la disposizione prevista all'art. 5 del Contratto Rep. n. 914 del 01.12.2007, a mente della quale il canone di locazione " *sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente precedente...* " ;

VERIFICATO che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di dicembre 2024 - che si conserva agli atti - risulta essere 120,2, corrispondente ad un incremento annuale di 1,1 %, e che ciò comporta l'aggiornamento dell'importo annuale del canone contrattuale in € 171.960,17, con un aumento di € 1.407,06;

VISTA la necessità di procedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2024-2025;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 106 del 20/01/2025

DATO ATTO, altresì, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad € 3.439,20, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

VISTO il Decreto del Presidente n. 17 del 30.09.2024 con il quale è stato rinnovato - sino al 31.12.2024 - all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo, ulteriormente prorogato con Decreto del Presidente n. 129 del 31.12.2024 per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 27.09.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii.

2) DI DARE ATTO che il canone di locazione annuale del contratto Rep. n. 914 del 01.12.2007, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 170.553,11= a € 171.960,17=, con un incremento di € 1.407,06.

3) DI ASSUMERE l'impegno di € 171.960,17 al cap. 587 BIL. 2025 per il nuovo canone comprensivo dell'ISTAT oltre all'impegno di € 117,26 relativo all'ISTAT del mese di dicembre 2024, per un totale di € 172.077,43.

4) DI DARE ATTO che la spesa per l'imposta di registrazione relativa all'annualità 2024-2025, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, è pari ad € 3.439,20= (euro tremilaquattrocentotrentanove/20) e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del menzionato accordo, è così distinta:

- € 1.719,60= (euro millesettecentodiciannove/60), corrispondenti al 50%, vengono posti a carico della Provincia di Arezzo e sono da iscrivere al Cap. n. 280, Imp. n. 274/2025;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **106** del **20/01/2025**

- € 1.719,60= (euro millesettecentodiciannove/60), corrispondenti al rimanente 50%, vengono posti a carico della Proprietà Casa di Riposo ed Istituzioni Educative Serristori a.p.s., come descritta in premessa, con imputazione al Cap. n. 4600, Imp. n. 261/2025, quota poi da reintrodurre al Cap. n. 1900, Acc. n. 39/2025.

5) DI DISPORRE il pagamento della succitata somma di € 3.439,20=, mediante Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

6) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, in qualità di Responsabile E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

7) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto, oltre che al Locatore, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Econ. Trib.-Fin. UE;
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.

(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)