



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. 476

del 13/03/2025

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Lavori di realizzazione della variante dell'itinerario ciclopedonale denominato "Ciclopista dell'Arno". COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

VISTO il D.P.R. n. 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto della Presidente della Provincia di Arezzo n. 3 del 14.02.2025 che dispone la proroga al sottoscritto Ing. Paolo Bracciali dell'incarico di Dirigente del Settore "Viabilità e Lavori Pubblici" dell'Ente ;

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 22557 del 28.08.2023, la Provincia di Arezzo ha provveduto a comunicare – ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 - l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto di variante dell'opera di cui trattasi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, su porzioni di terreno interessate dall'intervento in oggetto indicato.
- il Comune di Laterina Pergine Valdarno con Deliberazione del Consiglio n. 86 del 20.12.2023 ha approvata la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, la quale prevede la modifica di tracciato di una modesta porzione di ciclopista dell'Arno, come approvata dalla Provincia di Arezzo con Determinazione Dirigenziale n. 1121 del 10.07.2023, dando atto che tale variante segue l'iter di approvazione di cui all'art. 34, comma 1, della L.R. n.65/2014;
- il Comune di Laterina Pergine Valdarno, come previsto al comma 1 dell'art. 34 L.R. 65/2014, ha pubblicato sul B.U.R.T. n. 7 del 14.02.2024 apposito avviso in cui si dà atto che, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T. n. 1 del 03.01.2024, non sono pervenute osservazioni e si dà atto, altresì, che dalla presente pubblicazione la variante semplificata assume efficacia, specificando, inoltre, che è apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.P.R. n. 327/2001, su porzione di tracciato modificato come identificato nell'atto di Consiglio Comunale n. 86/2023.
- la Provincia di Arezzo con Decreto del Presidente n. 30 del 04.03.2024 ha ratificato l'approvazione del progetto di variante intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1121 del 10.07.2023, dichiarando la pubblica utilità dell'opera.
- con nota prot. 11612 del 06.05.2024 la Provincia di Arezzo ha provveduto alle comunicazioni previste dall'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. 476

del 13/03/2025

DATO ATTO che la Provincia di Arezzo ha provveduto:

- con nota Prot. n. 23062 del 03.09.2024 a comunicare agli interessati - ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 - l'elenco dei beni da espropriare/asservire, completo dei relativi dati catastali e della superficie di esproprio/asservimento, nonché la somma offerta per l'espropriazione/asservimento, quantificata in base ai vigenti criteri, assegnando un termine di 30 giorni per presentare eventuali osservazioni scritte o depositare documenti, utili a stabilire quale sia il diverso valore da attribuire all'area, ai fini dell'indennità di esproprio;
- con Provvedimento n. 1768 del 23.10.2024, a determinare - ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 - l'indennità provvisoria da corrispondere per gli immobili occorrenti per la realizzazione della variante in argomento, chiedendo agli interessati di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria oppure di comunicare l'intenzione di avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dal comma 2 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001.
- con nota Prot. n. 32858 del 11.12.2024 ad invitare gli espropriandi - ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 - a comunicare le proprie intenzioni in ordine all'accettazione dell'indennità proposta;

CONSIDERATO che, con nota acquisita al Prot. 34429 del 31.12.2024, i Sigg. Morandini Maria Grazia, Morandini Emanuela e Morandini Michele, proprietari di terreni interessati dall'intervento in parola, hanno comunicato l'intenzione di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in data 06.02.2025, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, con il quale si chiede di procedere all'asservimento - a favore del Comune di Laterina Pergine Valdarno - dei terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, secondo le indicazioni di seguito dettagliate;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 26 del 09.01.2025 con la quale è stato disposto il deposito delle relative indennità;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'asservimento in argomento;

DECRETA

1) E' disposta a favore del Comune di Laterina Pergine Valdarno (c.f. 90035500512) la costituzione di una servitù reale perpetua di uso pubblico per la realizzazione dell'itinerario ciclopeditone denominato "Ciclopista dell'Arno", come meglio indicato nella planimetria allegata.

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO sez. B - CATASTO TERRENI

DITTA	FG.	P.lla	mq.	INDENNITA'
MORANDINI Emanuela nata a INCISA IN VAL D'ARNO (FI) il 23/08/1962 c.f. MRN MNL 62M63 E296X Proprietà per 1/3	1	86 179	755 100	€ 1.197,00
MORANDINI Maria Grazia				



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. **476** del **13/03/2025**

nata a INCISA IN VAL D'ARNO (FI) il 04/05/1961 c.f. MRN MGR 61E44 E296O Proprietà per 1/3 MORANDINI Michele nato a SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) il 10/08/1966 c.f. MRN MHL 66M10 H901I Proprietà per 1/3				
--	--	--	--	--

2) Tale servitù è imposta per assicurare il passaggio di persone e veicoli con due e più ruote funzionanti a propulsione muscolare o a pedalata assistita (velocipedi), su viabilità secondaria esistente o di nuova realizzazione.

3) In forza dell'imposta servitù, il beneficiario dell'asservimento avrà il diritto di attraversare le zone asservite per i lavori di manutenzione della ciclopista.

4) Le Ditte proprietarie devono mantenere sempre accessibili i beni asserviti, potranno usare le zone asservite evitando ogni e qualsiasi pregiudizio che impedisca o renda difficoltoso l'utilizzo dell'itinerario ciclopedonale; è fatto divieto assoluto di arrecare danno alcuno o manomettere detta infrastruttura. Devono, inoltre, dare preventiva comunicazione al beneficiario dell'asservimento di ogni eventuale cambiamento che intendono far ricadere nell'area asservita, al fine di consentirne l'accertamento di compatibilità.

5) Il presente provvedimento - esente da Bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e soggetto alla Imposta di registro proporzionale - sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme di legge. Sarà, inoltre, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Arezzo, trascritto alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Arezzo nonchè pubblicato per estratto nel B.U.R.T. a cura dell'Amministrazione provinciale.

6) Il presente Provvedimento può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

IL DIRIGENTE
(Ing. Paolo Bracciali)

ALLEGATI - RAPPORTO

(impronta: 4094F04402BB9B2B31AE28451D470F85F313BB5AD3DADC4A209E7EAFCEB555038)

- planimetria

(impronta: 10561FACCD6CA55858C0243F351CC8FA7A85609FDDDF1B4912B0DECFB7BB1EE2)