



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **580**

del **28/03/2025**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Rafforzamento corticale con rete e barriera paramassi lungo la SP 71 di Caiano dal km 0+500 al km 3+000 in Comune di Castel S. Niccolo' (AR). CUP I97H22001250001 PROG. 22V095. COSTITUZIONE DI SERVITU'.**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il D.P.R. n. 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale gli è stato rinnovato l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo;

**PREMESSO che:**

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 56 del 08.05.2023 è stata disposta l'approvazione del Progetto definitivo dell'Intervento in parola, disponendo, altresì, la pubblica utilità dell'opera;
- il Comune di Castel San Niccolo', con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.06.2023, ha approvato il progetto definitivo relativo al rafforzamento corticale con rete e barriera paramassi lungo la S.P. n. 71 di Caiano dal Km. 0+500 al Km. 3+000, adottando contestualmente la variante n. 12 al Regolamento Urbanistico e pubblicando apposito avviso sul B.U.R.T. n. 27 del 05 luglio 2023 ;
- il Comune di Castel San Niccolo', con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 10.08.2023, ha proceduto all'approvazione definitiva della variante n. 12 al Regolamento Urbanistico inerente il progetto relativo al rafforzamento corticale con rete e barriera paramassi lungo la S.P. n. 71 di Caiano dal Km. 0+500 al Km. 3+000, pubblicando apposito avviso sul B.U.R.T. n. 34 del 23 agosto 2023;

**VISTO** il rapporto dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in data 12.02.2025, depositato in atti, con il quale si chiede di procedere alla costituzione di servitù per la presenza di rete e barriera paramassi per il rafforzamento corticale del pendio su terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, secondo le prescrizioni di seguito dettagliate;

**RICHIAMATE** le Determinazioni Dirigenziali n. 62 del 15.01.2024 e n. 274 del 14.02.2025 con le quali è stato disposto il pagamento delle relative indennità;

**RITENUTO**, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'asservimento in argomento;



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **580**

del **28/03/2025**

### DECRETA

1) E' disposta a favore della Provincia di Arezzo (c.f. 80000610511 ) la costituzione di una servitù per la presenza di rete e barriera paramassi per il rafforzamento corticale del pendio su terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, sulle particelle di terreno sotto riportate, come meglio indicato in colore celeste nella planimetria allegata.

2) In forza dell'imposta servitù, la ditta proprietaria potrà usare la zona asservita compatibilmente con la presenza della rete, non potrà eseguire nell'area stessa alcuna opera che possa, comunque, ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù. Dovrà, inoltre, dare preventiva comunicazione alla Provincia di Arezzo di ogni eventuale cambiamento che intende far ricadere nell'area asservita, al fine di consentire l'accertamento di compatibilità.



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Provvedimento Dirigenziale

n. **580**

del **28/03/2025**

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ - CATASTO TERRENI

| DITTA  | FG. | P.IIa    | SUP.<br>ASSOGGETTATA<br>A SERVITU'<br>mq. | INDENNITA' |
|--|-----|----------|---|------------|
| GRIFAGNI Alessandro<br>nato a AREZZO (AR)<br>il 11/09/1967<br>c.f. GRFLSN67P11A390U<br>proprietà 1/3                 | 24  | 63 parte | 123                                       | € 1.293,01 |
| GRIFAGNI Anna Paola<br>nata a CASTEL SAN NICCOLO'<br>(AR)<br>il 12/06/1963<br>c.f. GRFNPL63H52C263H<br>proprietà 1/3 |     | 65 parte | 1507                                      |            |
| GRIFAGNI Roberto<br>nato a CASTEL SAN NICCOLO'<br>(AR)<br>il 06/09/1964<br>c.f. GRFRRT64P06C263Q<br>proprietà 1/3    |     | 69 parte | 658                                       |            |



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

n. **580** del **28/03/2025**

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ - CATASTO TERRENI

| DITTA   | FG. | P.lla    | SUP.<br>ASSOGGETTATA A<br>SERVITU'<br>mq. | INDENNITA' |
|---|-----|----------|---|------------|
| MANFREDI Carlo Alberto<br>nato a Castel San Niccolò (AR)<br>il 16.09.1939<br>c.f. MNFCLL39P16C263M<br>proprietà 1/1 | 24  | 83 parte | 608                                       | € 291,46   |



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Provvedimento Dirigenziale

**n. 580 del 28/03/2025**

3) Il presente provvedimento - esente da Bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e soggetto alla Imposta di registro proporzionale - sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme di legge. Sarà, inoltre, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Arezzo, trascritto alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Arezzo nonché pubblicato per estratto nel B.U.R.T. a cura dell'Amministrazione provinciale.

4) Il presente Provvedimento può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Paolo Bracciali)

**ALLEGATI - planimetria**

(impronta: 9B4A26CCE179CFE783B00D4926DED8E6052C5592EA243F14F70B150BA30016BA)