

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 3 del 18 febbraio 2025

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA ALL'ITINERARIO SS 3 BIS TRA PIEVE SANTO STEFANO NORD E CANILI – LOTTO 1 STRALCIO 1 SUL TRATTO DI 1,2 KM. A NORD DI VALSAVIGNONE.

- CUP: I27H23000190001

- CPV: 45233141-9 LAVORI MANUTENZIONE STRADALE

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 18 (diciotto), del mese di febbraio, alle ore 15,00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, sita in Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la terza seduta per la designazione del primo classificato nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, l'Ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, che sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (in qualità di segretario verbalizzante), dipendenti di ruolo dell'Ente e incardinati nel detto Servizio.

In via preliminare il R.U.P. Ing. Paolo Bracciali ricorda che:

- nella seduta di gara del giorno 04.02.2025 si è proceduto all'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica) presentate dai 135 Operatori Economici partecipanti;
- conclusa l'apertura delle Offerte Economiche, la funzionalità "simula classifica" della piattaforma S.T.A.R.T. ha indicato come soggetto aggiudicatario l'Operatore Economico (ID: 0080) Cogife srl di G. Baldelli e Figli e come secondo in graduatoria l'Operatore (ID: 0030) I.G.C. SRL IMPRESAGENERALECOSTRUZIONI;
- sempre nella seduta di gara del giorno 04.02.2025 il R.U.P. ha disposto di sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa tutti gli Operatori Economici che hanno presentato un ribasso superiore al 30%;
- dall'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate da tali Operatori economici, è risultata completa e conforme a quanto richiesto la Documentazione Amministrativa presentata dai sottoelencati concorrenti:
 - (ID:0030) I.G.C. SRL IMPRESAGENERALECOSTRUZIONI;
 - (ID:0037) costruzioni nasoni srl;
 - (ID:0050) FIORI COSTRUZIONISRL;
 - (ID:0059) BOSCARINICOSTRUZIONI;
 - (ID:0108) ENDIASFALTI SPA;
 - (ID:0126) casavecchia lavori srl.
- nella Documentazione Amministrativa presentata dagli Operatori Economici (ID:0045) Gruppo Biagioli srl, (ID:0046) FAGIOLARI S.R.L., (ID:0060) SIES STRADE S.R.L., (ID:0080) Cogife srl di G. Baldelli e Figli, (ID:0121) Lucos Srl sono state riscontrate delle



irregolarità, per sanare le quali il R.U.P. aveva disposto di attivare la procedura di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

- nella seduta di gara del giorno 07.02.2025 si è proceduto alla verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alle richieste di Soccorso Istruttorio, accertando che la documentazione caricata in piattaforma soddisfa quanto richiesto e, quindi, il R.U.P. ha ammesso gli Operatori Economici (ID:0045) Gruppo Biagioli srl, (ID:0046) FAGIOLARI S.R.L., (ID:0060) SIES STRADE S.R.L., (ID:0080) Cogife srl di G.Baldelli e Figli e (ID:0121) Lucos Srl;
- nella medesima seduta il R.U.P. - considerato che la prima migliore offerta in graduatoria presentata dall'Operatore Economico (ID: 0080) Cogife srl di G. Baldelli e Figli – secondo quanto previsto al punto 18 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 - risulta anormalmente bassa (35,510%), dispone di procedere alla richiesta di giustificazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, incaricando il Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di provvedere all'invio di apposita richiesta tramite PEC e di attendere l'esito delle proprie valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, prima di procedere alla designazione sulla piattaforma S.T.A.R.T. dell'Operatore Economico (ID: 0080) Cogife srl di G. Baldelli e Figli.

PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 3364 del 07.02.2025, è stato richiesto, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, all'Operatore Economico Cogife srl di G. Baldelli e Figli, di fornire giustificazioni in merito alla congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta;
- con nota, acquisita al protocollo n. 4383 del 14.02.2025, l'Operatore Economico Cogife srl di G. Baldelli e Figli ha presentato, a mezzo di PEC, la documentazione giustificativa.

Vista la verifica condotta dal R.U.P. circa la congruità dell'offerta presentata, come da Verbale redatto in data 18/02/2025 dal quale risulta che:

- il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ha consentito di acquisire ogni elemento utile alla valutazione circa l'affidabilità e coerenza dell'offerta presentata;
- gli elementi di giustificazione forniti dall'operatore economico sono ragionevoli e sono da ritenersi esaustivi;
- non emergono elementi tali da inficiare nel complesso la serietà ed attendibilità dell'offerta presentata in funzione della corretta esecuzione delle prestazioni dell'appalto.

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara e prende atto delle risultanze di cui al Verbale del 18/02/2025 sopra richiamato.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID: 0080) Cogife srl di G. Baldelli e Figli, C.F. n. 00460720584 P.Iva n. 02281280541, con sede legale in Umbertide (PG), 06019 Frazione Poggio Manente snc, il quale ha offerto un ribasso del 35,510 % pari ad un importo totale offerto di € 2.046.075,094, di cui € 487.952,67 per Costi della manodopera, oltre ad € 45.274,250 per Costi di Sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Il R.U.P. dispone, pertanto, la designazione sulla piattaforma S.T.A.R.T di tale Operatore Economico, dando incarico al Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di procedere con i controlli prodromici all'aggiudicazione.

Alle ore 15:15 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

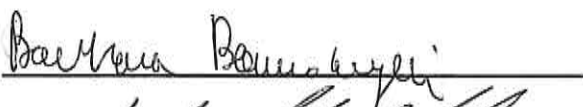
Ing. Paolo Bracciali

Handwritten signature of Paolo Bracciali in black ink, written over a horizontal line.

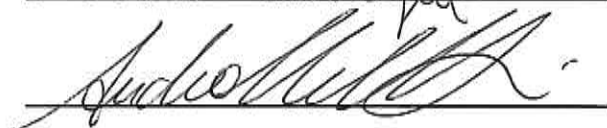
Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Handwritten signature of Claudia Anna Gattini in black ink, written over a horizontal line.

Sig.ra Barbara Boncompagni

Handwritten signature of Barbara Boncompagni in black ink, written over a horizontal line.

Dott. Andrea Micheletti

Handwritten signature of Andrea Micheletti in black ink, written over a horizontal line.